



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0011539-94

MATRÍCULA

11539

Data:	12/07/2019
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa** residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de **nº 77**, localizada na Rua "L", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,63m²** (Sessenta metros e sessenta e três centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 9.915, deste ofício: **LOTE 10** - Um imóvel urbano com formato poligonal, com lados regulares, localizado com frente para a Rua L do Loteamento Parque das Cacimbas, distando **13,25 metros**, sentido sul/norte, para a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. O imóvel abaixo caracterizado situa-se no Bairro Vertente, Distrito Dourado, Município de Horizonte/CE. **Com as seguintes medidas e confrontações:** **AO LESTE** - (Frente) - no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **12,50m**, partindo do **Ponto 01** no norte, daí segue com um ângulo interno de **102º** até o **Ponto 02** no sul, limitando-se com a **Rua L** do Loteamento Parque das Cacimbas. **AO SUL** - (lateral Direita) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de **25,00m**, partindo do **Ponto 02** no leste, daí segue com um ângulo interno de **78º** até o **Ponto 03** no oeste, limitando-se com parte do **Lote 11** do Desmembramento. **AO OESTE** - (Fundos) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **12,50m**, partindo do **Ponto 03** no sul, daí segue com um ângulo interno de **102º** até o **Ponto 04** no norte, limitando-se com parte do **Lote 08** do Desmembramento. **AO NORTE** - (Lateral Esquerda) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **25,00m**, partindo do **Ponto 04** no oeste, daí segue com um ângulo interno de **78º** até o **Ponto 01** no leste, limitando-se com o **Lote 09** do Desmembramento. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de **75,00m** com uma área territorial de **312,50m²**. /// ////////////////////////////////////// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62269144. /// ////////////////////////////////////// **PROPRIETÁRIA** - **NOVO HORIZONTE CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **20.295.854/0001-50**, com sede na Rua Leonardo Mota, nº 988, apto 1800, bairro Aldeota, Fortaleza - CE. /// ////////////////////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - **R.02** e **AV.03** da matrícula nº **9.915** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/11539 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/07/2019** sob o nº **15175**. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 26/06/2019, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **NOVO HORIZONTE CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por sua procuradora Rafaela do Amaral de Medeiros,

MATRÍCULA: 11539

CPF/MF nº 027.050.853-86, conforme procuração pública, lavrada no 2º Ofício de Notas, Cartório Pio Ramos, no livro 036, folhas 177/177v, datado em 03 de janeiro de 2019 e Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivados neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 77-A em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua "L", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento 20190702000054, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Emolumentos: R\$ 642,19 - FERMOJU: R\$ 51,15 - Selos: R\$ 78,05 - FAADEP: R\$ 32,13 - FRMP: R\$ 32,13 - ISS: R\$ 32,13. HORIZONTE, 12 de julho de 2019. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/11539 - REGISTRO - Prenotado em 06/12/2021 sob o nº 18854. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2619160-0, datado de 22 de novembro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à **GISLAYNE DA MATA CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora dos serviços de proteção e segurança exceto militar, CPF/MF nº 058.598.493-03, residente e domiciliada na R Benjamin da Silva, nº 153, bairro Canindezinho, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 18.699,95 (Dezoito mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 5.438,00 (Cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 91.862,05 (Noventa e um mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinco centavos)**. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/11539 - REGISTRO - Prenotado em 06/12/2021 sob o nº 18854. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **GISLAYNE DA MATA CAMPOS**, já qualificada no R.02/11.539, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 91.862,05 (Noventa e um mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinco centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **24/12/2021**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011539-94

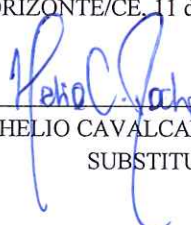
Ficha: 2v

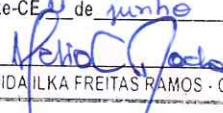
MATRÍCULA: 11539

consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 11 de junho de 2025


HELIO CAVALCANTI ROCHA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 04 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11539, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, de 11 de junho de 2025

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Hélio Cavalcanti Rocha
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABO054661-07L9

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABO811693-F7P9
ABO811694-L4P9

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LR54U-RC2X8-MYSRA-5N48N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

HELIO CAVALCANTI ROCHA (CPF ***.811.993-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LR54U-RC2X8-MYSRA-5N48N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>