

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: **18.435**

Data - 03 de maio de 2004.

UM LOTE DE TERRENO, consistente do Lote n° 06 da Quadra n° 36, Integrante do Loteamento denominado "PLAZA GARDENS", situado e encravado neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, com frente para a Rua Projetada, com área total privativa de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se: ao LESTE, com rua projetada, com 10,00m; ao OESTE, com o lote n.º 32, com 10,00m; ao NORTE, com lote n.º 05, com 20,00m; e ao SUL, com o lote n.º 07, com 20,00m, cujas extremas e medições são claras, certas, precisas e incontestadas, conforme Planta devidamente aprovada. PROPRIETÁRIAS: as empresas denominadas CONTRUTORA A. AZEVEDO LTDA e CONTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA, a primeira com sede na rua Abdon Nunes, n° 720, Tirol, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF n° 08.136.766/0001-74, representada por Flávio José Cavalcanti Azevedo portador do RG n° 71.791-IMELEC/RN e CPF/MF n° 019.870.894-72), e a segunda com sede na rua Assis Chateaubriand, n° 1082, 1° andar, Nova Cruz/RN, inscrita no CNPJ/MF n° 70.144.357/0001-29, representada em conjunto ou separadamente por Fabiano Ramalho Moreira portador do RG n° 000.863.972-SSP/RN e CPF/MF n° 654.437.304-44 ou Flávio Mousinho Moreira Filho portador do RG n° 1.258.698-SSP/RN e CPF/MF n° 791.299.194-87. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento Registrado nos termos da Matrícula Imobiliária 13.015 em data de 30 de abril de 2004, neste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não há. Condições: Não há. Todo o referido é verdade e dou fé.

*Viracius Diógenes*  
**Del. Viracius Diógenes**  
Tabelião Substituto  
007.493.514-38

Nota - Serve a presente para fazer constar corretamente o CNPJ/MF da empresa  
Construtora A Azevedo Ltda: 08.136.756/0001-74.

*Victor Lopes*  
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
1° OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Ulrico José Rodrigues, 10-Sombura - São G  
Amarante/RN - CEP: 59200-000 Fone: (84) 3276.0

R.01-18.435 - em 04/05/2011 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral de Senador Georgino Avelino - Comarca de Arêz/RN no livro 037, fls. 175/177v em data de 12/04/2011, as empresas proprietárias supra nominadas e qualificadas; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor da OUTORGADA COMPRADORA - LS PROJETOS E SERVIÇOS LTDA EPP (CNPJ/MF 70.315.650/0001-01) com sede na rua Cabo de São Roque, 8845, Sala 02, Ponta Negra, em Natal/RN, representada por Victor Lopes Trindade (RG 1.612.376-SSP/RN e CPF/MF 063.915.204-02) brasileiro, solteiro, empresário, residente na Avenida Amintas Barros, 3390,0 apto. 401 Lagoa Nova, em Natal/RN e HAROLDO LOPES DE SANTANA (RG 576.177-SSP/RN e CPF/MF 444.403.594-34) brasileiro, casado, empresário, residente na Alameda dos Poetas, 750, Condomínio Bosque dos Poetas, Casa 161, Parque do Jiqui, Parnamirim/RN. O preço certo e ajustado da presente compra e venda foi de R\$ 5.000,96 (cinco mil reais e noventa e seis centavos) integralmente pago. Avaliação Municipal: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Ônus que grava o imóvel: NÃO HÁ. Condições: NÃO HÁ. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial Guia FDI 7000000830239 e FRMP 300000047307

*Victor Lopes*  
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
1° OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Ulrico José Rodrigues, 10-Sombura - São G  
Amarante/RN - CEP: 59200-000 Fone: (84) 3276.0

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Del. Ronaldo Freitas  
OFICIAL

**AV.02-18.435** - em 30 de maio de 2011 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: LS PROJETOS E SERVIÇOS LTDA EPP, na pessoa do seu representante legal, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **66,22mts<sup>2</sup>**, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé, instalações elétricas e hidrossanitárias completa e embutida; soleiras, bancada e lavatório em granito, pia de aço inox; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e cozinha na altura do pé direito; esquadrias de madeira, pintadas com verniz; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje inclinada; forro de gesso; textura nas paredes externas e na fachada principal; cobertura aparente na garagem/terraço e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de : 01(uma) garagem/terraço, 01(uma) sala, 01(uma) cozinha, 02(dois) quartos, 01(uma) circulação e 01(um) banheiro social. Cujo imóvel localiza-se na **RUA ESTEVÃO MACHADO DE MIRANDA, Nº 50, LOTE 006, QUADRA 036, LOTEAMENTO "PLAZA GARDENS", SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme Certidão de Característica nº 0311/2011, datada de 23 de maio de 2011.** Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. FDJ Guia nº 7000000850310 e do FRMP. 00000056666.

*Denise Marinho*  
Substituta  
034.5002.714-92

**AV.03-18.435** - em 30 de maio de 2011 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº 00021092437915011220, assinada pelo engenheiro civil VICTOR LOPES TRINDADE (carteira CREA nº 2109243791, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-18.435, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; Data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000850309 e do FRMP 00000056670.

*Denise Marinho*  
Substituta  
034.5002.714-92

**AV.04-18.435** - em 30 de maio de 2011 - Procedo a presente averbação do Alvará de Licença para construção nº 001700/2011, datada de 01 de abril de 2011 e Certidão de Habite-se nº 0311/2011, datada de 23 de maio de 2011, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000850309 e do FRMP 00000056670.

*Denise Marinho*  
Substituta  
034.5002.714-92

**AV.05-18.435** - em 30 de maio de 2011 - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 051462011-18001030, datada de 27 de maio de 2011, com CEI sob nº 51.207.15648/74, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-18.435, referente a área residencial de **66,22m<sup>2</sup>**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000850309 e do FRMP 00000056670.

*Denise Marinho*  
Substituta  
034.5002.714-92

**R.06-18.435** - em 28/07/2011 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com força de escritura pública, datado de 26 de julho de 2011; a proprietária: **LS PROJETOS E SERVIÇOS LTDA**, na pessoa do seu representante legal, anteriormente qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s) **COMPRADORA(S) - JOSELHA RITA TEIXEIRA**, (RG 663.163-SSP/RN e CPF/MF 378.851.624-00) brasileira, solteira, pensionista, residente e domiciliada em Rua CONSOLAÇÃO, 118, N S APRESENTAÇÃO, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ. 7000000896250 e do FRMP. 00000077699.

*Denise M. ...*  
*02.07.2011*

**R.07-18.435** - em 28/07/2011 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora **JOSELHA RITA TEIXEIRA**; supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ. 7000000896250 e do FRMP. 00000077699.

*Denise M. ...*  
*02.07.2011*


**AV.08/M.18.435 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 61.017 (31.07.2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 002.251, Processo nº 20190024291, que o imóvel de Sequencial **10399607**, Inscrição Imobiliária **5.0003.156.02.0070.0000.0**, emitida em 28 de maio de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ESTEVAO MACHADO DE MIRANDA, Nº 50, LOTEAMENTO PLAZA GARDENS, QUADRA 0036 LOTE 0006, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59293-093**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92 Guia nº 7000003568045; FRMP: R\$3,45 Guia nº 0000001669675; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Agosto de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**AV-9 - 18.435 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**  
**DATA: 18/12/2025**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 12/11/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 089.254, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 02/12/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 116.858,52**

(cento e dezesseis mil oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **JOSELHA RITA TEIXEIRA** (C.I. RG nº 663.163-SSP/RN e CPF/MF nº 378.851.624-00) supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme certidão positiva emitida em 06 de agosto de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **1.5555.140908-0** de **26/07/2011**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 84.563,00** (oitenta e quatro mil quinhentos e sessenta e três reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 33,10 (guia nº 3028444); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 249583. Protocolo Intimação nº 87.207. Protocolo nº 93.295 - datado de 24/11/2025.-----  
Selo Digital: RN202500953230070325VBL.

Averbado por: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**  
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
 Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
 Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0018435-29**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 19/12/2025.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202500953230070818AZG**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
 Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02