
 2º
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Lº 2-BD

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO 2004

Eliana Mª Teixeira de Almeida
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4990 DATA 19.05.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terreno

correspondente ao número 04-A, da Quadra C, do Loteamento Provisão, situado nesta cidade, na Vila Rodoviária, KM 01, da Br 330 Jequié-IPiáu, medindo 46,00m (quarenta e seis metros) de frente para a Rua 1, 46,00m (quarenta e seis metros) ao fundo, limites com o lote 4-C, 50,00m (cinquenta metros) do lado direito, limites com o lote 5 e 50,00m (cinquenta metros) do lado esquerdo, limites com o lote 4-B, totalizando 2.300,00m², insc. municipal nº 01033140182001-177880. PRÓPRIETÁRIO: TIAGO XAVIER DA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, RG.1003957838-SSP/BA, CPF.007.958.655-46, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 2/4. 791, Lº 2-BB, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

Jequié, 19 de maio de 2004.

R-1-4990- Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 12 de maio de 2004, lavrada nas NOTAS do 2º Ofício desta Comarca, Lº 123, fls.116, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por JOSÉ ALBERTO SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG.227232185-SSP/BA, CPF.163.046.085-00, residente nesta cidade, por compra feita ao proprietário acima; pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), avaliado por R\$8.000,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. DAJ.993213.

Jequié, 19 de maio de 2004.

R - 2 - 4.990 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 03.0071.606.0000359-71, emitida em 16 de setembro de 2015, por **TRANSPORTADORA VIDA LTDA -ME**, com sede nesta cidade de Jequié-BA, CNPJ nº 15.150.337/0001-52, representada por seu sócio JOSE ALBERTO SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 0227232186 SSP-BA, CPF nº 163.046.085-00, tendo como avalista o sócio acima citado e MONICA SINAI DOS SANTOS, brasileira, solteira, RG nº 0291478751 SSP-BA, CPF nº 968.127.535-72, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Jequié- BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), com taxa de 1,29000% ao mês, com vencimento em 16/09/2020 e para garantia desta dívida, o emitente dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto da presente matrícula. Do que dou fé. Protocolo nº 27.560. DAJE nº 002/009880 R\$5620,50.

Jequié, 28 de setembro de 2015

CONTINUA NO VERSO

AV-3-45.937-AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo **renumerada sob nº 45.937 Livro 2-BCP**, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FE. Jequié, 06 de novembro de 2024. Samara Benevides Duque- Of. Substituta

AV-4-45.937-CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA- Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **005645.2.0045937-95**. DOU FE. Jequié, 06 de novembro de 2024. Samara Benevides Duque- Of. Substituta

AV-5 – 45.937 – Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento formulado pelo credor Ofício nº 16344/2025 - SAFIC - CESAVRJ, frente ao não pagamento da dívida garantida por alienação fiduciária dentro do prazo legal, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI **CONSOLIDADA** em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, qualificado no R-2 acima, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$271.170,00 (duzentos e setenta e um mil cento e setenta reais), tendo sido recolhido o ITIV sobre o mesmo valor, conforme Guia ITBI nº 580/2025. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal. Dou fé. Protocolado em 15/08/2025, sob nº 100.401. DAJE 0998/002/097729. (Emolumentos R\$1.307,72 – Taxa Fiscal R\$928,86 – FECCOM R\$357,48 – PGE R\$51,72 – FMMPBA R\$27,08 – Def. Pública R\$35,20 – Total R\$2.708,06). Jequié, 15 de agosto de 2025. Camilla Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas

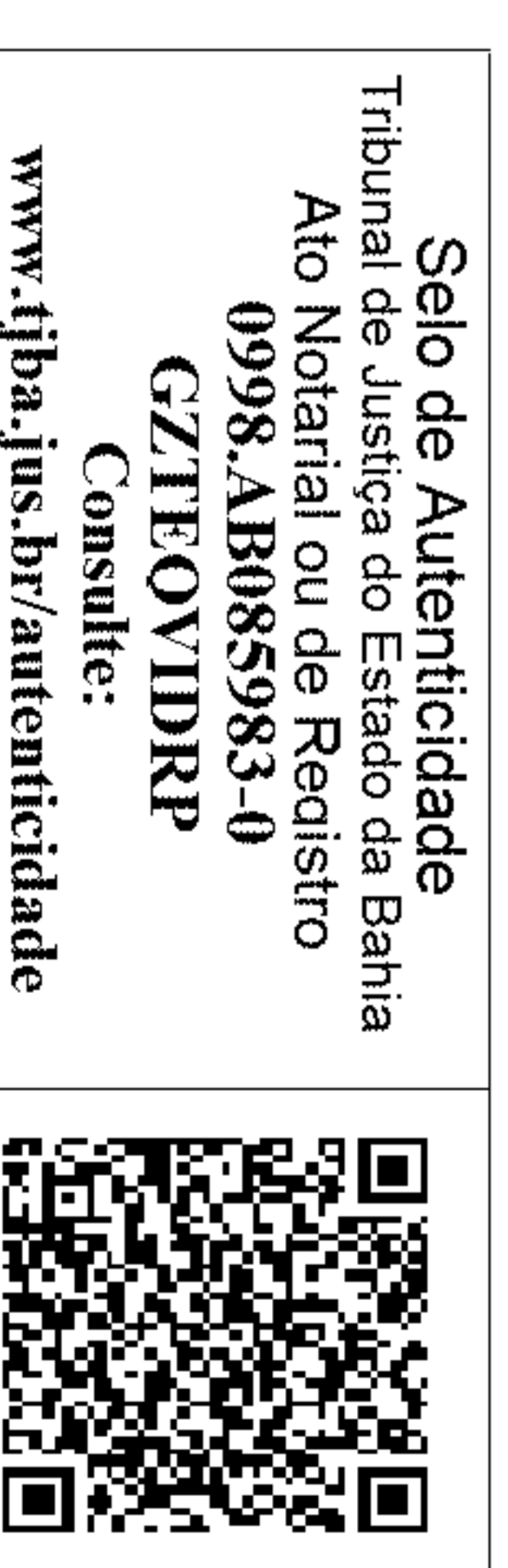
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente **MATRÍCULA** do Livro 02 -Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI - OFICIAL



Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECCOM: R\$ 15 Defensória: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-93730
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às **14:40:57** horas do dia **18/08/2025**.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53608



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4JJ9C-BJL6E-TGRUU-K397D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Allan Ruy Oliveira Biondi (CPF 033.170.565-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4JJ9C-BJL6E-TGRUU-K397D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>