



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficial e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficial e Tabeliã

CNM: 023663.2.0039590-39

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.590 -Folha Nº 1 -Livro Nº 2

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 608 - BLOCO 04, com 01(uma) vaga de garagem, do **CONDOMÍNIO POPULAR BARRAVENTO**, a ser construído na Rua Begônia, Espera de Cima, em Jacaraípe, Serra, ES, e terá sala, dois quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, com área privativa de 46,22m², área de uso comum de 11,08m², área equivalente de construção de 57,30m² e fração ideal de terreno de 0,0030286 do terreno denominado ÁREA Al-A, confrontando-se pela frente com a Rua Begônia (Loteamento São Patrício), totalizando uma área de 13.777,79m² (treze mil, setecentos e setenta e sete metros e setenta e nove decímetros quadrados) situada no lugar denominado ESPERA DE CIMA, em Jacaraípe, neste Município da Serra, ES.-

PROPRIETÁRIA:- DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.166.854/0001-17, com sede na Rua José Alexandre Buaiz, nº 300, sala 606, Enseada do Suá, Vitória, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 33.592 do livro 2, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Serra, ES, 25 de março de 2013. *Carla Almonfrey Orletti*
Escriturante Autorizada

AVERBAÇÃO 01/39.590:- TRANSPORTE DO ÔNUS - HIPOTECA - Sobre o Imóvel da matrícula consta uma hipoteca registrada sob nº 04 da matrícula 33.592 do livro 2, do teor seguinte: "Conforme Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos de Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PRCMV, datado de 05 de abril de 2010, assinado pelas partes contratantes, **RIVIERA AZUL SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA**, com sede na Rua Duque de Caxias, 228, sala 103, Centro, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/ME sob nº 11.233.092/0001-76, denominada DEVEDORA, em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, dá à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, denominada CREDORA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel objeto da matrícula, bem como as unidades autônomas vinculadas a matrícula do terreno, a serem edificados conforme memorial de incorporação registrado na mesma matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, conforme segue: **VALOR E OBJETIVO: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** concede à DEVEDORA uma abertura de crédito no valor de R\$ 13.407.405,87 (treze milhões, quatrocentos e sete mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e sete centavos) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **CONDOMÍNIO POPULAR BARRAVENTO**, sito no Município da Serra, ES, tudo na conformidade do projeto aceito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, cujos elementos técnicos, econômicos e financeiros passam a fazer parte integrante do presente contrato, estabelecendo-se que os recursos

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCJTQ-JZGF9-7SY27-DR3N7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã **CNM: 023663.2.0039590-39**

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.590 -Folha Nº 1 -VERSO

correspondente terão a destinação mencionada neste instrumento; PRAZO: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 (vinte e quatro) meses, a contar do dia 1º (primeiro) do mês subseqüente ao o término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento; **DESEMBOLSO:** O desembolso do financiamento ora contrato, será efetuado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento - RAE e definido no Cronograma Físico - Financeiro e de Desembolso que faz parte integrante do presente CONTRATO, sendo que o desembolso será condicionado à confirmação de que foram aplicados na obra os recursos não financiados; **CONFISSÃO DA DÍVIDA:** A DEVEDORA confessa ^{dever} à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** a importância mencionada na Cláusula Primeira e autoriza que o crédito do presente financiamento ocorra conforme previsto na Cláusula Segunda do presente Contrato. Os comprovantes de liberação das parcelas de crédito asseguram a certeza e a liquidez da dívida da DEVEDORA, quanto ao principal, ao qual são acrescidas quaisquer importâncias vencidas e não pagas, reajustes monetários e outros acessórios convencionados ou legalmente admitidos, ficando, assim, dispensada a verificação da conta por processo especial, ressalvado à DEVEDORA, apenas, o uso posterior da ação de repetição, em caso de erro; **CONCLUSÃO DAS OBRAS:** A DEVEDORA obriga-se a concluir as obras objeto deste Contrato no prazo de 24 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** considerar, a seu critério, vencida a dívida; **DEVEDORES:** **INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS DO ESPÍRITO SANTO LTDA - INOCOOP-ES**, com sede na Rua Duque de Caxias, 228, Centro, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.153.633/0001-59 e **CONSTRUTORA ÉPURA LTDA**, com sede na Rua Henrique Moscoso, 1019, Salas 801 a 804, Vila Velha, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.726.488/0001-95; **FIADORES:** **INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS DO ESPÍRITO SANTO LTDA - INOCOOP - ES** e já qualificado; **ARISTÓTELES PASSOS COSTA NETO**, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, domiciliado em Vila Velha, ES, portador da C.I. nº 253.951, expedida pelo SSP/ES, inscrito no CPF/MF nº 606.369.557-53; **PAULO CÉSAR JÚDICE**, brasileiro, casado, engenheiro civil, domiciliado em Vitória, ES, portador da C.I. nº 191.382, expedida pelo SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 334.565.187-49; **ARÍZIO VAREJÃO PASSOS COSTA**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Vila Velha, ES, portador da C.I. nº 1067, expedida pela OAB/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 014.694.447-04; **MARILYDIA ESPÍNDULA PASSOS COSTA**, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada em Vila Velha, ES, portadora da C.I. nº 330.998, expedida pela SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 930.273.707-15; **CONSTRUTORA ÉPURA LIDA**, já qualificada; **ANTÔNIO LUIZ BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Vila Velha, ES, portador da C.I. nº 3.847.911, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 656.479.808-30 e **MARLI REGINATO BARBOSA DE OLIVEIRA**,
Segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCJTQ-JZGF9-7SY27-DR3N7>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0039590-39

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.590 -Folha Nº 2 -Livro Nº 2

brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada em Vila Velha, ES, portadora da C.I. nº 4.969.996, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 016.902.067-30; **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA ÉPURA LTDA**, já qualificada; **INTERVENIENTE GARANTIDORA/HIPOTECANTE: DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 495, sl 504, Enseada ao Suá, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.166.854/0001-17, representada neste ato por sua procuradora **RIVIERA AZUL SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA ÉPURA LTDA**, já qualificada. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do referido contrato". PROTOCOLO Nº 74.752 L. 1-T, em 12/03/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de março de 2013. *[Assinatura]* **Carla Almonfrey Orletti**
Escrevente Autorizada

REGISTRO Nº 02/39.590:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória, ES, no livro nº 359, às folhas 179/182, em 27 de novembro de 2012, pela Escrevente Autorizada Gisete de Fátima Escafura, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no mesmo Cartório, no livro nº 363, às folhas 004/006, em 06 de fevereiro de 2013, pela mesma Escrevente Autorizada, em que figuram como **VENDEDORA: DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.166.854/0001-17, com sede na Rua José Alexandre Buaiz, nº 300, sala 606, Enseada do Suá, Vitória, ES; como **COMPRADORA: RIVIERA AZUL SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.233.092/0001-76, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 228, sala 403, Centro, Vitória, ES; como **INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, Brasília, DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **RIVIERA AZUL SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 4.891,21 (quatro mil, oitocentos e noventa e um reais e vinte e um centavos). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou Comprovante de pagamento, Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 58824/2012. PROTOCOLO Nº 74.752 L. 1-T, em 12/03/2013. FUNEPJ: R\$7,86; SELO DIGITAL: 023663.ADO1202.08624. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de março de 2013. *[Assinatura]* **Carla Almonfrey Orletti**
Escrevente Autorizada

AVERBAÇÃO Nº 03/39.590:- **CONSTRUÇÃO E HABITABILIDADE** - Conforme Certidão Detalhada nº 064/2013 datada de 04/04/2013, que substituiu a certidão nº 632/2012 datada de 05/11/2012, e Certidão de Habitabilidade nº 646/2012 datada de 05/11/2012, expedidas pela Prefeitura Municipal da Serra, ES, averbadas sob nº 344 e 345 da matrícula 33.592 em 24/04/2013, ficou provado que o imóvel objeto da matrícula **FOI CONSTRUÍDO E ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de abril de 2013. *[Assinatura]* **Carla Almonfrey Orletti**
Escrevente Autorizada

Segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCJTQ-JZGF9-7SY27-DR3N7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br – www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã **CNM: 023663.2.0039590-39**

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.590 -Folha Nº 2 -VERSO

AVERBAÇÃO Nº 04/39.590:- INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -
Procede-se a presente averbação para constar que, a Instituição e a
Convenção de Condomínio do **CONDOMÍNIO POPULAR BARRAVENTO**, situado na Rua
Begônia, Espera de Cima, em Jacaraípe, Serra, ES, foram registradas,
respectivamente, sob nºs R.347 da matrícula 33.592, do Lº 2 e registro nº
1.842 do Lº 3-auxiliar, em 24/04/2013, ambos deste Cartório. O REFERIDO É
VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de abril de 2013. *Carla Almonfrey Orletti* LE
Escrevente Autorizada

AVERBAÇÃO Nº 05/39.590:- CANCELAMENTO DA HIPOTECA - Conforme Item 1.4 do
campo 1 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com
Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PRCMV
- Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do
FGTS dos Devedores Fiduciários nº 855553336788, datado 14 de abril de
2015, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, na qualidade de Credora
Hipotecária/Fiduciária, autoriza o cancelamento da hipoteca mencionada no
AV-01, da presente matrícula, para todos os efeitos legais. PROTOCOLO nº
86.484 L. 1-W, em 29/04/2015. FUNEPJ: R\$4,20; SELO DIGITAL:
023663.OWB1501.01833. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de maio
de 2015. *Elisabeth Bergami Rocha*
Oficiala

REGISTRO Nº 06/39.590:- COMPRA E VENDA - Conforme Contrato de Compra e
Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia -
Programa Minha Casa, Minha Vida - PRCMV - Recursos do FGTS - com
Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores
Fiduciários nº 855553336788, datado 14 de abril de 2015, o imóvel objeto
da matrícula foi vendido para **REGINALDO FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro,
casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 02/12/1988,
lanterneiro e pintor de veículo, portador da carteira de habilitação nº
04782860351, expedida por DETRAN/ES em 11/11/2013, inscrita no CPF/MF sob
nº 131.424.217-26 e sua esposa **IRLA NUNES DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida
em 15/02/1990, do lar, portadora da carteira de identidade CI nº 3131350,
expedida por SSP/ES em 07/02/2008 e inscrita no CPF/MF sob nº
123.568.897-60, residentes e domiciliados na Avenida União, Nova
Esperança, Cariacica, ES, pelo valor de R\$ 100.702,00 (cem mil,
setecentos e dois reais). Condições: as mesmas do Contrato. Apresentou
comprovante de pagamento e Certidão de Quitação referente ao ITBI nº
82097/2015. Consulta a Central de Disponibilidade, resultado NEGATIVO,
Código HASH: bb8b.d647.7ce2.792b.d22c.4665.1187.1776.d946.4ee3;62d6.8e97.
2d2d.fa27.8db1.2491.d630.8ble.8013.2bdf;1030.8476.b9cl.f26e.7bd3.19f0.0318
.dc02.87db.455a. PROTOCOLO nº 86.484 L. 1-W, em 29/04/2015. FUNEPJ:
R\$61,98; SELO DIGITAL: 023663.OWB1501.01833. O REFERIDO É VERDADE E DOU
FÉ. Serra, ES, 25 de maio de 2015. *Elisabeth Bergami Rocha*
Oficiala

REGISTRO Nº 07/39.590:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato
mencionado no R-06, **REGINALDO FERREIRA DE OLIVEIRA** e sua esposa **IRLA NUNES**
Segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCJTQ-JZGF9-7SY27-DR3N7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã
CNM: 023663.2.0039590-39

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.590 -Folha Nº 3 -Livro Nº 2

DE OLIVEIRA já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA/FIDUCIÁRIA, em garantia a dívida no valor de R\$ 85.207,62 (oitenta e cinco mil, duzentos e sete reais e sessenta e dois centavos), que deverá ser amortizada no prazo de 360 meses, com encargo inicial total no valor de R\$ 567,55 (quinhentos e sessenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), vencendo-se o primeiro encargo de acordo com item 4, sujeitando-se ao recálculo de encargos de acordo com o item 4 do referido contrato, mais juros à taxa anual nominal de 4,5000% é efetiva de 4,5941%, sistema de amortização: SAC. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$97.000,00 (noventa e sete mil reais), para fins de Leilão Extrajudicial. Demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. PROTOCOLO nº 86.484 L. 1-W, em 29/04/2015. FUNEPJ: R\$53,26; SELO DIGITAL: 023663.OWB1501.01833. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de maio de 2015. *Elisabeth Bergami Rocha*
Oficiala

AVERBAÇÃO Nº 08/39.590:- CASAMENTO E PACTO ANTENUPCIAL - Conforme requerimento, datado de 14 de abril de 2015 e Certidão de Casamento, matrícula nº 0218730155 2010 2 00031 295 0004686 99, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Cariacica, ES, em 13 de maio de 2015 e Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada nas folhas 103 do livro nº 0009, do mesmo Cartório, em 23 de outubro de 2010, registrada neste Cartório sob nº 2.668 de ordem do livro 3-auxiliar, em 25/05/2015, ficou provado que **REGINALDO FERREIRA DE OLIVEIRA** casou-se sob o regime de comunhão universal de bens, em 23 de dezembro de 2010, com **IRLA NUNES DE OLIVEIRA**, a qual continua a assinar-se **IRLA NUNES DE OLIVEIRA**. PROTOCOLO nº 86.484 L. 1-W, em 29/04/2015. FUNEPJ: R\$4,20; SELO DIGITAL: 023663.OWB1501.01833. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de maio de 2015. *Elisabeth Bergami Rocha*
Oficiala

AVERBAÇÃO Nº 09/39.590:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Conforme requerimento, datado de 20 de fevereiro de 2026, instruído com prova de intimação dos devedores fiduciários realizada através de edital, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação de mora, averbada à margem do registro nº 5.373 de ordem do livro 3-auxiliar, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27, do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra, ES, sob Inscrição Fiscal nº 21674866 e Inscrição Imobiliária nº 003.3.225.0553.216. Apresentou Certidão de Quitação nº 12021629 referente ao ITBI nº 146956/2024; Base de Cálculo: R\$150.000,00. Consulta a Central de Indisponibilidade, Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCJTQ-JZGF9-7SY27-DR3N7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
 Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã
 CNM: 023663.2.0039590-39

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.590 - Folha Nº 3 - VERSO

resultado NEGATIVO, Código HASH: dy2zxk0bqf,frqmo5pcqo;mlbwuxefis. PROTOCOLO Nº 128.252 L. 1-AK, datado de 21/01/2026, Talão nº 278437. Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.22688 - Emolumentos: R\$1837,08 - Encargos: R\$459,13 - Total: R\$2296,21. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 02 de março de 2026.

Milena Ludmila Lopes Matias

Milena Ludmila Lopes Matias
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 10/39.590:- ENDEREÇO OFICIAL - Conforme requerimento datado de 21 de janeiro de 2026, e Certidão de Endereço Oficial, nº 1094/2025, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, ES, em 25 de novembro de 2025, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula está localizado na **Rua São Paulo, Bairro São Patrício, Distrito de Nova Almeida, Município de Serra, ES, CEP 29.175-030, e recebeu o número 1.203(um mil, duzentos e três), complemento Apartamento 608(seiscentos e oito), Bloco 04** como oficial. O Logradouro foi oficializado através da Lei Municipal nº 4.830/2018. PROTOCOLO Nº 128.252 L. 1-AK, datado de 21/01/2026, Talão nº 278437. Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.22688 - Emolumentos: R\$1837,08 - Encargos: R\$459,13 - Total: R\$2296,21. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 02 de março de 2026.

Milena Ludmila Lopes Matias

Milena Ludmila Lopes Matias rp
Substituta

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, segunda-feira, 2 de março de 2026, às 17h46min8seg.

Milena Ludmila Lopes Matias
Substituta

CERTIDÃO Nº 280359
 Poder Judiciário do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.22686
 Emolumentos: R\$ 73,90 Encargos: R\$ 18,46 Total: R\$ 92,36
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCJTQ-JZGF9-7SY27-DR3N7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
 Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Carla Almonfrey Orletti
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Marina Bergami Rocha
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
 Milena Ludmila Lopes Matias