



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17602 / CNM: 093401.2.0017602-94 / Recibo: 196055 / Data da Certidão: 04/10/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUS 75624 PUD**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17602 / CNM: 093401.2.0017602-94 / Recibo: 196055 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

17.602

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Jose Correia Lima, nº 30, aptº 406 e correspondente fração ideal de 66,05/1841,19 do terreno, com direito ao uso de uma vaga no estacionamento, em zona urbana do distrito do Município de São Gonçalo, apartamento com divisões internas para moradia de uma só família e o terreno designado por lote A-1, medindo: 15,00m de frente aos fundos, por 32,20m de extensão em ambos os lados, com a área de 483,00 m² (metros quadrados), confrontando a frente com a rua = projetada de acesso a rua Vicente Lima Cleto, a direita com o lote A-2, a esquerda com o lote B e nos fundos com terreno de propriedade de Francisco de Assis Braga.- PROPRIETÁRIA: TIRANTE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Gonçalo na rua Vicente Lima Cleto, nº 68/1º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 80.331.748/0001-38.- REGISTRO ANTERIOR: Livro/2/AB-1, fls. 169, R-1, sob a matrícula nº 11.109. São Gonçalo, 18 de março de 1.983. Técnico Judiciário Juramentado: O Oficial:

R-01 Por instrumento particular de 15 de março de 1.983, com força de escritura pública, que fica arquivado, Francisco Souza Menezes, brasileiro, divorciado, funcionário público portador da identidade nº 1157564-IFP e do CIC/MF nº 242..979.417-91, domiciliado e residente à rua Dr. Getúlio Vargas, nº 1300/101, Santa Catharina, SG., adquiriu da firma Tirante Construções Ltda, antes qualificada, por COMPRA e/ pelo preço de Cr\$ 4.763.022,40 ( quatro milhões setecentos e sessenta e tres mil, novecentos e vinte e dois cruzeiros e quarenta centavos), o imóvel objeto da matrícula 17.602 supra. São Gonçalo, 18 de março de 1.983.-----  
Téc.Jud.Jur. O Oficial:

R-02 Por instrumento particular de 11 de março de 1.983, por força de escritura pública, que fica arquivado, Francisco Souza Menezes, já qualificado no R-01, HIPOTECOU em 1º lugar = e pela quantia de Cr\$ 4.715.706,60-UPC: 1.620.00000, o imóvel acima matriculado, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no SBS, Quadra 3/4, lote 34,- em Brasília-DF, para pagamento em 240 meses, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de Cr\$57.974,46/ já incluindo encargos, aos juros à taxa nominal de 9,2% a.a. e efetiva de 9,59802% a.a., pelo plano de reajustamento e sistema de amortização: PES/PRICE, com vencimento a primeira em 15/04/83.-valor da coisa: Cr\$ 4.715.706,60-UPC: ..... digo, valor da coisa:Cr\$...  
=segue no verso=

RUA DR. FELICIANO SODRÉ N.º 119 - TEL. 712-1359

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11


Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ffd4bd52-96ec-4ac0-a551-b60e08e7a8c4

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17602 / CNM: 093401.2.0017602-94 / Recibo: 196055 / Data da Certidão: 04/10/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS <b>CARTÓRIO 4.º OFÍCIO</b>
MATRÍCULA <b>17.602</b>	FICHA <b>01</b> VERSO		
valor da coisa de Cr\$ 6.299.390,00-UPC:2.140,00000.São Gonçalo, 18 de março de 1.983.....			
O Tec. Jud. Jur.: ..... O Oficial: .....			
R-03-Prot.49.913. Por carta de arrematação passada de acordo com o artigo 37, do decreto lei 70, de 21.11.66, datada de 21.02.86, que fica arquivada, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em virtude de ARREMATAÇÃO e pelo valor de cr\$ 175.845.821, adquiriu de FRANCISCO SOUZA MENEZES, antes qualificado, o imóvel supra matriculado. São Gonçalo, 10 de dezembro de 1.986..... Tec. Jud. Jur. .... INTERVENTORA Dra. Celina Maria Gomes Rodrigues Interventora			
AV-04-Prot. Em decorrência da arrematação objeto do R.3, supra, foi autorizado pela CEF, a baixa e o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, o que ora se faz para todos os efeitos legais.São Gonçalo, 10 de dezembro de 1.986..... Tec. Jud. Jur. .... INTERVENTORA Dra. Celina Maria Gomes Rodrigues Interventora			
R-05 COMPRA- Prot. 60.662.- Por escritura de 31.01.89, lavrada no livro III, fls 04, ato 02, do Cartório da 2ª Circunscrição do 4º Distrito de São Gonçalo, Ricardo da Silva Conceição, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente na Rua Justino José Leideira nº 32, Bairro Almerinda, nesta cidade, CI-IM nº 430.512- de 22.07.85 e CPT nº 858.611.707/20; por COMPRA e pelo preço de NCZ\$ 2.950,00; adquiriu da Caixa Economica Federal, já qualificada; o imóvel objeto desta matrícula.-O ITBI foi pago pela guia nº 4149/04.0211, no valor de NCZ\$ 20,82, em 30.01.89. São Gonçalo, 11 de fevereiro de 1989..... O Tec. Jud. Jur. Autº .....			
R-06 HIPOTECA DE 1º GRAU- Prot. 60.662.- Por escritura de 31.01.89, lavrada no livro III, fls 04, ato 02, do Cartório da 2ª Circunscrição de São Gonçalo, Ricardo da Silva Conceição, já qualificado, HIPOTECOU em 1º lugar; o imóvel objeto desta matrícula, a favor da Caixa Economica Federal, já qualificada, pela quantia de NCZ\$ 2.544,99, para pagamento por meio de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas de Ncz\$ 20,72, calculadas segundo o PES/CP, em conformidade com o Sistema Frances de Amortização (TP), a taxa nominal de juros de 0,7% ao ano e efetiva de 0,7022% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 28.02.89. Valor da Cosa: CZ\$ 2.574,08.-São Gonçalo, 16 de fevereiro de 1989.....			

cont. na ficha 02.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ffd4bd52-96ec-4ac0-a551-b60e08e7a8c4

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 17602 / CNM: 093401.2.0017602-94 / Recibo: 196055 / Data da Certidão: 04/10/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
17.602

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO**

O <sup>1</sup>ec. Jud. Jur. Aut.º

R-07 ARREMATACÃO.- Prot. 70.715.- Por Carta de Arrematação passada de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66, face solicitação da credora hipotecaria Caixa Econômica Federal, na execução extrajudicial do contrato de mútuo com pacto adjeto de hipoteca, que fica arquivada, Carla Souza Menezes, brasileira, solteira, bancária, CI-IEP nº 3907946-IEP de 08.05.84, CIC nº 505.366.135/91, e Maria Dolores Souza, brasileira, viúva, do lar, CI-IEP nº 03415959-0 de 10.11.89, CIC nº 491.950.777/15, ambas residentes no endereço do imóvel, em virtude de ARREMATACÃO E pela quantia de R\$ 5.400.000,00, adquiriram de Ricardo da Silva Conceição, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 24 de junho de 1992.-----  
O Empregado Autorizado

Av-08 BAIXA DE HIPOTECA.- Prot. 70.715.- Em decorrência da Arrematação objeto do R-07, fica cancelada e de nenhum efeito a hipoteca constante do R-06, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 24 de junho de 1992.-----  
O Empregado Autorizado

R-09 COMPRA.- Prot. 75.056.- Por escritura de 21.07.93, lavrada no livro 382, fls 101, do Cartório do 1º Ofício de Niterói, Fátima Regina de Almeida, brasileira, solteira, bancária, residente à Rua Euclides da Rocha nº 466, casa 8-A, Copacabana, neste Estado, CI-IEP nº 3594122 de 16.01.75 e CPF nº 507.277.377/91, por COMPRA e pelo preço de R\$ 250.000.000,00, adquiriu Carla Souza Menezes e Maria Dolores Souza, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM nº 0161, ano Banco Banerj-Operação nº 248, no valor de R\$ 10.480.000,00, em 22.07.93.- São Gonçalo, 27 de Setembro de 1993.-----  
O E. Autorizado

R:10 - COMPRA E VENDA - Prot. 183.831, de 24.08.2022.- Por instrumento particular firmado em 28.06.2022, com força de escritura pública, que fica arquivado, THAYANE DOS SANTOS DA SILVA VIEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/08/1999, enfermeiro e nutricionista, filho de: Adriana dos Santos Cabral de Mello e Durval Luiz da Silva Vieira, e  
**Continua no verso**

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ffd4bd52-96ec-4ac0-a551-b60e08e7a8c4

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 17602 / CNM: 093401.2.0017602-94 / Recibo: 196055 / Data da Certidão: 04/10/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
17.602

FICHA  
02  
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

mail: thyanessantos.vieira@gmail.com, portador(a) de Carteira de identidade nº 323529628, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 29/02/2016 e do CPF 191.285.867-35, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R G, 112, Itaúna em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 200.000,00, adquiriu de Fatima Regina de Almeida, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/11/1956, agente administrativo, filho de: Henriqueta Pereira Marques e Antonio Rodrigues de Almeida, e-mail: safatinha56@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 36941227, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 27/11/2021 e do CPF 507.277.377-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Ld dos Tabajaras, 354, 201, Copacabana em Rio De Janeiro/RJ. BIB nº 0174922092005261 e 0174922092020266, gerados em 20.09.2022, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3476/2022, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 200.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 20 de setembro de 2022.- **SELO: EDUC11936AHM.**

Digitado por

*Cátia Dias da Silva*  
Escritor  
Mat. 94/04991

O Autorizado

*Francisco José Monteiro*  
Escritor Substituto  
Mat. 94/00878

R:11 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 183.831, de 24.08.2022.- Pelo mesmo instrumento acima, **THAYANE DOS SANTOS DA SILVA VIEIRA**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 158.300,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.298,59 (com encargos), Sistema de Amortização: PRICE, à taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 24.05.2022.- Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 190.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 20 de setembro de 2022.-

**SELO: EDUC11937AZV.**

Digitado por

*Cátia Dias da Silva*  
Escritor  
Mat. 94/04991

O Autorizado

*Francisco José Monteiro*  
Escritor Substituto  
Mat. 94/00878

AV:12 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 183.831, de 24.08.2022.-  
Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de

Continua na ficha 03

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17602 / CNM: 093401.2.0017602-94 / Recibo: 196055 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.602

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

nº 1.4444.1883999-1, Série 0722, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:11, acima, que tem como devedora **THAYANE DOS SANTOS DA SILVA VIEIRA**, já qualificada, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 20 de setembro de 2022.- **SELO: EDUC11938TPX**

Digitado por Carla Dias da Silva Autorizado

Escrevente  
Matr. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

**AV:13- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –** Prot. 189.897. de 12.01.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº448526/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 10.01.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 234491, de 24.04.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **THAYANE DOS SANTOS DA SILVA VIEIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 28 de junho de 2024. **SELO:EETI17635SDP**.

Eu, Leticia Santana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/24722  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/60678

**AV:14- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA –** Prot. 189.897, de 12.01.2024 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site “REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 21.05.2024, 22.05.2024 e 23.05.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **THAYANE DOS SANTOS DA SILVA VIEIRA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11 desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 28 de junho de 2024 **SELO: EETI17636AQM**.-

Eu, Leticia Santana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/24722  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/60678

**AV: 15 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI -** Prot. 193.182, de 10.09.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-448526/2024.- Pelo mesmo requerimento da credora, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário – CCI, objeto do AV:12, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 30 de setembro de 2024 - **SELO: EEUS75279GOP**

Eu, Beza da Motta digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Matr. 94/17719

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 17602 / CNM: 093401.2.0017602-94 / Recibo: 196055 / Data da Certidão: 04/10/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

17.602

FICHA

03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

AV: 16 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.- Prot. 193.182 em 10.09.2024.-  
Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-448526/2024 em 10.09.2024.-Por requerimento da  
credora, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5545/2024,  
que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es)  
fiduciante(s) **THAYANE DOS SANTOS DA SILVA VIEIRA** (BIB 0174924091023929, para  
pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais  
encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária,  
objeto do R:11, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica,  
nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A  
PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL – CEF**.- Valor declarado R\$ 206.204,92.- Valor base de calculo  
R\$ 206.204,92. -São Gonçalo, 30 de setembro de 2024.- **SELO: EFUS75280EBT.**

Eu, Rose da Motta digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Rose da Motta  
Escrevente  
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11