



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da matrícula n.º 20.672 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107706.2.0020672-76	Ficha nº.....01F.....
Livro nº 2	Ano.....2018.....
REGISTRO GERAL	
Matrícula Nº 020.672	Data: 19 de julho de 2018
<p>IMÓVEL: UMA UNIDADE, constituída pela CASA GEMINADA N.º 001 (um), do denominado "RESIDENCIAL NORBERTO", situada na Rua Santo Antônio, n.º 382, Bairro Itinga, zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: fazendo frente e acesso para a Rua Santo Antônio, esquina com a Rua Garuva; confrontando nos fundos com a Casa Geminada n.º 002; confrontando pelo lado direito, de quem de frente olha o imóvel, com a Rua Garuva; e confrontando pelo lado esquerdo com o lote n.º 002. Contém área privativa de 73,70m²; área de uso comum de 1,78m²; área total de 75,48m²; perfazendo um percentual de 33,39%; área total do solo de 139,32m², de uma área total 417,28m². Não possui vaga de garagem. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária n.º 09.01.0066.0293.001. PROPRIETÁRIOS: LYNCKONL MARQUES SALES, brasileiro, nascido aos 08/03/1986, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03282186607-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n.º 043.983.119-98, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77 com JULIANA REECK RIBEIRO SALES, brasileira, nascida aos 06/10/1985, contadora, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.497.676-SESP/SC, inscrita no CPF sob n.º 051.441.369-74, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, n.º 656, Bairro América, em Joinville (SC). REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta em decorrência do registro de Instituição de Condomínio efetivado na Matrícula n.º 019.478, no Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Protocolo sob n.º 17.105 de 22/06/2018. Emol. (Tabela II 50% PMCMV) R\$3,75 + Selo R\$1,90. Selo de Fiscalização: FCY32091-FANR. Eu, <i>Douglas v gums</i> Douglas Vieira Gums, Escrevente Substituto.</p>	
<p>Av-1-020.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de julho de 2018. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme consta na Av-10 da Matrícula n.º 019.478, desta Serventia Registral, a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL NORBERTO" foi registrada neste Ofício, no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob n.º 001.235. Protocolo sob n.º 17.105 de 22/06/2018. Emol.: Isento + Selo R\$1,90. Selo de Fiscalização: FCY32092-LHQU. Eu, <i>Douglas v gums</i> Douglas Vieira Gums, Escrevente Substituto.</p>	
<p>R-2-020.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de julho de 2018. TRANSMITENTES: LYNCKONL MARQUES SALES, e sua mulher JULIANA REECK RIBEIRO SALES, qualificados no ato de abertura da presente matrícula. ADQUIRENTES: AMARILDO CONVENTO, brasileiro, nascido aos 17/09/1963, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00715678208-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n.º 484.867.109-44, e sua mulher ELIZABETE CONVENTO, brasileira, nascida aos 02/11/1965, do lar, portadora da Carteira</p>	
<p>Ofício de Registro de Imóveis de Araquari Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina</p>	<p>Continua no verso.</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA659-9AA26-A TV5P-NAL36>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CNM: 107706.2.0020672-76

Continuação da Matrícula N°020.672

Ficha n°...01V.....

Nacional de Habilitação n.º 01956320170-DETRAN/SC, inscrita no CPF sob n.º 495.563.479-68, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Mônica, n.º 161, Bairro Boa Vista, em Joinville (SC). **TÍTULO:** PERMUTA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta de Terreno por Unidade Futura, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 972, às fls. n.ºs 011 a 015, aos 18/08/2017. **OBJETO DA PERMUTA:** Imóvel matriculado sob n.º 019.478, desta Serventia Registral. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). Recolhido o "ITBI", no valor de R\$2.020,40, n.º de controle: 262.815.066.210.50, via Bradesco Internet Banking. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$300,00, NSU autorização n.º 000014279, na Caixa Econômica Federal, aos 08/08/2017, sob nosso número 0000.50020.1341.7991; e apresentadas as certidões exigidas em lei. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo n.º 17.137 de 28/06/2018. Emol. (Tabela II-3) R\$800,31 + Selo R\$1,90. Selo de Fiscalização: FCY32115-S2VO. Eu, *Douglas v Gums* Douglas Vieira Gums, Escrevente Substituto.

Av-3-020.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de julho de 2018.

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL E REGIME DE BENS:

Conforme Escritura Pública de Permuta de Terreno por Unidade Futura, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 972, às fls. n.ºs 011 a 015, aos 18/08/2017, averba-se que Amarildo Convento, e sua mulher Elizabete Convento são casados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob o n.º 003.046, Livro 03 de Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Joinville (SC). Protocolo n.º 17.137 de 28/06/2018. Emol. (Tabela II) R\$104,45 + Selo R\$1,90. Selo de Fiscalização: FCY32116-N5AJ. Eu, *Douglas v Gums* Douglas Vieira Gums, Escrevente Substituto.

R-4-020.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 14 de agosto de 2020.

EMITENTE: CONVENTOS FERRAMENTARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 07.966.572/0001-79, com sede na Rua Dorothevio do Nascimento, n.º 310, Bairro Zona Industrial Norte, em Joinville (SC). **AVALISTAS / GARANTIDORES: AMARILDO CONVENTO**, brasileiro, nascido aos 17/09/1963, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 1.358.169-SESP/SC, inscrito no CPF sob n.º 484.867.109-44, e sua mulher **ELIZABETE CONVENTO**, brasileira, nascida aos 02/11/1965, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.547.208-SESP/SC, inscrita no CPF sob n.º 495.563.479-68, casados

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA659-9AA26-A TV5P-NAL36>



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CNM: 107706.2.0020672-76

Ficha nº.....02F.....

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ano.....2018.....

Matrícula Nº **020.672**

Data: 19 de julho de 2018

pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Mônica, n.º 161, Bairro Boa Vista, em Joinville (SC). **AVALISTAS:** **RAFAEL CONVENTO**, brasileiro, nascido aos 30/08/1987, solteiro, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 3.297.222-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob n.º 056.792.719-90, residente e domiciliado na Rua Harmonia, n.º 210, Bairro Floresta, em Joinville (SC); e **RICARDO CONVENTO**, brasileiro, nascido aos 16/09/1988, solteiro, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 3.297.221-0-SESP/SC, inscrito no CPF sob n.º 062.893.169-74, residente e domiciliado na Rua Santa Monica, n.º 161, Bairro Boa Vista, em Joinville (SC). **CREDORES:** **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, n.º 3.940, 12º Andar, em Porto Alegre (RS). **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.º C00324334-2, Contrato BNDS n.º 44003875018, firmado pela emitente, avalistas e garantidores, aos 12/06/2020, da qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 15/06/2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** O principal será pago em prestações sucessivas na periodicidade determinada no instrumento, sendo cada prestação no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo a primeira em 15/07/2021 e a última em 15/06/2025, no vencimento final da operação. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 12 meses contados a partir do dia 15 subsequente a data da emissão deste instrumento. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 15/07/2021. **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$390,00, controle n.º 641.224.189.307.968.746, documento n.º 0025298, no Bradesco net empresa, aos 28/07/2020, sob nosso número 28346670003709556. **JUROS:** 6,750000% a.a.. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle n.º DDD1.A98A.5ECE.4AC7, emitida aos 16/07/2020, em nome da emitente. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na referida Cédula. Protocolo sob n.º 21.368 de 15/07/2020. Emol. (Tabela III) R\$1.271,00 + Selo R\$2,80 + R\$25,42. Selo de Fiscalização: FWE31718-D8OJ. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-5-020.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 12 de janeiro de 2023.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n.º C00324334-2, firmado pelo Banco Cooperativo Sicredi S.A., datado aos 09/12/2022, com firmas devidamente reconhecidas por autenticidade, fica para todos os fins e efeitos de direito cancelada a alienação fiduciária constante no R-4 da presente matrícula. Protocolo sob n.º 30.164 de 23/12/2022. Emol. (Tabela III) R\$108,82 + Selo R\$3,39 + ISSQN R\$2,18.

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA659-9AA26-ATV5P-NAL36>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CNM: 107706.2.0020672-76

Continuação da Matrícula N° 020.672

Ficha n° 02V.....

Selo de Fiscalização: GQS70929-4NE7. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Substituta de Registro.

R-6-020.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 12 de janeiro de 2023.

EMITENTE: CONVENTOS FERRAMENTARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 07.966.572/0001-79, com sede na Rua Dorothovio do Nascimento, n.º 310, Bairro Zona Industrial Norte, em Joinville (SC). **AVALISTAS/GARANTIDORES:** AMARILDO CONVENTO, brasileiro, nascido aos 17/09/1963, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 1.358.169-SSP/SC, inscrito no CPF sob n.º 484.867.109-44, e sua mulher ELIZABETE CONVENTO, brasileira, nascida aos 02/11/1965, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.547.208-SSP/SC, inscrita no CPF sob n.º 495.563.479-68, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Mônica, n.º 161, Bairro Boa Vista, em Joinville (SC). **AVALISTAS:** RAFAEL CONVENTO, brasileiro, nascido aos 30/08/1987, solteiro, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 3.297.222-SSP/SC, inscrito no CPF sob n.º 056.792.719-90, residente e domiciliado na Rua Harmonia, n.º 210, Bairro Floresta, em Joinville (SC); e RICARDO CONVENTO, brasileiro, nascido aos 16/09/1988, solteiro, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 3.297.221-0-SSP/SC, inscrito no CPF sob n.º 062.893.169-74, residente e domiciliado na Rua Santa Monica, n.º 161, Bairro Boa Vista, em Joinville (SC). **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE-SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Dona Francisca, n.º 8.300, Bairro Zona Industrial Norte, em Joinville (SC). **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.º C20337019-4, firmado pela emitente, avalistas e credora, aos 08/12/2022, da qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$535.898,67 (quinhentos e trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e sete centavos). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$903.456,00 (novecentos e três mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 22/02/2028. **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 60 (sessenta). **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 22/03/2023. **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$1.055,56, n.º de controle 526.462.817.468.504.394, no Banco Bradesco, aos 06/01/2023, guia n.º 1004338465, sob nosso número 5801367161; e apresentadas as certidões exigidas em lei. **JUROS:** 1,75% a.m., 23,56% a.a. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão n.º 5A2A.F4DA.F275.FF31 e 55F5.42CB.16CB.4125, emitidas aos 26/12/202, em nome dos garantidores; **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na referida Cédula. Protocolo sob n.º 30.164 de

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA659-9AA26-A TV5P-NAL36>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha nº 03F

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ano...2018

Matrícula Nº 020.672

Data: 19 de julho de 2018

23/12/2022. Emol. (Tabela III) R\$1.937,00 + Selo R\$3,39 + ISSQN R\$358,74. Selo de Fiscalização: GQS70930-4FV4. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Av-7.20.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA: Conforme requerimento da parte interessada, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste - SICOOB São Miguel do Oeste/SC, neste ato representado por sua procuradora, a Sra. Daniela Braun, datado aos 25/06/2024; e Certidão Premonitória, emitida aos 19/06/2024, fica para todos os fins e efeito de direito averbado que no 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário (SC), foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n.º 5055997-23.2024.8.24.0930, em que figuram como partes a exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste/SC - SICOOB São Miguel do Oeste SC/P/RS, inscrita no CNPJ n.º 81.607.046/0001-75; e os executados Amarildo Convento, inscrito no CPF sob o n.º 484.867.109-44; Conventos 's Ferramentaria Ltda, inscrita no CNPJ n.º 07.966.572/0001-79; Elisabete Convento, inscrita no CPF sob o n.º 495.563.479-68; Rafael Convento, inscrito no CPF sob o n.º 056.792.719-90; e Ricardo Convento, inscrito no CPF sob o n.º 062.893.169-74. Protocolo sob o n.º 35.462 de 25/06/2024. Emol. R\$113,24 + ISSQN R\$2,26 + FRJ R\$25,73 = Totalizando R\$141,23. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HDQ48563-5HO2. Eu, Rafael Cunha Garcia Rafael Cunha Garcia - Registrador.

Av-8.20.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de março de 2025.

TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL : Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo sob o n.º 38.318 de 20/03/2025. Emolumentos: sem incidência. Selo de Fiscalização: HKQ90031-BTWL .

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 25/03/2025 11:35:12

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA659-9AA26-A TV5P-NAL36>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha nº ...03V...

Continuação da Matrícula Nº **20.672**

CNM: **107706.2.0020672-76**

Av-9.20.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Requerimento da credora, datado em 20/03/2025; e Declaração de Quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), aos 25/03/2025, fica para todos os fins e efeitos de direito averbada a alteração do número da inscrição imobiliária, qual seja, **01.03.0127.0302.001.006**, na Prefeitura Municipal de Araquari (SC). Protocolo sob o n.º 38.318 de 20/03/2025. Emol. R\$119,10 + ISSQN R\$2,38 + FRJ R\$27,07 = Totalizando R\$148,55. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HKQ90032-32QA.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 25/03/2025 11:35:14

Av-10.20.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procedo a esta averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA – SICREDI NORTE SC**, sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ 02.843.443/0001-70, com sede à Rua Dona Francisca, nº 8300, Bloco M – Módulo 0, Condomínio Perini Business Park, Distrito Industrial, Joinville/SC, CEP 89.219-600.

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$215.000,00. Foi recolhido o "ITBI", guia n.º 191/2025, no valor de R\$4.320,40, no Banco Sicredi, autenticação n.º 57D890231FDC90BD19DB591F16F41E66, aos 19/03/2025. Protocolo sob o n.º 38.318 de 20/03/2025. Emol. R\$655,04 + ISSQN R\$13,10 + FRJ R\$148,88 = Totalizando R\$817,02. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HKQ90033-F5XN, HKQ90034-1HVR.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 25/03/2025 11:35:16

Av-11.20.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 17 de julho de 2025.

AVERBAÇÃO DE LEILÕES PÚBLICOS NEGATIVOS: Conforme requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e investimentos do Norte e Nordeste de Santa Catarina - Sicredi Norte-SC, datado aos 12/05/2025, acompanhado das Atas dos 1º e 2º Leilões Públicos, realizados aos 29/04/2025 e 06/05/2025, com fulcro no artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado a realização dos leilões negativos do imóvel objeto da

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA659-9AA26-ATV5P-NAL36>



Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha nº.....04F.....

Ano.....2018.....

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107706.2.0020672-76

Matrícula Nº **20.672**

Data: 19 de julho de 2018

presente matrícula, atribuindo-se a Cooperativa de Crédito, Poupança e investimentos do Norte e Nordeste de Santa Catarina - Sicredi Norte SC, a plena propriedade do bem. Protocolo sob o n.º 39.470 de 14/07/2025. Emol. R\$119,10 + ISSQN R\$2,38 + FRJ R\$27,07 = Totalizando R\$148,55. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HNS75053-IRI2.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 17/07/2025 09:04:45

Av-12.20.672 - Município e Comarca de Araquari (SC), 17 de julho de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, firmado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e investimentos do Norte e Nordeste de Santa Catarina - Sicredi Norte SC, fica cancelada a alienação fiduciária constante no **R-6** da presente matrícula. Protocolo sob o n.º 39.470 de 14/07/2025. Emol. R\$119,10 + ISSQN R\$2,38 + FRJ R\$27,07 = Totalizando R\$148,55. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HNS75054-Z9PE.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 17/07/2025 09:04:48

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Rafael Cunha Garcia - Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA659-9AA26-A TV5P-NAL36>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 34.578 de 08/04/2024 - Requerimento.

O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 17 de julho de 2025

-
- () Rafael Cunha Garcia - Registrador
 - () Ivana Pereira Inácio - Escrevente Substituta
 - () Luana Hepp - Escrevente Substituta
 - () Mabilly Vitória Vieira Leal - Escrevente
 - () Mírian Carbonera do Carmo - Substituta Legal
 - () Elenice de Oliveira - Escrevente Autorizada

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por IVANA PEREIRA INÁCIO (041.754.229-19)

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA659-9AA26-ATV5P-NAL36>