



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

291.367

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 15 de outubro de 2015

026013.2.0291367-36

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 106, localizado na Torre Jatobá, no RESIDENCIAL VIVA PARQUE CASCATEL, situado na Avenida Padre Orlando Moraes, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa de 65,30m², área de uso comum de 30,92m² e área total de 96,22m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 13,94179m² ou de 0,49457%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32206704840015. **PROPRIETÁRIA:** SPE - RESIDENCIAL VIVA AMAZÔNIA LTDA., CNPJ n. 13.510.614/0001-65, com sede na Avenida T 5, n. 40, sala 02, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 202394, desta Serventia. Protocolo n. 583.193, de 21 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911503231437096703148. Dou fé. O Oficial:

Av-1-291367 - Protocolo n. 583.193, de 21 de setembro de 2015. **HIPOTECA.** Pelo R-11 e Av-32 da matrícula n. 202394 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na SBS Quadra 04, Bloco A, Lote 03/04, PRESI/GECOL 21º andar, Asa Sul, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911503300731127705076. Goiânia, 15 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial:

Av-2-291367 - Protocolo n. 639775, de 19/09/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 14/09/2017, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105406593. Goiânia, 26 de setembro de 2017. Dou fé.

R-3-291367 - Protocolo n. 656837, de 02/04/2018. **PENHORA.** Por Termo de Penhora de 24/08/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5321372.03.2016.8.09.0051, requerido por SPE - RESIDENCIAL VIVA AMAZÔNIA LTDA contra CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA PARQUE CASCATEL, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 2.118,29. Emolumentos: R\$ 102,40. Selo Digital n. 01911503041816109900012. Goiânia, 09 de abril de 2018. Dou fé.

Av-4-291.367 - Protocolo n. 766.060, de 13/04/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Por Despacho datado de 11/03/2021, o Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 5237070-41.2016.8.09.0051, determinou o cancelamento da penhora constante do R-3. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNDAF: R\$ 0,43. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FESEMP: R\$ 1,36. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122104123035709640185. Goiânia, 16 de abril de 2021. Dou fé.

R-5-291.367 - Protocolo n. 753.145, de 11/12/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 062/075 do Livro 1232, em 01/12/2020, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária SPE - RESIDENCIAL VIVA AMAZONIA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para ANDERSON RODRIGUES SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, RG n. 3596404/SPTC-GO, CNH n. 01782463120/DETRAN-GO, CPF n. 905.113.361-87, residente e domiciliado na Rua 59, Lote 08, 09 e 10, Quadra B-7, Jardim Goiás, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 268.000,00 (duzentos e sessenta e oito mil reais), sendo R\$ 50.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 268.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 85258460 de 11/12/2020. Emolumentos: R\$ 2.117,42. FUNDESP: R\$ 211,74. FUNDAF: R\$ 26,47. FUNESP: R\$ 169,39. Estado: R\$ 63,52. FESEMP: R\$ 84,70. FUNEMP: R\$ 63,52. FUNCOMP: R\$ 63,52. FEPADSAJ: R\$ 42,35. FUNPROGE: R\$ 42,35. FUNDEPEG: R\$ 26,47. ISS: R\$ 105,87. Total: R\$ 3.070,26. Selo Digital n. 00122012112933009640173. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fé.

R-6-291.367 - Protocolo n. 753.145, de 11/12/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 062/075 do Livro 1232, em 01/12/2020, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário ANDERSON RODRIGUES SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 298.157 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, à SPE - RESIDENCIAL VIVA AMAZONIA LTDA., CNPJ n. 13.510.614/0001-65, com sede na Avenida T-05, n. 40, Sala 02, Setor Bueno, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), o qual deverá ser pago em 5 prestações mensais, no valor de R\$ 10.000,00 cada, sendo o vencimento da primeira parcela em 24/12/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, acrescidas de juros mensais de 1%, e demais condições constantes na escritura. Emolumentos: R\$ 360,44. FUNDESP: R\$ 36,04. FUNDAF: R\$ 4,51. FUNESP: R\$

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 291.367

CNM: 026013.2.0291367-36

28,84. Estado: R\$ 10,81. FESEMP: R\$ 14,42. FUNEMP: R\$ 10,81. FUNCOMP: R\$ 10,81. FEPADSAJ: R\$ 7,21. FUNPROGE: R\$ 7,21. FUNDEPEG: R\$ 4,51. ISS: R\$ 18,02. Total: R\$ 522,64. Selo Digital n. 00122012112933009640173. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fé.

R-7-291.367 - Protocolo n. 978.339, de 02/07/2025. **PENHORA.** Pela Certidão de Penhora expedida em 02/07/2025, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n. 1201831-39.2024.8.26.0100, requerido por HYPERA S.A. contra ANDERSON RODRIGUES SILVA, já qualificado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, e os matriculados sob os n.s 20222 e 20224, ambos do Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Hidrolândia-GO, e o matriculado sob o n. 25494, do Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, e o matriculado sob o n. 4496, do Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aruanã-GO, e o matriculado sob o n. 72013, do Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Caldas Novas-GO, e o matriculado sob o n. 294804, do Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, para garantia do débito de R\$ 11.228.625,61 (onze milhões, duzentos e vinte e oito mil seiscentos e vinte e cinco reais e sessenta e um centavos), tendo como fiel depositário ANDERSON RODRIGUES SILVA. Emolumentos: R\$ 7.091,07. FUNDESP: R\$ 709,11. FUNEMP: R\$ 212,73. FUNCOMP: R\$ 425,46. FEPADSAJ: R\$ 141,82. FUNPROGE: R\$ 141,82. FUNDEPEG: R\$ 88,64. ISS: R\$ 354,55. Total: R\$ 9.165,20. Selo Digital n. 00122507012795225430224. Goiânia, 16 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada) .



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

298.157

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 02 de fevereiro de 2016

026013.2.0298157-36

CNM

IMÓVEL: Boxe de garagem n. 06, localizado no Mezanino, no **RESIDENCIAL VIVA PARQUE CASCAVEL**, situado na Avenida Padre Orlando Moraes, Lote 01/03-23/25, Quadra 148, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 12,50m², área de uso comum de 5,92m² e área total de 18,42m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,29198m² ou de 0,04583%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** **PROPRIETÁRIA:** SPE - RESIDENCIAL VIVA AMAZÔNIA LTDA., CNPJ n. 13.510.614/0001-65, com sede na Avenida T 5, n. 40, Sala 2, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 202394, desta Serventia. Protocolo n. 592.538, de 15 de janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911503231437096709524. Dou fé. O Oficial.

Av-1-298157 - Protocolo n. 592.538, de 15 de janeiro de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-21 da matrícula n. 202394 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911504110724127707449. Goiânia, 02 de fevereiro de 2016. Dou fé.

Av-2-298157 - Protocolo n. 639775, de 19/09/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 14/09/2017, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105406588. Goiânia, 26 de setembro de 2017. Dou fé.

R-3-298.157 - Protocolo n. 753.145, de 11/12/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 062/075 do Livro 1232, em 01/12/2020, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária SPE - RESIDENCIAL VIVA AMAZONIA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **ANDERSON RODRIGUES SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n. 3596404/SPTC-GO, CNH n. 01782463120/DETRAN-GO, CPF n. 905.113.361-87, residente e domiciliado na Rua 59, Lote 08, 09 e 10, Quadra B-7, Jardim Goiás, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sendo R\$ 50.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 20.350,40. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 85258559 de 11/12/2020. Emolumentos: R\$ 360,44. FUNDESP: R\$ 36,04. FUNDAP: R\$ 4,51. FUNESP: R\$ 28,84. Estado: R\$ 10,81. FESEMP: R\$ 14,42. FUNEMP: R\$ 10,81. FUNCOMP: R\$ 10,81. FEPADSAJ: R\$ 7,21. FUNPROGE: R\$ 7,21. FUNDEPEG: R\$ 4,51. ISS: R\$ 18,02. Total: R\$ 522,64. Selo Digital n. 00122012112933009640173. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fé.

R-4-298.157 - Protocolo n. 753.145, de 11/12/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 062/075 do Livro 1232, em 01/12/2020, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário **ANDERSON RODRIGUES SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 291.367 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, à **SPE - RESIDENCIAL VIVA AMAZONIA LTDA.**, CNPJ n. 13.510.614/0001-65, com sede na Avenida T-05, n. 40, Sala 02, Setor Bueno, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), o qual deverá ser pago em 5 prestações mensais, no valor de R\$ 10.000,00 cada, sendo o vencimento da primeira parcela em 24/12/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, acrescidas de juros mensais de 1%, e demais condições constantes na escritura. Emolumentos: R\$ 360,44. FUNDESP: R\$ 36,04. FUNDAP: R\$ 4,51. FUNESP: R\$ 28,84. Estado: R\$ 10,81. FESEMP: R\$ 14,42. FUNEMP: R\$ 10,81. FUNCOMP: R\$ 10,81. FEPADSAJ: R\$ 7,21. FUNPROGE: R\$ 7,21. FUNDEPEG: R\$ 4,51. ISS: R\$ 18,02. Total: R\$ 522,64. Selo Digital n. 00122012112933009640173. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fé.

R-5-298.157 - Protocolo n. 981.031, de 17/07/2025. **PENHORA.** Pela Certidão de Penhora expedida em 17/07/2025, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n. 1201831-39.2024.8.26.0100, requerido por **HYPERA S.A.** contra **ANDERSON RODRIGUES SILVA**, já qualificado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, e o matriculado sob o n. 2810, do Livro 2 - Registro Geral, do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, com atribuição de Registro de Imóveis da Comarca de Vianópolis-GO, para garantia do débito de R\$ 11.228.625,61 (onze milhões, duzentos e vinte e oito mil seiscentos e vinte e cinco reais e sessenta e um centavos), tendo como fiel depositário **ANDERSON RODRIGUES SILVA**. Emolumentos: R\$ 7.091,07. FUNDESP: R\$ 709,11. FUNEMP: R\$ 212,73. FUNCOMP: R\$ 425,46. FEPADSAJ: R\$ 141,82. FUNPROGE: R\$ 141,82. FUNDEPEG: R\$ 88,64. ISS: R\$ 354,55.

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 298.157

CNM: 026013.2.0298157-36

Total: R\$ 9.165,20. Selo Digital n. 00122507175251725430012. Goiânia, 25 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada) .

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO