



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Santiago
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
 Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

189
 10/07

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 53.760
 FL. 01 MATRÍCULA:
 Santiago, 28 de agosto de 2020.

9

Matrícula

MATRÍCULA Nº 53.760.

IMÓVEL - LOTE 05 - Faz frente para rua Ariano Aquino Pinto, distando 45,00 metros da área de domínio da Br 287, onde mede 15,00 metros de frente, pelo lado direito olhando o terreno da rua em um ângulo de 92,06°, divisa com o lote 04, mede 32,50 metros, quebrando essa linha a esquerda em um ângulo de 90,00°, divisa com o lote 01, mede 6,22 metros, quebrando essa linha a direita em um ângulo de 75,86°, divisa com os lotes 01,02 e 03, mede 57,47 metros, pelo lado esquerdo em um ângulo de 87,94°, divisa com o lote 06 mede 92,32 metros e pelos fundos em um ângulo de 82,68°, divisa com terreno de Claudio Rocrenbach, mede 22,98 metros, até encontrar o lado direito em um ângulo de 80,39°, perfazendo uma área de 1.410,82 m2, e está localizado no quarteirão incompleto formado pelas rua Ariano Aquino Pinto, Br 287 e Dorival Garcia de Carvalho.

PROPRIETÁRIO: ALBERON MACHADO RAMOS, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3014746014, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 224.544.700-04, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 52.912, às fls.1, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 09 de julho de 2010.

FORMA: Requerimento para fracionamento e abertura de matrículas, datado de 17 de agosto de 2020, instruído com memorial descritivo RRT9552543, datado de 17 de abril de 2020, certidão de fracionamento, datada de 13 de agosto de 2020, emitida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação desta cidade, mapas e RRT simples nº 000009552543.

PROTOCOLO: nº 186136, fls.147, Livro 1-AE em 21/08/2020. Emol: R\$25,70.

Selo TJ/RS: 0552.03.1900010.08374 = R\$2,70 - 0552.01.2000003.08758 = R\$1,40

Santiago, 28 de agosto de 2020.

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.1/53.760. 13 de janeiro de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

AUTOR: ERNANI DOMINGOS BERTOLO JÚNIOR, inscrito no CPF nº 512.417.490-00.

RÉU: ALBERON MACHADO RAMOS, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 3014746014, inscrito no CPF nº 224.544.700-04.

VALOR: R\$7.365,16 (sete mil, trezentos e sessenta e cinco Reais e dezesseis centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 14/12/2021, extraído dos Autos do Processo de Execução nº 064/3.09.0001093-2 da Vara Adjunta do JEC, e assinado digitalmente pela Escrivã Janaina Torbitz Saraiva.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo nº 194617, Livro nº 1 - AH, em 22 de dezembro de 2021. Emol: R\$98,40.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página - - - - -

