



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

Renato Disparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01
RUBRICA

CNM 081851.2.0009474.86

MATRICULA N.º 9.474.-
DATA:- 03 de Maio de 1.984.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 268,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no - **PARQUE SÃO FRANCISCO**, subdivisão do lote nº 134, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua da Figueira, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 24, numa extensão de 27,30 metros; de outro lado, com a data nº 26, numa extensão de 27,50 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 10, numa largura de 10,00 metros".
PROPRIETÁRIOS:- **VICENTE MONTES SANCHES** e sua mulher, **MARIA LAIRGE DOS SANTOS SANCHES**, casados, ele marceneiro, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 218.879-1-Pr. e 750.187-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.349.749-20; **FRANCISCO MONTES CHECA**, viúvo, portador da Cart. Ident. RG. nº 294.918-0-Pr., inscrito no CPF sob o nº 115.349.909-68, marceneiro; **FRANCISCO MONTES SANCHES** e sua mulher, **FRANCISCA CARDINA MONTES**, casados, ele marceneiro, portador da Cart. Ident. RG. nº 295.864-3-Pr., ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 4.541, expedido pela 78ª Zona-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.349.829-49; **CONSOLACION MONTES HERNANDES**, solteira, maior, professora, portadora da Cart. Ident. RG. nº 629.189-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 115.349.909-68 (dependente) e **FRANCISCO MONTES HERNANDES** e sua mulher, **EMÍLIA IRMA SCRAMIN MONTES HERNANDES**, casados, ele engenheiro, ela cirurgião dentista, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 806.649-3-Pr. e 976.730-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 238.502.809-34, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições ns. 1.233, 5.834, 6.065 e 6.688, deste mesmo Ofício de Imóveis.
PROPORÇÃO:- O imóvel acima, pertence aos acima nominados, na seguinte proporção:- Ao primeiro casal: 34,17%; ao segundo: 21,66%; ao terceiro casal: 34,17%; à quarta: 5,0% e ao quinto casal: 5,0%.- Dou fé.
Neuza Romaniolo, Oficial Maior.

R- 1/9.474.- Venda e Compra
DATA:- 03 de Maio de 1.984.-
Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta cidade, no livro nº 159, fls. 178vº/179vº, no dia 27 de Abril do ano em curso, **FRANCISCO MONTES HERNANDES** e sua mulher, **EMÍLIA IRMA SCRAMIN MONTES HERNANDES**, qualificados e identificados na matrícula acima, venderam parte ideal correspondente a 5,0% (cinco por cento) do imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), aos srs. **VICENTE MONTES SANCHES** e **FRANCISCO MONTES SANCHES**, qualificados e identificados na matrícula acima.- **CONDICÕES:-** As da escritura.- **OBS:-** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 40.000,00, foi pago sobre o valor de Cr.\$ 2.000.000,00, juntamente com outras datas do Parque São Francisco, pela guia nº 472/84, na Agência do Banco do Estado do Paraná S.A., desta cidade, no dia de hoje.- Boletim de Distribuição nº 415/84, expedido pelo Distribuidor Público desta Comarca no dia de hoje.- Dou fé.
Neuza Romaniolo, Oficial Maior
Custas:- À Serventia: Cr.\$ 6.570,00; ao CPC: Cr.\$ 32,00; ao Fundo Penitenciário: Cr.\$ 1.641,50.-

SEQUE NO VERSO

Matrícula N.º
9.474

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAFHF-QT8TL-BY9G8-95QN4>

Av-2. M-9.474. Protocolo nº 209.365 de 10/11/2017. Inclusão de Inscrição Municipal.

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Cambé sob o nº 01.019.208.0226.000, conforme certidão nº 17745/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé, no dia 27/11/2017. Funrejus-25%: R\$ 14,33. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 57,33. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de dezembro de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Danielle M. Cosechen

R-3. M-9.474. Protocolo nº 209.365 de 10/11/2017. Adjudicação.

Título: Carta de Adjudicação Compulsória extraída dos autos nº 0007412-36.2013.8.16.0056, expedida no dia 30/10/2017, pela 2ª Vara Cível de Cambé-PR, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, em que são partes ALINE APARECIDA BOSSATI e CESAR AUGUSTO BORSSATI SALVADOR em face de FRANCISCO MONTES SANCHES, MARIA LAIRCE DOS SANTOS SANCHES e RAIMUNDO PEREIRA DOS SANTOS. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE VICENTE MONTES SANCHES, inscrito no CPF/MF nº 115.349.749-20; MARIA LAIRCE DOS SANTOS SANCHES, inscrita no CPF/MF nº 498.164.209-10; ESPÓLIO DE FRANCISCO MONTES CHECA, inscrito no CPF/MF nº 115.349.909-68; FRANCISCO MONTES SANCHES, inscrito no CPF/MF nº 115.349.829-49 e sua mulher, FRANCISCA CARDINA MONTES, inscrita no CPF/MF nº 057.826.429-39; e, ESPÓLIO DE CONSOLACION MONTES HERNANDES, inscrita no CPF/MF nº 363.752.419-87. **Adquirentes:** ALINE APARECIDA BOSSATI, brasileira, solteira, fiscal financeira, portadora da CI.RG. nº 10.608.285-5-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 069.458.429-08, residente e domiciliada na Rua Antonio de Angelis, nº 401, Jardim Planalto Verde, Cambé-PR; e, CESAR AUGUSTO BORSSATI SALVADOR, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI.RG. nº 12.702.003-5-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 069.458.439-80, residente e domiciliado na Rua da Figueira, nº 43, Parque São Francisco, Cambé-PR. **ADJUDICAÇÃO:** A integralidade do imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado para Aline Aparecida Bossati, e, Cesar Augusto Borsati Salvador. Valor referente ao pagamento constante no contrato de compromisso: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). **Demais condições:** As constantes da sentença. Foram apresentados no processo judicial os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Intervivos, guia nº 13005/2017, valor de R\$ 1.000,00, base de cálculo R\$ 50.000,00, pago no dia 05/04/2017, na Caixa Econômica Federal; 2) Certidão positiva de débitos municipais nº 17745/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 17/11/2017, válida até 25/02/2018. Feita a Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF dos transmitentes e adquirentes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: Isento, conforme artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de dezembro de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Danielle M. Cosechen

R-4. M-9.474. Protocolo nº 234.763 de 11/01/2022. Venda e Compra.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 08 de novembro de 2021, no livro nº 00408-N, fls. 253/255, do Tabelionato de Notas de Cambé-PR, os proprietários ALINE APARECIDA BOSSATI e CESAR AUGUSTO BORSSATI SALVADOR, já qualificados, no ato ele representado por sua procuradora Aline Aparecida Bossati, venderam o imóvel objeto desta matrícula à JULIANO ETTORI DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI.RG. nº 9.988.520-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 057.848.889-27, residente e domiciliado na Rua Vital Brasil, nº 92, Parque Manella, Cambé-PR, no ato representado por seu procurador Lathan Jose Merelio, pelo preço certo e ajustado de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Demais condições: Às constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Continua na ficha 2

SEGUIE

CNM 081851.2.0009474-86



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2 / 4





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 9.474

FICHA

02

RUBRICA

Dme

CNM 081851.2.0009474-86

Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 140,00, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000007479153-8, no dia 08/11/2021; 2) Certidão negativa de débitos municipais nº 19134/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 21/10/2021, válida até 19/01/2022; 3) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná em nome do vendedor e da Receita Federal do Brasil em nome dos vendedores. Foi dispensada a apresentação da certidão de tributos fiscais da Receita Estadual do Paraná em nome da vendedora. Foi apresentado para registro o recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 1.400,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 70.000,00, pago através da guia nº 23956/2021, no dia 30/12/2021. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF dos vendedores e do comprador, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 1.060,75. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de janeiro de 2022. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen* Selo digital: F142V.88qP2.vf9zN-hkY5I.l3V8s

Av-5. M-9.474. Protocolo nº 238.353 de 06/07/2022. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de JULIANO ETTORI DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.848.889-27, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 05/07/2022, protocolo nº 202207.0510.02228845-IA-970, processo nº 50192393320224047000, nome do processo Sequestro - Medidas Assecuratórias, emissor da ordem e aprovado por: Jean Ferreira da Silva da 14ª Vara Federal de Curitiba-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes* Selo digital: F142J.W2qPd.WVtUF-Yh5NI.ejHtV

Av-6. M-9.474. Protocolo nº 254.419 de 24/10/2024. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de JULIANO ETTORI DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.848.889-27, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 23/10/2024, protocolo nº 202410.2314.03660440-IA-200, processo nº 00059589820238160014, nome do processo Execução de Título Extrajudicial, emissor da ordem e aprovado por: Robson Fernando Regioli da 10ª Vara Cível de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de novembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes* Selo digital: SFRIL.bJGoP.CvrRJ-elbOP.F142q

R-7. M-9.474. Protocolo nº 255.863 de 14/01/2025. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 06/12/2024, pelo Juiz de Direito Dr Gustavo Peccinini Netto, extraído dos autos nº 0005958-98.2023.8.16.0014 da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Tania Catarina Parise Correa, e parte executado Juliano Etori da Silva, CPF/MF nº 057.848.889-27, valor da dívida: R\$ 23.914,94. Continua no verso

MATRÍCULA - 9.474

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAFHF-QT8TL-BY9G8-95QN4>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAFHF-QT8TL-BY9G8-95QN4>

CONTINUAÇÃO

Funrejus: isento, conforme art. 3º, inciso VII, letra "b", item 10, da Lei nº 12.216/1998.
Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e
dou fé. Cambé, 16 de janeiro de 2025. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:
Daniele Michalowski Cosechen Selo digital: SFRIL.bJZoP.CvrRJ-4I9OP.F142q

Av-8. M-9.474. Protocolo nº 264.258 de 02/04/2026. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de JULIANO ETTORI DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.848.889-27, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 01/04/2026, protocolo nº 202604.0113.04602809-IA-589, processo nº 00345713120238160014 da 6ª Vara Cível de Londrina, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de abril de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes Selo digital: SFRIL.eJrRP.FYrxn-RRZOC.F142q

CNM 081851.2.0009474-86

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 9.474. O referido é verdade e dou fé.
Cambé, 28 de abril de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.eJ4RP.FYrxn
2RjOC.F142q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

