



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0138547-85

138.547

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de outubro de 1999

FLS. MATRÍCULA

1 138.547

IMÓVEL: O apartamento nº 702 do Edifício Corá, à rua Mariante nº 1.061, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, tipo "B", de frente, à rua Mariante, com a área real total de 184mq36, sendo 134mq60 de área real privativa; a este apartamento corresponde uma área de 1/16 do espaço sub-solo, destinado a estacionamento para automóveis. A esta economia, corresponde a fração de 442/10.000 nas coisas de uso comum e no terreno, o qual mede 24m10 de frente ao sul, à avenida Protásio Alves, por 33m00 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde se divide com propriedade de Moses Mendel Waissbluth e Sigmund Kern, tendo nos fundos, a largura de 19m48, onde entesta com propriedade de Moses Mendel Waissbluth; dividindo-se pelo outro lado, na extensão de 44m00 mais ou menos, com a rua Mariante, onde também faz frente e forma esquina.-Bairro: Rio Branco.-Quarteirão: ruas São Manoel, Mariante, Travessa Helena Sperotto e avenida Protásio Alves.-
PORPRIETÁRIO: ELIAS HALPERN, do comércio, e sua mulher IDA SOIBELMANN HALPERN, do lar, aqui residentes.-
ORIGEM: 3-EN fls. 107 nº 129.781 datada de 27.07.1972.-
o escr. autorizado.-

URE: 0,50

R.1/138.547 27 de janeiro de 2000.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 13.01.2000 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.

Transmitente: Espólio de Elias Halpern e de Ida soibelmann Halpern, CIC nº 076.131.210-20, autorizado por Alvará expedido pela 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 17.12.1999, que ficou arquivado no livro RP-179, sob nº 24.022 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Adquirentes: Ary Silveira da Rosa, funcionário público aposentado, CIC nº 099.917.270-00 e sua mulher Ivete Machado da Rosa, funcionária pública aposentada, CIC nº 250.563.950-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Valor: R\$80.000,00.-
Protocolo nº 528.872 de 14.01.2000.-
URE:46,61 A escr.autorizada.-

R.2/138.547 27 de janeiro de 2000.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 13.01.2000 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Devedores: Ary Silveira da Rosa e sua mulher Ivete Machado da Rosa, já qualificados.-

Credora: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-

Valor da Dívida: R\$30.000,00.-
Prazo: A dívida deverá ser paga em 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 13.02.2000 e as demais em igual dia dos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ9H2-C2LA8-P8X23-ZYRNC

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0138547-85

138.547

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2018

FICHA	MATRÍCULA
2	138.547

de janeiro de 2018, extraído dos autos do processo número **001/1.12.0044175-4 (CNJ:.0073553-04.2012.8.21.0001)** natureza - despejo - fase de cumprimento de sentença, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-4**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **881.565**, em 8/2/2018.-

Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - R\$206,40 (AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.66632-kf

AV-6/138.547(AV-seis/cento e trinta e oito mil e quinhentos e quarenta e sete), em 14/11/2019.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 16 de setembro de 2019, extraída dos autos do processo número **001/1.12.0044378-1 (CNJ:.0056414-39.2012.8.21.0001)** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ARY SILVEIRA DA ROSA e sua esposa IVETE MACHADO DA ROSA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como credor/exequente RONALDO DA SILVA DE SOUZA, com CPF/MF sob número 217.714.050-15 e MARLENE JAEGER DE SOUZA, com CPF/MF sob número 135.349.470-53 e devedor/executado **ARY SILVEIRA DA ROSA**, com CPF/MF sob número 099.917.270-00 e **IVETE MACHADO DA ROSA**, com CPF/MF sob número 250.563.950-72, para pagamento da dívida no valor de **R\$17.888,83** (dezesete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeados como depositários os executados.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **910.469**, em 14/11/2019.-

Porto Alegre, 26 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - R\$111,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.48787 - bfe

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ9H2-C2LA8-P8X23-ZYRNC>

- ÚLTIMO ATO Av-6 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2025, às 11:27:46.


"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$75,80 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 138.547 - 1 página: R\$44,80 (0469.00.2500001.03448 = R\$4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500001.03448 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500001.03448 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00017617 01