

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

Matrícula 2.635 Folha 01

BIRIGÜI - S.P.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 29 de novembro de 1977

LIVRO N.º 20

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA "C" - JARDIM PÉROLA

Um terreno sem benfeitorias, sob nº 13, da quadra nº 3, do loteamento denominado Jardim Pérola, anexo a esta cidade de Birigui, com frente para a rua C, do lado ímpar, distante 39,50 metros da rua Pedro Álvares Cabral, medindo 10 metros de frente, por 40 metros da frente aos fundos com a área de 400 m², confrontando pela frente com a rua C, de um lado com o lote 12, de outro lado com os lotes 14, 15, 16 e 17 e nos fundos com o lote 2, da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR:- 2.971 d/ Cartório. PROPRIETARIO:- MARCO BOTTEON & FILHOS, CGCMF nº 45.381.837/0001-66, e inscrição estadual nº 214.004.645, com sede nesta cidade, à rua 9 de julho, nºs. 626 a 632, devidamente representada.

Escrevente Autorizado

R. 1/2.635 Birigui, 29 de novembro de 1.977.
ADQUIRENTES:- CELIA DA APARECIDA BOTTEON CAMARGO, do lar e s/marido JOAQUIM FERREIRA CAMARGO, CIC 118.128.384-53, industrial, BERNADETTE BOTTEON GALDEANO, professora s/marido SALVADOR GALDEANO, CIC 118.239.418-34, lavrador; THEREZA BOTTEON LONGUINI do lar, s/marido FRAN, digo s/marido OLIVIO LONGHINI, CIC 136.548.298-72, residentes nesta cidade; MARIA DA GLORIA BOTTEON LOGAR do lar e s/marido FRANCISCO LOGAR JUNIOR, CIC 166.860.718-20, aposentado, resid. na capital d/ Estado; e finalmente WALDOMIRO CARPENTIERI, CIC 013.304.038, viúvo, proprietário, resid. n/ cidade. TRANSMITENTE:- MARCO BOTTEON & FILHOS, acima qualificado. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de venda e Compra, lavrada pelo 2º Of. local, em 28/11/77, 1vº 103, fls. 31, no valor de Cr\$ 5.600,00. CONDIÇÕES:- Fica arquivado no 2º Of. local, o Certificado de quitação do INPS, sob nº 541814, expedido pela ag. de Araçatuba, válido até 23/12/77, expedido em 25/11/77.

Escrevente Autorizado

EMOL. ... CR\$ 170,00
S. EST. ... CR\$ 24,00
S. APOS. ... CR\$ 25,60
TOTAL CR\$ 219,60

R. 2/2.635 Birigui, 16 de Fevereiro de 1979.
ADQUIRENTE:- OLIVIO LONGUINI e sua mulher THEREZA BOTTEON LONGUINI, CIC 136 548 298/72, residentes, e domiciliados nesta cidade. TRANSMITENTES:- CELIA DA APARECIDA BOTTEON CAMARGO e seu marido JOAQUIM FERREIRA CAMARGO; BERNARDETTE BOTTEON GALDEANO e seu ma-

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI - S.P.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 16 de Fevereiro de 19 79

LIVRO N.º 2 0

REGISTRO GERAL

Imóvel : Rua C- Jardim Perola - Birigui.-

seu marido SALVADOR GAIDEANO; MARIA DA GLORIA BOTTEON IOGAR e seu marido FRANCISCO IOGAR JUNIOR e WALDOMIRO CARPENTIERI, viúvo, acima qualificados. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 14/02/79 lvº 107, fls. 127, no valor de R\$ 25.000,00- CONDIÇÕES:- Que o presente registro refere-se somente a 4/5 partes ideais do imóvel constante desta.

Escrevente Habilitado

FORMAL ... CR\$ 330,00
S. EST. ... CR\$ 66,00
S. APOS. ... CR\$ 49,50
TOTAL CR\$ 445,50

Av.03/2.635

Birigui, 10 de janeiro de 2005

Pelo Formal de Partilha, expedido pela 1ª Vara Local, extraído dos autos de ação de Arrolamento, feito nº 601/92, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Wilson Gonçalves, datado de 21/12/1993, microfilmado sob nº.: 106.919, ficou constando que o nome correto do Sr. Olivio Longuini, é OLIVIO LONGUINE, portador do RG nº 4.855.284-SSP/SP, CPF/MF nº 136.548.298-72, e da Sra. Thereza Botteon Longuini, é THEREZA BOTTEON LONGUINE, portadora do RG nº 5.831.275-SSP/SP, CPF/MF nº 106.723.368-71, que os mesmos são casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 em data de 19.10.1956, conforme certidão de casamento sob nº.: 4.319, lvº. B-24, fls. 224 do CRC de Birigui-SP. Eu, (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.04/2:635

Birigui, 10 de janeiro de 2005

ADQUIRENTES:- MÁRCIA ROSELI LONGHINI BARBEIRO, RG nº 5.831.254-SSP/SP, CPF/MF nº 958.841.228-53, brasileira, professora, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ CARLOS BARBEIRO, RG nº 3.143.472-SSP/SP, CPF/MF nº 128.903.408-72, brasileiro, professor aposentado, resid. e domic. na Rua nove de Julho, nº 745, Birigui-SP; ISAUARA CELIA LONGHINI, RG nº 13.283.108-SSP/SP, CPF/MF nº 088.151.388-11, brasileira, solteira, professora, resid. e domic. na Rua Nove de Julho, nº 734, Birigui-SP; JOSÉ MARCOS LONGHINI, RG nº 5.768.157-SSP/SP, CPF/MF nº 475.699.308-78, brasileiro, solteiro, bancário, resid. e domic. na Rua Veiga Filho nº 207, apto 125, São Paulo-Capital; TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE OLIVIO LONGUINE, CPF/MF nº 136.548.298-72; FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, expedido pela 1ª Vara Local, extraído dos autos de ação de Arrolamento, feito nº 601/92, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Wilson Gonçalves, datado de 21/12/1993, no valor de R\$ 1,00, (sendo o valor venal de R\$ 32.000,00). CONDIÇÕES:- Que os herdeiros receberão cada um 1/3 do imóvel acima descrito, ficando assim liquidados os seu pagamentos. Formal de Partilha microfilmado neste oficial sob nº 106.919. Eu, (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.05/2.635

Birigui, 10 de janeiro de 2005

Matrícula	Folha
2.635	02.
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 10 de

janeiro

de 20 05

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA "C" – JARDIM PÉROLA – BIRIGUI - SP.

USUFRUTUÁRIA:- THEREZA BOTTEON LONGUINE, RG nº 5.831.275-SSP/SP, CPF/MF nº 106.723.368-71, brasileira, viúva, do lar, resid. e domic. na Rua Nove de Julho nº 734, Birigui-SP; **NU-PROPRIETÁRIOS:-** OS ADQUIRENTES ACIMA DESCRITOS E QUALIFICADOS; **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, expedido pela 1ª Vara Local, extraído dos autos de ação de Arrolamento, feito nº 601/92, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Wilson Gonçalves, datado de 21/12/1993, no valor de R\$ 1,00, (sendo o valor venal de R\$ 10.666,66). **CONDIÇÕES:-** Que o Usufruto refere-se a 100% do imóvel acima descrito. Formal de Partilha microfilmado neste oficial sob nº 106.919. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 06/2.635

Birigui, 20 de novembro de 2.006.

A presente averbação é feita de Ofício, para ficar constando que a Rua C, passou a denominar-se RUA ROBERTO ANTUNES, conforme determina o Decreto Municipal nº 750 de 14/11/1980. Eu, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 07/2.635

Birigui, 20 de novembro de 2.006.

Pela Escritura de Venda e compra, microfilmada sob nº 115.816, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, em 25/09/2006, lvº 265 as fls. 294, ficou constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Municipalidade sob nº 03.03.031.0009. Eu, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.08/2.635

Birigui, 20 de novembro de 2.006.

ADQUIRENTE:- JOSE ANTONIO GRECCA JUNIOR, portador do RG. nº. 11.179.552-7-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 048.008.918-33, brasileiro, bancário, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515-77, com JACQUELINE ROSSI BRUSCHINI GRECCA, RG. nº. 14.537.890-SSP-SP., inscrita no CPF sob nº. 055.949.928-04, brasileira, farmacêutica, residente na Avenida São Francisco, nº. 586, apto 11, Edifício Ilha Bela, nesta Cidade de Birigui SP; **2- MARIA EUGENIA DE ABREU**, RG nº. 6.626.394-3-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº. 011.128.388-48, brasileira, viúva, professora, residente na Avenida Waldemar Carlos Pereira, nº. 671, Vila Dalila, na Cidade de São Paulo-Capital; **3- ODEYR RAMOS**, RG. nº 2.718.778-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 110.144.748-68, brasileiro, representante comercial-aposentado, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ERONDIA DA SILVA RAMOS, RG. nº 1.530.624-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 705.128.928-49, brasileira, advogada, residente a Avenida São Francisco, nº. 586, apto 21, Edifício Ilha Bela, nesta Cidade - SP; **4- CLAUDIO GARCIA**, RG. nº 9.381.405-SSP-SP., inscrito no CPF/MF nº 923.063.148-53, brasileiro, divorciado, do comércio, residente a rua Nicelau da Silva Nunes, nº. 471, casa 2, Condomínio Alphaville, nesta Cidade de Birigui - SP; **5- MARIA CARMEN POMPEIA SANCHES SIMÕES**, RG. nº 6.077.434-SSP-SP., inscrita no

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
2.635	02-vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em

de novembro

de 2006

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA ROBERTO ANTUNES – JARDIM PEROLA - BIRIGUI – SP.

CPF/MF nº 923.479.678-00, brasileira, viúva, professora, residente a Avenida São Francisco, nº 586, apto 31, Edifício Residencial Ilha Bela, nesta Cidade de Birigui; **6- LUIZ CARLOS RODRIGUES BORINI**, RG. nº. 4.235.574-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº. 300.249.198-53, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com GENI NEIRO BORINI, RG. nº. 5.940.705-SSP-SP., inscrita no CPF sob nº. 117.405.148-58, brasileira, empresária, residente na Avenida São Francisco, nº. 586, apto 32, Edifício Ilha Bela, nesta cidade de Birigui – SP; **7- RODRIGO LAUTENSCHLAGER DOS SANTOS**, RG nº. 19.566.898-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº. 095.442.508-16, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com KATIA CRISTINA POSSARI DOS SANTOS, RG nº. 18.360.079-4-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº. 117.045.708-83, brasileira, gerente de marketing, residente na Avenida São Francisco, nº. 586, apto 41, Edifício Ilha Bela, nesta Cidade de Birigui - SP; **8- LUCIANO MARONESE**, RG. nº 9.342.927-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 044.845.888-89, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com JOSIANE FATIMA ALBERTINI MARONESE, RG. nº 18.715.561-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 082.962.888-69, brasileira, funcionária pública estadual, residente na rua Candido Tomas Carvalho, nº. 216, Jardim Paineiras, nesta Cidade de Birigui – SP e da Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrado sob nº. 8.879, no Oficial de Registro de Imóveis de Birigui; **9- HAMILTON GAJARDONE**, RG. nº. 702.919-SSP-DF., inscrito no CPF/MF nº 033.221.659-49, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ERMELINDA CANISSO GAJARDONE, RG. nº 2.095.289-SSP-DF, inscrito no CPF/MF nº 023.580.888-11, brasileira, do lar, residente SQN 314, Bloco D, apto 202, na cidade de Brasília-DF; **10- JUVENAL ALBERTINI JUNIOR**, RG. nº 18.359.142-SSP-SP, inscrito no CPF nº 093.403.748-51, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com ELIANE MARCIA ROSSETO ALBERTINI, RG. nº 20.734.162-X-SSP-SP., inscrita no CPF sob nº 113.124.048-09, brasileira, do comércio, residente à Avenida São Francisco, nº. 586, apto 52, Edifício Ilha Bela, nesta Cidade de Birigui, **11- ANDRE LUIZ PACHU DE OLIVEIRA**, RG. nº 14.152.652-SSP-SP., inscrito no CPF/MF nº 120.960.348-92, brasileiro, médico, solteiro, residente a rua Roberto Antunes, nº. 380, nesta Cidade de Birigui; **12- MOACIR BARBOSA DE OLIVEIRA**, RG. nº 6.704.453-0-SSP-SP., inscrito no CPF/MF nº 023.540.278-85, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime de comunhão de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com SIMONE SANTOS DE OLIVEIRA, RG. nº 9.341.059-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 031.020.028-89, brasileira, empresária, residente na Avenida São Francisco, nº. 586, apto 62, Edifício Residencial Ilha Bela, nesta Cidade, e da Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº. 8.143, no Oficial de Registro de Imóveis de Birigui; **13- MARIA PAULA BRITO GARCIA ROSABONI**, RG nº. 998.118-SSP-MS, inscrita no CPF sob nº. 808.001.731-04, brasileira, advogada, casada sob o regime de separação de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com MARCUS VINICIUS MOURE ROSABONI, RG nº. 20.246.306-0-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº. 095.537.648-35, brasileiro, economista, residente na Avenida São Francisco, nº. 586, apto 62, Edifício Residencial Ilha Bela, nesta Cidade e da Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº. 16.896, no Oficial de Registro de Imóveis de Birigui; **14- AECIO MARCOS ROSABONE JUNIOR**, RG nº. 20.575.447-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº. 073.334.598-02, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com ELEN MARQUES REZENDE ROSABONI, RG nº. 29.235.185-9-

cont. fls.

Matrícula	Folha
2.635	03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

20

de novembro

de 26

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA ROBERTO ANTUNES – JARDIM PEROLA - BIRIGUI – SP.

SSP-SP, inscrita no CPF sob nº. 268.425.468-00, brasileira, empresária, residente na Avenida São Francisco, nº. 586, apto 72, Edifício Ilha Bela, nesta Cidade de Birigui, **15- ANTONIO SPANI**, RG. nº 11.712.938-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 034.060.838-20, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com SONIA TEREZINHA RAMOS SPANI, RG. nº 6.569.812-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 046.707.568-93, brasileira, professora, residente a rua Afonso Pena, nº 726, nesta Cidade, **16- DIMER GALVANI**, RG. nº 1.708.584-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 012.623.788-34, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com GLAUCIA GARCIA GALVANI, RG. nº 1.768.465-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 117.434.518-73, do lar, brasileira, residente a Alameda França, nº 84, apto 212, na Cidade de São Paulo; **17- NANCY DIAS DE ALMEIDA**, RG. nº 2.985.886-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 034.061.728-49, brasileira, viúva, administradora hospitalar, residente a rua Barão do Rio Branco, nº 914, nesta Cidade de Birigui; **18- HAMILTON CARLOS ZAMAI**, RG. nº 13.663.421-7-SSP-SP., inscrito no CPF nº 048.279.018-05, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SHIRLEY APARECIDA MESTRINER ZAMAI, RG. nº 17.772.503-5-SSP-SP., inscrita no CPF nº 067.498.118-92, brasileira, fisioterapeuta, residente na Avenida São Francisco, nº. 586, apto 92, 9º andar, Edifício Ilha Bella, nesta Cidade de Birigui; **19- UBIRACI CHAVES DE OLIVEIRA JUNIOR**, RG nº. 44.089.957-6-SSP-SP., inscrito no CPF sob nº. 230.378.358-50, brasileiro, solteiro, capaz, empresário, residente na Avenida São Francisco, nº. 586, apto 101, 10º andar, Edifício Ilha Bella, nesta Cidade de Birigui; **20- MAIRA HADDAD DE PAULA LIMA**, RG. nº 19.849.862-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 067.385.208-32, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial, posteriormente a Lei 6.515/77, com LUIS FERNANDO DE PAULA LIMA, RG. nº 16.673.457-SSP-SP., inscrito no CPF/MF nº 057.747.198-80, comerciante, brasileiro, residente a Avenida São Francisco, nº 586, apto 102, Edifício Ilha Bela, nesta Cidade de Birigui; **21- RAFAEL CHAVES DE OLIVEIRA**, RG nº. 46.500.657-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 374.728.208-30, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, nascido nesta cidade de Birigui, no dia 18.09.1990, conforme Certidão de Nascimento nº 20.312, folhas nº 006, livro A-98, expedida pelo Oficial do Registro Civil Local, neste ato assistido pelos pais, UBIRACI CHAVES DE OLIVEIRA, RG nº. 9.651.402-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 803.723.848-20, e sua mulher MARIA VERA LUCIA SALGADO CHAVES DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade expedida pela SSP/SP, RG nº. 21.223.048, inscrita no CPF/MF nº 214.862.428-80, ambos empresários, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, todos residentes na Avenida São Francisco nº. 586, apto 101, 10º andar, nesta Cidade de Birigui; **22- JAIRO FERREIRA DE CAMARGO JUNIOR**, RG. nº 14.534.263-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 067.476.698-94, brasileiro, engenheiro civil, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FÁDUA OMAR FERREIRA DE CAMARGO, RG. nº 9.316.508-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 068.065.758-46, fonoaudióloga, brasileira, residente a Avenida São Francisco, nº. 586, apto 112, Edifício Ilha Bela, nesta Cidade de Birigui; **23- REYNALDO CISOTO GIANECCHINI**, RG. nº 2.856.342-SSP-SP., inscrito no CPF/MF nº 034.061.568-00, brasileiro, professor, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com HELOISA HELENA FERNANDES GIANECCHINI, RG. nº 4.531.722-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 073.132.848-53, professora, brasileira, residente a Avenida São Francisco, nº. 586, apto 122, Edifício Ilha Bela, nesta Cidade, **24- CLAIR PEREIRA DA SILVA**, RG. nº 11.962.023-6-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 923.244.878-

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
2.635	03-vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em

de novembro

de 06

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA ROBERTO ANTUNES – JARDIM PEROLA - BIRIGUI – SP.

53, brasileira, solteira, capaz, do lar, residente a rua Nicolau da Silva Nunes, n.º 471, casa 95, Condomínio Alphaville, nesta Cidade de Birigui; **25- HEITOR COLLET DE ARAÚJO LIMA**, RG. n.º 359588-SSP-DF, inscrito no CPF n.º 150.029.341-53, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com ANA MARIA SANCHEZ PERUZZO COLLET LIMA, RG. n.º 8.809.567-SSP-SP., inscrita no CPF/MF n.º 706.036.698-91, comerciante, brasileira, residente a Avenida São Francisco, n.º 586, apto 132, 13º andar, Edifício Ilha Bela, nesta cidade de Birigui; **26- LEDA MARIA PACHU DE OLIVEIRA SEMEDO**, RG n.º 14.152.659-SSP-SP., inscrita no CPF/MF n.º 126.722.958-67, brasileira, engenheira civil, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com MARCUS VINICIUS SEMEDO, RG n.º 13.215.059-SSP-SP., inscrito no CPF sob n.º 753.154.407-53, brasileiro, médico, residente a Avenida São Francisco, n.º 586, apto 141, 14º andar, Edifício Ilha Bela, nesta cidade de Birigui; **27- NAHYR BATISTA**, RG. n.º 1.082.257-SSP-SP., inscrita no CPF/MF n.º 043.036.958-15, brasileira, solteira, capaz, professora, residente a rua José Troncoso, n.º 66, nesta Cidade de Birigui; **28- REGINALDO MIGLIORINI LIESSI**, RG n.º 44.090.035-9-SSP-SP., inscrito no CPF sob n.º 347.292.078-58, brasileiro, solteiro, capaz, auxiliar de escritório, residente na rua Nicolau da Silva Nunes, n. 471, casa 15, Condomínio Alphaville, nesta Cidade de Birigui; **29- INJETAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, com sede a rua Angela Castione Cortelazzi, n.º 200, Jardim Guaporé, nesta Cidade de Birigui, inscrita no CNPJ n.º 01.230.676/0001-34 e inscrição estadual n.º 214.062.724.117, com contrato social de constituição arquivado já JUCESP sob n.º 3521375569-5. Pela Escritura de venda e compra, microfilmada sob n.º 115.816, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, em 25/09/2006, lv. 265, as fls. 294, no valor de R\$ 40.000,00. Os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula, aos ora adquirentes, na seguinte proporção: Nancy dias de Almeida, adquire 6,67% ou seja 2/30 avos e os demais compradores adquirem 3,33% ou 1/30 avos cada um em comum. A presente venda é feita da seguinte forma: Thereza Botteon Longuine os direitos do usufruto, correspondente a 1/3 parte e os demais a nua propriedade correspondente a 2/3 partes do imóvel, totalizando o imóvel total. Eu, *Nancy dias de Almeida*, Willian Robereto Pinheiro, Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R 9/2.635

Birigui, 10 de Janeiro de 2.008.

ADQUIRENTES:- CARLOS ROBERTO FIDELIS, RG n.º 5.395.480-SSP-SP, CPF/MF n.º 533.449.957-15, brasileiro, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Francisco Galindo de Castro, n.º 1.516, Jardim Pérola, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob n.º 121.691, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 08/11/2006, lvº 268, fls. 062, no valor de R\$ 1.300,00. Os proprietários Dim : Galvani e sua mulher Cláucia Garcia Galvani, já qualificados, venderam 3,33%, ou seja 1/30 avos de imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente. Eu, *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 10/2.635

Birigui, 16 de Abril de 2.008.

ADQUIRENTE:- LUIZ PINTO, RG n.º 5.501.912-SSP/SP e CPF/MF n.º 146.932.758-91, empresário, e sua mulher ANTONIA DOS SANTOS PINTO, RG n.º 6.415.782-SSP/SP e CPF/MF n.º 049.995.118-27,

cont. fls.

Matrícula 2.635	Folha 04
--------------------	-------------

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 16 de Abril de 2008.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA ROBERTO ANTUNES – JARDIM PEROLA – BIRIGUI-SP.

empresária, ambos brasileiros, casados em 12/05/1956, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes à Avenida São Francisco nº. 586, aptº 152, 15º andar, Birigui-SP. Pela Escritura de Dação em Pagamento, microfilmada sob nº 122.906, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 28/03/2008, livº 281, fls. 046, no valor de R\$ 1.333,33 (sendo o valor venal correspondente a 1/30 avos em R\$ 1.347,33). A proprietária já qualificada vendeu 3,33% ou seja 1/30 avos do imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 11/2.635

Birigui, 08 de Outubro de 2.008.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE:- MARCELO ROSABONI, RG nº 18.716.296-SSP-SP, CPF/MF nº 127.397.518-93, empresário, casado aos 09/10/04, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com CAROLINE LALUCE ROSABONI, (RG nº 29.413.105-X-SSP-SP, CPF/MF nº 290.556.068-12, cirurgiã dentista), ambos brasileiros, residentes na Avenida São Francisco, nº 586, apto 151, Edifício Ilha Bela, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 125.385, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 01/09/2008, livº 283, fls. 329, no valor de R\$ 1.350,00. O proprietário Reginaldo Migliorini Liessi já qualificado, vendeu 3,33% ou seja 1/30 avos em comum do imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 12/2.635

Birigui, 08 de setembro de 2.009.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE RODRIGO STABILE ESCANHUELA, RG nº 30.432.793-1-SSP-SP, CPF/MF nº 303.294.238-19, brasileiro, solteiro, empresário, residente na avenida São Francisco, nº 586, apto 62, Edifício Ilha Bela, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 130.832, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 13/08/2009, livº 296, fls. 093, no valor de R\$ 2.000,00, os proprietários Moacir Barbosa de Oliveira e sua mulher Simone Santos de Oliveira já qualificados venderam 3,33% ou seja, 1/30 avos, do imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 13/2.635

Birigui, 29 de junho de 2.010.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: PATRICIA ROSSI BRUSCHINI, RG nº 11.400.365-8-SSP-SP, CPF/MF nº 116.075.908-16, brasileira, solteira, analista de sistema, residente na Rua Urussui, nº 333, apto

VIDE VERSO

Matrícula
2.635Folha
04 vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 29

de

junho

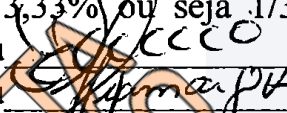
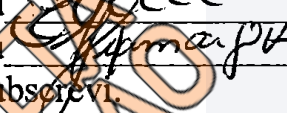
de 20 10.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

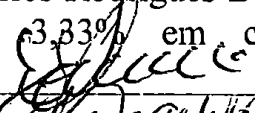
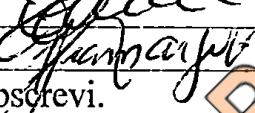
RUA ROBERTO ANTUNES – BIRIGUI-SP.

104, Edifício Andréia, Itaim Bibi, São Paulo-Capital. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 138.558, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 02/06/2010, lvº 306, fls. 040, no valor de R\$ 2.000,00, os proprietários José Antonio Grecca Junior e sua mulher Jacqueline Rossi Bruschini Grecca, já qualificados, venderam 3,33% ou seja 1/30 avos em comum, do imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente. Eu , (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu , (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 14/2.635

Birigui, 09 de março de 2.011.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: WALDEMAR SANCHEZ, RG n.º 4.473.217-X-SSP-SP, CPF/MF n.º 136.820.758-87, brasileiro, empresário, casado em 10/07/71 sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a lei n.º 6.515/77, com DALVA DE SOUZA SANCHEZ, (RG n.º 4.788.863-SSP-SP, CPF/MF n.º 245.926.888-21, brasileira, do lar), residentes na Avenida Governador Pedro de Toledo, n.º 200, apto 404, Edifício Avenida Center, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob n.º 144.793, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 28/01/2011, lvº 315, fls. 100, no valor de R\$ 2.000,00, os proprietários Luiz Carlos Rodrigues Borini e sua mulher Geni Neiro Borini já qualificados, venderam 1/30 avos ou 3,33% em comum do imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu , (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu , (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 15/2.635

Birigui, 09 de Agosto de 2.012.

QUALIFICAÇÃO - NOME

Pela Escritura Publica de Inventario e Partilha de Bens, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 158.701, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, datado de 13/07/2012 lvº 345 fls. 321/330 procede-se a presente averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária acima é HELOISA HELENA BORGES FERNANDES GIANECCHINI.

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente SubstitutoSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 16/2.635

Birigui, 09 de Agosto de 2.012.

ÓBITO

Pela Escritura Publica de Inventario e Partilha de Bens, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 158.701, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, datado de 13/07/2012 lvº 345 fls. 321/330 procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de REYNALDO CISOTO GIANECCHINI, ocorrido em Ribeirão Preto-SP aos 17/10/2011,

cont. fls.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 09 de Agosto de 2012

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA ROBERTO ANTUNES - BIRIGUI-SP.-

conforme certidão de óbito matrícula nº 1214670155.2011.4.00257.012.0085072.18, Ribeirão Preto-SP.

Willian Roberto Pinheiro
Escritor Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R. 17/2.635

Birigui, 09 de Agosto de 2.012.

INVENTARIO

ADQUIRENTE:- HELOISA HELENA BORGES FERNANDES GIANECCHINI, RG nº 4.531.722-7-SSP/SP e CPF nº 073.132.848-53, brasileira, servidora pública aposentada, viúva, residente e domiciliada na Avenida São Francisco nº 586, aptº 1223, Jardim Pérola, Birigui-SP.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO de REYNALDO CISOTO GIANECCHINI, RG nº 2.856.342-6-SSP/SP e CPF nº 034.061.568-00. Pela Escritura Pública de Inventario e Partilha de Bens, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 158.701, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, datado de 13/07/2012 lvº 345 fls. 321/330 no valor de R\$ 836,50. O presente registro refere-se somente a 3,33% do imóvel objeto desta Matrícula. Que a viúva receberá 3,33% do imóvel acima, ficando assim liquidado o seu pagamento.

Willian Roberto Pinheiro
Escritor Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

Av. 18/2.635

Birigui, 02 de Outubro de 2.012.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Pela Certidão de Objeto e Pé, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 160.066, expedido pelo Poder Judiciário, Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial (Contratos Bancários), processo nº 077.01.2012.010423-6/000000-000, ordem nº 1897/2012, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Nilso Antonio Cavaresi, datado de 20/08/2012 no valor de R\$ 105.263,16, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DA ÁREA DA SAÚDE E DOS EMPRESÁRIOS DO SETOR INDUSTRIAL, CNPJ nº 04.484.490/0001-08, com sede à Travessa João Pessoa nº 84, Centro, Birigui-SP, ajuizou a referida ação para garantia do pagamento da dívida de ANTONIA SANTOS PINTO, brasileira, casada, empresária, CPF nº 049.995.118-27, residente à Avenida São Francisco nº 586, aptº 152, Birigui-SP e LUIZ PINTO, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 146.932.758-91, residente à Avenida São Francisco nº 586, aptº 152, Birigui-SP. nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil.

Vanessa Ferrari Zago
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

Av. 19 - 21 de Novembro de 2.014.

Ref: Prenotação nº 179.685 de 13/11/2014.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000076642), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
2.635	05vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

CNS 11472-8

Em

de

Novembro

de 20 14.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 40012362820138260077, datado de 13/11/2014, onde consta como Exeqüente: COOPERATIVA DE CRÉDITO - CREDICITRUS, CNPJ 54.037.916/0001-45; e como Executados: ANTONIA DOS SANTOS PINTO, CPF 049.995.118-27; LUIZ PINTO, CPF 146.932.758-91, no valor de R\$ 14.144,13, foi PENHORADO 3,33333% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Luiz Pinto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Luiz Pinto.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R.20 - 14 de janeiro de 2016

REF: Prenotação nº 191.786 de 30/12/2015.

DOAÇÃO

DONATÁRIOS: PEDRO POSSARI LAUTENSCHLAGER SANTOS, RG nº 57.101.028-3-SSP/SP e CPF/MF nº 488.485.998-77, brasileiro, solteiro, estudante, absolutamente incapaz, residente e domiciliado na Avenida São Francisco nº 586, apto 41, Condomínio Ilha Bela, Birigui-SP; MARIA CLARA POSSARI LAUTENSCHLAGER SANTOS, RG nº 58.202.474-2-SSP/SP e CPF/MF nº 505.779.558-96, brasileira, solteira, estudante, absolutamente incapaz, residente e domiciliada na Avenida São Francisco nº 586, apto 41, Condomínio Ilha Bela, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto e Cláusula de 29/12/2015 (livro nº 383, fls. 149) do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R\$ 1.331,20, os doadores Rodrigo Lautenschlager dos Santos e sua mulher Katia Cristina Possari dos Santos, já qualificados, **DOARAM** 3,33% ou seja 1/30 avós do imóvel objeto desta matrícula, aos ora donatários.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R.21 - 14 de janeiro de 2016

REF: Prenotação nº 191.786 de 30/12/2015.

USUFRUTO

USUFRUTUÁRIOS: RODRIGO LAUTENSCHLAGER DOS SANTOS, RG nº 19.566.898-SSP/SP e CPF/MF nº 095.442.508-16, brasileiro, engenheiro mecânico, e sua mulher KATIA CRISTINA POSSARI DOS SANTOS, RG nº 18.360.079-4-SSP/SP e CPF/MF nº 117.045.708-83, brasileira, gerente de marketing, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Francisco nº 586, apartamento 41, Condomínio Ilha Bela, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto e Cláusula de 29/12/2015 (livro nº 383, fls. 149) do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos

cont. fls.

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
2.635	06F

de Birigui-SP, no valor R\$ 665,60, os usufrutuários reservam para si 3,33% ou seja 1/30 avós do usufruto, e caso venha falecer um dos doadores, o sobrevivente subsistirá na totalidade do usufruto, conforme dispõe o artigo 1.411 do Código Civil Brasileiro.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

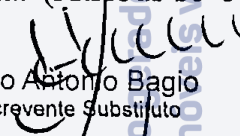
AV.22 - 14 de janeiro de 2016

REF: Prenotação nº 191.786 de 30/12/2015.

CLÁUSULA

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto e Cláusula de 29/12/2015 (livro nº 383, fls.149) do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a **CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE**, para que o imóvel continue vinculado a família. (Atribuí-se o valor R\$ 1.996,80).

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

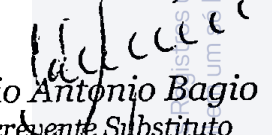
AV.23 - 04 de maio de 2016

REF: Prenotação nº 195.064 de 14/04/2016.

LEVANTAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Levantamento da Penhora, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 05/03/2016, processo digital nº 4001236-28.2013.8.26.0077, Ação de Execução de título Extrajudicial, mandado nº 077.2016/004521-2, procede-se a presente averbação para ficar constando o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** registrada no Av.19 acima, no valor de R\$ 14.144,13.

AVERBADO POR:


Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.24 - 11 de novembro de 2019

REF: Prenotação nº 269.624 de 08/11/2019

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000296615), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00044036820068260077, datado de 08/11/2019, onde consta como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, CNPJ: 00.662.270/0001-20 e como Executados: COMERCIAL DE FILTROS BARAO BIRIGUI

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

LTDA - EPP, CNPJ: 46.152.617/0001-23; LUIS FERNANDO DE PAULA LIMA, CPF: 057.747.198-80; MAIRA HADDAD DE PAULA LIMA, CPF: 067.385.208-32, no valor de R\$ 3.681,37, foi PENHORADO 3,333% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados: Luis Fernando de Paula Lima proporção de 1,665% e Maira Haddad de Paula Lima na proporção de 1,665%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Luiz Fernando de Paula Lima. Selo: 114728331000000012426519B

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Av.25 - 02 de julho de 2020

REF: Prenotação nº 273.502 de 25/06/2020

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Protocolo de Indisponibilidade 202006.2509.01198015-IA-870 datado de 25/06/2020, referente ao processo nº 00101605620195150073, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Birigui - Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome do usufrutuário: RODRIGO LAUTENSCHLAGER DOS SANTOS, CPF nº 095.442.508-16. Selo: 1147283E10000000150463204

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Av.26 - 23 de abril de 2021

REF: Prenotação nº 279.543 de 16/04/2021

CASAMENTO - FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Casamento com matrícula nº. 115113 01 55 2015 3 00009 254 0002446-07, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Birigui-SP, em 22 de dezembro de 2020, fica constando que **UBIRACI CHAVES DE OLIVEIRA JUNIOR**, já qualificado, contraiu núpcias com **FLAVIA REGINA DA SILVEIRA**, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº. 46.183.775-4-SSP/SP, inscrita no CPF(MF) sob nº. 391.699.848-08, brasileira, psicóloga, solteira, residente e domiciliada na Avenida João Cernack, 1400 - apt. 11 - bloco 01, Birigui-SP, adotando o regime da **COMPLETA E ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 10 de outubro de 2015, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, lvº. 377, às fls. 230, de 09 de setembro de 2015, devidamente registrada sob nº. 26.722-lvº.3, deste Oficial. A contraente passou a assinar **FLAVIA REGINA DA SILVEIRA CHAVES DE OLIVEIRA**. Selo: 114728331000000018931121K.

AVERBADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrivente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial DesignadoCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

2.635

Folha

07F

R.27 - 09 de setembro de 2021

REF: Prenotação nº 282.093 de 09/08/2021.

DOAÇÃO**DONATÁRIO:** LUIZ ANTONIO DOS SANTOS PINTO, RG nº 8.281.968-3-SSP/SP, CPF/MF nº 058.704.828-01, brasileiro, engenheiro de produção, divorciado, residente e domiciliado na Avenida São Francisco nº 586, apto 152, 15º andar, Edifício Ilha Bela, Birigui-SP.**DOADORES:** LUIZ PINTO e sua mulher ANTONIA DOS SANTOS PINTO, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto de 05/08/2021 (livro nº 460, fls. 280) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R\$ 888,88 (sendo o valor venal de R\$ 2.757,12), os doadores, já qualificados, **DOARAM** 3,33% da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ao ora donatário. Selo 114728321000000020836821J

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

R.28 - 09 de setembro de 2021

REF: Prenotação nº 282.093 de 09/08/2021.

USUFRUTO**USUFRUTUÁRIOS:** LUIZ PINTO, RG nº 5.501.912-SSP/SP, CPF/MF nº 146.932.758-91, brasileiro, empresário, e sua mulher ANTONIA DOS SANTOS PINTO, RG nº 6.415.782-SSP/SP, CPF/MF nº 049.995.118-27, brasileira, empresária, casados em 12/05/1956, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Francisco nº 586, apto 152, 15º andar, Edifício Ilha Bela, Birigui-SP.**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto de 05/08/2021 (livro nº 460, fls. 280) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R\$ 444,44 (sendo o valor venal de R\$ 1.378,56), os doadores, já qualificados, reservam para si, o direito real de usufruto sobre 3,33% do imóvel objeto desta matrícula, e caso venha a falecer um dos doadores, o sobrevivente subsistirá na totalidade do usufruto, conforme dispõe o Art. nº 1.411, do Código Civil brasileiro. Selo: 114728321000000020836921H

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.29 - 09 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 297.189 de 18/05/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº

Matrícula

Folha

2.635

07V

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0002635-42**. Selo: 1147283E1000000029905323P.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.30 - 09 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 297.189 de 18/05/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202305.1812.02711817-IA-780 datado de 18/05/2023, referente ao processo nº 00249145020175240096, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - BATAGUASSU - MS - VARA DO TRABALHO DE BATAGUASSU, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: RODRIGO STABILE ESCANHUELA inscrito no CPF/MF nº 303.294.238-19. Selo: 1147283E1000000029905423N.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.31 - 16 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº 299.221 de 09/08/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000478565), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00121794620118260077, datado de 09/08/2023, onde consta como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, CNPJ: 00.662.270/0003-20; e como Executados: COMERCIAL DE FILTROS BARAO BIRIGUI LTDA., CNPJ: 46.152.617/0001-23; LUIS FERNANDO DE PAULA LIMA: 057.747.198-80, no valor de R\$ 5.122,40, foi **PENHORADO** 3,33333% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 17/05/2022, as fls. 103, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Luiz Fernando de Paula Lima. Selo: 114728331000000031077023P

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Matrícula

Folha

2.635

08F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.32 - 28 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 300.373 de 22/09/2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Protocolo de Cancelamento 202309.0415.02909330-TA-680, datado de 18/05/2023, referente ao processo 00249145020175240096, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Bataguassu - MS - Vara do Trabalho de Bataguassu, recepcionado em meio eletrônico, procede-se a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, averbada no Av.30 acima. Selo: 1147283310000000317973238.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.33 - 24 de outubro de 2024.

REF: Prenotação nº 310.167 de 11/10/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202410.0715.03625920-IA-051 datado de 07/10/2024, referente ao processo nº 00101559220235150073, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - BIRIGUI - VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: RAFAEL CHAVES DE OLIVEIRA inscrito no CPF/ME nº 374.728.208-30.

Oficial: Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000377849241.

Av.34 - 13 de agosto de 2025.

REF: Prenotação nº 317.072 de 16/07/2025.

BLOQUEIO DE BENS

Pela Decisão, datada de 18/06/2025, extraída dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Autofalência, processo nº 0001542-45.2025.8.26.0077, da 3ª Vara Cível local, tendo como partes: Requerente - Massa Falida de Kea Produtos Infantis Eireli, e como Requeridos - Aleka Produtos Infantis Ltda Epp, Aparecido Vicente da Silva Vestuário, Belamuu Calçados Ltda., Lucimara da Silva de Castro, Robson Guirra de Castro e Rodrigo Lautenschlager dos Santos, procede-se à presente averbação para ficar constando que foi determinado o **BLOQUEIO** desta Matrícula.

O Oficial: Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283G1000000042092625H.