

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093823.2.0010392-76

## 1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

**Matrícula: 10.392**

DATA: 07 DE DEZEMBRO DE 2010.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO (DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO), DESIGNADO PELO LOTE Nº 08/A DA QUADRA 13 DO LOTEAMENTO "QUINTA DO FAROL III", COM FRENTE VOLTADA PARA A RUA DR. CÂNDIDO DA CÂMARA CALDAS, NO BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA SOB O Nº 01.07.0041.0253.001-MAT. 7579, MEDINDO 9,50 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 25,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, TOTALIZANDO UMA (1) SUPERFÍCIE DE 237,50M<sup>2</sup> (DUZENTOS E TRINTA E SETE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS), E LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO DIREITO, COM IMÓVEL DO ESPÓLIO DE PEDRO CAPISTRANO; AO SUL, LADO ESQUERDO, COM OUTRO IMÓVEL DO ESPÓLIO DE PEDRO CAPISTRANO; AO LESTE, FUNDOS, AINDA COM IMÓVEL DO ESPÓLIO DE PEDRO CAPISTRANO; E, AO OESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SOBREDITA RUA. PROPRIETÁRIO:- PEDRO CAPISTRANO (ESPÓLIO), INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 016.054.024-00. REGISTRO ANTERIOR:- SOB O Nº DE ORDEM R-3, REFERENTE A MATRÍCULA Nº 3.356, DO LIVRO Nº 2-Q, DE REGISTRO GERAL, DATADO DE 09.09.86. FORMA DE AQUISIÇÃO:- DENTRO UMA MAIOR PORÇÃO, POR ADJUDICAÇÃO FEITA NOS AUTOS DE INVENTÁRIO JUDICIAL DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE ANTÃO SENA, CONFORME CARTA DE ADJUDICAÇÃO DATADA DE 09.09.86. DATA SUPRA. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO: (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-1-10392 - COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO, AOS 03.12.2010, ÀS FLS. 182/183 DO LIVRO DE NOTAS Nº 180, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOÃO LEÔNIDAS DE MEDEIROS NETO, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1.219.038-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 721.482.094-34, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA DR. AFONSO LIGORIO SOARES DE MACEDO, 86, BAIRRO DOM ELIZEU, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA AO REFERIDO ESPÓLIO DE PEDRO CAPISTRANO, ACIMA MENCIONADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA; DOU FÉ. ASSU/RN, 07 DE DEZEMBRO DE 2010. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-2-10392 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 055/2011, EXPEDIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 515/2011-DIVERSOS, FL. 11, APRESENTADA NESTE SERVIÇO REGISTRAL, HOJE, PELO PRÓPRIETÁRIO JOÃO LEÔNIDAS DE MEDEIROS NETO, PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM SEU NOME, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, DE SUA PROPRIEDADE, FOI CONSTRUÍDO UMA (1) CASA RESIDENCIAL, EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, SITUADA NA SOBREDITA RUA DR. CÂNDIDO DA CÂMARA CALDAS, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 185, BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA URBE, CADASTRADA OU INSCRITA NAQUELA REPARTIÇÃO SOB O Nº 01.07.0041.0223.001, CONTENDO 1 PORTA E 1 JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O OESTE E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O LESTE, COM UMA 1 ÁREA COBERTA DE 70,00M<sup>2</sup>, E OS SEGUINTE CÔMODOS: 1 ÁREA, 1 SALA, 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, 1 HALL, 1 BANHEIRO E 1 COZINHA; ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DESCRITAS NA PRESENTE MATRÍCULA; DOU FÉ. ASSU, 1º DE FEVEREIRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBST°.- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-3-10392 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CELEBRADO NESTA CIDADE, EM 17 DE FEVEREIRO DE 2011, O IMÓVEL OBJETO DA AV-2 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ILIDIANE VARELA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, CANTOR COMPOSITOR, RG Nº 002361354 E DO CPF 053.033.514-08, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA MANOEL CORSINO FILHO 232, DOM ELIZEU, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A JOÃO LEÔNIDAS DE MEDEIROS NETO E KALINE MARCIA CESAR DE SÁ LEITÃO MEDEIROS, BRASILEIRA, ADMINISTRADORA, RG Nº 943362 E DO CPF 596.414.604-04, ACIMA QUALIFICADOS, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 59.300,00 ASSIM COMPOSTO POR R\$ 13.000,00 CONCEDIDO PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO E MAIS R\$ 46.300,00 P/ FINANCIAMENTO. ASSU/RN, 18 DE FEVEREIRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBST°.- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-4-10392 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O PROPRIETÁRIO E DEVEDOR FIDUCIANTE ILIDIANE VARELA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-Q4, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL

CNM093823.2.0010392-76

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

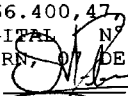
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

**Matrícula: 10.392**

CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 46.300,00 AMORTIZÁVEL EM 300 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5,0000 E EFETIVA DE 5,1163, ATRAVÉS DO SAC-N, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 354,31, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 17 DE MARÇO DE 2011; DOU FÉ. ASSÚ/RN, 18 DE FEVEREIRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-005-093823.2.0010392-76 - PRENOTADO SOB O N° 27458. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI N° 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 08/04/2025, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.346,67, AOS 04/04/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF08050404250020785000105, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 66.400,47 PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL N° RN202500938230007339ICQ - FRMP N° 2891330. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 04 DE MAIO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS**

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

**Ônus e Alienação**

**CERTIFICO** e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **010392**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 08/05/2025.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **68581**

SELO DIGITAL Nº:

RN202500938230007892BOK

\_\_\_\_\_  
Oficial Interino/Escrevente

\_\_\_\_\_  
Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202500938230007892BOK**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store