



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVR 56389 BXT

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>		<p>CNM: 089649.2.0055740-76</p>	
		<p>REGISTRO GERAL</p>	
<p>CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</p>		<p>MATRÍCULA</p> <p>55.740</p>	<p>FICHA</p> <p>01</p>

IMÓVEL: n.º1050 Casa 16 aptº 201, com direito a uma vaga de garagem descoberta de veículo médio, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN TELMO, inscrição municipal n.º171242000, área construída de 54,68m2, que mede: 3,14m de comprimento e 0,80m de largura, ficando desta forma atribuída a esta autônoma fração ideal de 0,0259185/1000 avos, no lote 385 A1, na Estrada de São Pedro, em zona urbana do 3º distrito deste município, que mede no seu todo: 42,00m de frente, confrontando com a Estrada de São Pedro; aos fundos com 60,00m confrontando com os lotes 111 e 112; no lado direito com 68,00m, em três alinhamentos, o primeiro com 28,80m, o segundo com 18,00m, e o terceiro com 21,20m, nos alinhamentos primeiro e segundo confrontando com o lote 385 A2 e no terceiro confrontando com o lote 111; no lado esquerdo com 50,00m, confrontando com o lote 389; perfazendo uma área total de 2.481,60m². **PROPRIETÁRIO:** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA, brasileiro, divorciado, nascido em 07/07/1954, engenheiro, portador da identidade CI n.º821033990/CREA-RJ em 06/02/1984 e do CPF n.º 335.362.017-68, residente na Rua Ivete Lima Cardoso, 36, Barro Vermelho, em São Gonçalo - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2 matrícula n.º 54.627-A. São Gonçalo, 13 de setembro de 2.012.-Aux. *Assinatura*

R.01 - Prot.119.853 em 15/08/2012 **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA; acima qualificado. **ADQUIRENTE:** TATIANA MARCOGE DA CRUZ SOUZA, brasileira, solteira, nascida em 28/04/1990, bancário e economiário, portadora da carteira de identidade SSP 24632529-4, expedida por SSP/RJ em 02/06/2006 e do CPF 136.279.787-14, residente e domiciliada em Rua Jussara, 9, Lt24, Qd9, Miriambi, em São Gonçalo/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 23/07/2012, de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e programa minha casa minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$96.800,00, satisfeito da seguinte forma: R\$0,00 Recursos Próprios;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>

CNM: 089649.2.0055740-76



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.740	01
	VERSO

R\$0,00 Saldo da conta vinculada do FGTS, se houver, R\$13.550,00 Desconto concedido diretamente pelo FGTS; R\$ 83.250,00 refere-se ao financiamento concedido pela credora. OBS: ITBI - Darm nº 4680/2012 no valor de R\$1.936,00 recolhido na Caixa Econômica Federal, em 13/08/2012. BIB n.º0174212091338314 em 13/09/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de setembro de 2012. -Aux. *Imate* O Of. *Wiliuina*

R.02 - Prot.119.853 em 15/08/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** TATIANA MARCOGE DA CRUZ SOUZA, já qualificada no R.01. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília -DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$83.250,00. Sistema de Amortização - SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO - Prazos: 300 meses - Taxa Anual de Juros (%): -Nominal 4,5000-; Efetiva 4,5941 - Vencimento da 1ª mensalidade 23/08/2012 - Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$ 589,68 + FGAB: R\$11,78 + taxa administração: R\$0,00 = Total de R\$601,46. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$114.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente registro trata-se da primeira/aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº93.240 de 09/09/1986 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de setembro de 2012. Aux. *Imate* O Of. *Wiliuina*

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0055740-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.740

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 - Prot.128.580 em 21/02/2014 - Por petição firmada em 21/02/2014, pela proprietária, procedo a averbação do seu estado civil a saber: **CASADA** pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **FERNANDO DA SILVA COUTINHO**.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$25,11 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$17,58, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 24 de março de 2014.

Aux. *Ivy Helene* O Of.

Selo: EABY72844RWL

Av.04- Prot. 128.579 em 21/02/2014 - De acordo com Contrato Particular de 21/02/2014, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da hipoteca** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$25,11 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 17,58 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e 6.281/12- São Gonçalo, 25 de março de 2014.-Aux. *Ivy Helene* O Of.

Selo: EABY72907KTM

R.05 - Prot.128.579 em 21/02/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** TATIANA MARCOGE DA CRUZ SOUZA, qualificada anteriormente e s/m FERNANDO DA SILVA COUTINHO, brasileiro, nascido em 18/07/1987, técnico de eletricidade, portador da carteira de identidade CNH nº 03904752111, expedida por DETRAN/RJ e do CPF nº 129.242.947-03, residentes e domiciliados à Estrada de São Pedro, 1050, casa-16, Apt. 201, Vista Alegre, São Gonçalo/RJ. **ADQUIRENTE:** LUCIENE SILVA DE CARVALHO, brasileira, nascida em 11/05/1977, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade CNH n.º 04035263966, expedida por DETRAN/RJ em 25/02/2011 e do CPF 052.474.637-06, solteira, residente e domiciliada em R. Dr. Alfredo Backer, 989, Bl. 3, Apt. 1102, Alcântara, São Gonçalo/RJ. **FORMA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.

CNM: 089649.2.0055740-76	
	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
55.740	02
	VERSO

DO TÍTULO: Contrato Particular de 21/02/2014, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 150.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$15.000,00 Recursos Próprios, se houver; R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver; R\$135.000,00 Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 3.000,00, pago na CAIXA ECONOMICA FEDERAL, através da guia 1007/2014 em 21/02/2014. BIB e consulta de informação n.º 0174214022733115 e 0174214022740778 em 27/02/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de março de 2014. - Aux. *Maluu* O Of. Selo: EABY72908BDW

R.06 - Prot.128.579 em 21/02/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** LUCIENE SILVA DE CARVALHO, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 135.500,00. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 21/03/2014. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 6,6600 - Efetiva 6,8671. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 1.124,24 + Prêmios de Seguros: R\$ 43,29 + Taxa de Administração: R\$25,00 = Total de R\$ 1.192,53. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 150.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0055740-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.740	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

as certidões negativas previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal no 93.240 de 09/09/1986.

Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de março de 2014. - Aux. *Maluco* O Of. *[Signature]*

Selo: EABY72909YRX

Av.07- Prot.171.324 em 04/10/2021 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 19/08/2021, citado na cláusula (2.3), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.06. Tudo de conformidade com documento comprobatório aqui apresentado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 22,02, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,00, relativo as leis 4664/05, 1111/06 e R\$ 4,40 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 12 de Novembro de 2021. -SELO: EDZB23220FUU.Aux. *[Signature]* R.E. *[Signature]*

R.08 - Prot. 171.324 em 04/10/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** LUCIENE SILVA DE CARVALHO, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** ROBSON MAURICIO DOS SANTOS RANGEL, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/03/1968, fiscal, filho de Amaro Rangel e Arlete dos Santos Rangel, portador(a) da identidade nº 0822614801, expedida pelo DETRAN/RJ em 22/12/2001 e do CPF nº 991.527.547-15, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua David Canabarro, L3 Q 27, Amendoeira, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 19/08/2021 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH, carta de crédito individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$140.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$3.373,48 refere-se aos recursos próprios; R\$98.423,81, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. R\$38.202,71, refere-se aos recursos da conta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.

CNM: 089649.2.0055740-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.740

FICHA

03
VERSO

vinculada do FGTS. R\$0,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 4116/2021 no valor de R\$2.872,27, pago em 29/09/2021. BIB e consulta de informação nº 0174221110458824; 0174221110410825 e CNIB-Código: 3bc5.87bd.2040.1011.aa78.9c27.407b.8203.b1fc.6d20 consultados em 04/11/2021. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de Novembro de 2021. SELO: EDZB23222HUS. Aux. R.E.

R.09 - Prot. 171.324 em 04/10/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ROBSON MAURICIO DOS SANTOS RANGEL, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$102.524,80, sendo o valor de R\$4.100,99 referente a despesas acessórias e R\$98.423,81 referente a financiamento CAIXA. Sistema de Amortização: Tabela SAC - Prazos em meses de: Amortização: 324. Taxa de Juros % (a.a): *Sem desconto:* Nominal - 8.1600 - Efetiva - 8.4722; *Com desconto:* Nominal - 6.0000 - Efetiva - 6.1678; *Redutor 0,5% FGTS -* Nominal: 5.5000 - Efetiva: 5.6408. Taxa Contratada (%) a.a: Nominal: 5.5000 - Efetiva: 5.6408. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$786,33 + Seguros: R\$76,87 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$888,20. Vencimento do 1º encargo mensal: 20/09/2021. Concoram as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda-corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$141.716,63.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de Novembro de 2021. SELO: EDZB23223BEU. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055740-76



REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

55.740

FICHA

04

Av.10 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 189.236 de 05/06/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **ROBSON MAURICIO DOS SANTOS RANGEL**, qualificado anteriormente, realizada no dia 25/06/2024, conforme as certidões de notificação, registro nº 236105, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 25/06/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado os editais publicados nos dias 08/08/2024, 09/08/2024 e 12/08/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 471313, 471314 e 471315, edição/ano: 1421/2024, 1422/2024 e 1423/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de novembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR56013EMF.....

Av.11 – Prot. 193.243 em 21/11/2024 – Na conformidade do documento datado de 11/11/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **ROBSON MAURICIO DOS SANTOS RANGEL**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 6901/2024, no valor de R\$2.994,36(base de cálculo R\$147.348,96). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de novembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR56014LGG.....

Av.12 – Prot. 193.243 em 21/11/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 11/11/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.09. Tudo de conformidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55740 / CNM: 089649.2.0055740-76 / Recibo: 135320 / Data da Certidão: 27/11/2024.

CNM: 089649.2.0055740-76

REGISTRO GERAL

	MATRÍCULA	FICHA
VERSO	55.740	04

com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de novembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR56015WXL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4W3U-CYYDW-T8W3J-XU7JG>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

