



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 121.719.-

REGISTRO GERAL

N.º 01.-

DATA 03 de setembro de 2.009.-

MATRÍCULA N.º 35.256.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Garagem n.º 07 (sete), situada no subsolo, do "CONDOMÍNIO DE GARAGENS MISSOURI", situada à Rua Espírito Santo n.º 77, nesta cidade, medindo a área total construída de 14,344 m², sendo 12,50 m² de área de divisão não proporcional e 1,844 m² de área de uso comum; correspondendo a uma fração ideal de terreno de 6,25% ou 11,390625 m²; dentro das seguintes - divisas e confrontações:- "Ao Norte com a garagem n.º 8; ao Sul com a garagem n.º 06; a Leste com o remanescente da mesma data n.º 19; e a Oeste com a circulação de veículos".- Cujo condomínio de garagens foi construído na Data de terras sob n.º 19-A da subdivisão da data n.º 19, da quadra n.º 62, medindo a área de 182,25 m², desta cidade.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- 1)- JOSE CARLOS RÚBIO, economista, RG 1.160.097-PR, CPF n.º 199.064.639-53, e sua mulher DENISE MARTINS RÚBIO, secretária, RG n.º 4.363.891-PR, CPF n.º 515.240.159-20, casados sob regime da comunhão universal de bens, em 18/02/1.978, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 103, livro 380, do 1.º Ofício de Notas desta cidade, residente e domiciliados nesta cidade, à Rua Marcilio Dias, 195, 4.º andar; 2)- LUIZ CARLOS ZANDONÁ, do comercio, RG 2.134.661-PR, CPF n.º 188.275.519-72, e sua mulher MARIA INÊS COSTA ZANDONÁ, do lar, RG n.º 2.211.660-4-PR, CPF n.º 030.047.289-74, casados sob regime da comunhão universal de bens em 16/03/75, residentes e domiciliados à Rua Quintino Bocaiúva, 909, centro nesta cidade; 3)- PAULO CESAR ZANDONÁ, do comercio, RG n.º 3.232.392-8-PR, CPF 439.634.209-87, e sua mulher IRENE GONÇALVES ZANDONÁ, do lar, RG 4.564.146-5-Pr, CPF 772.485.979-53, casados sob regime da comunhão parcial de bens em 04/12/1.989, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Quintino Bocaiúva 909; 4)- JOEL CAPELO, aposentado, RG n.º 467.892-PR, CPF n.º 024.484.839-49, e sua mulher MARIA REGINA CLIVATI CAPELO, professora, RG 881.716-2-PR, CPF n.º 190.441.279-34, casados sob regime da comunhão universal de bens em 10/07/1.976, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Espírito Santo n.º 87, centro; 5)- GEDI JORGE SFREDO, engenheiro agrônomo, RG n.º 5.377.376-PR, e sua mulher ENEIDE TUMELERO SFREDO, do lar, RG 10R/493.097-SC, inscritos no CPF n.º 065.912.809-87, casados sob regime da comunhão universal de bens em 13/01/1.973, residentes domiciliados nesta cidade à Rua Espírito Santo 123, Apt.º 06; 6)- ERNESTO ZIMMERMANN JUNIOR, solteiro, maior, estudante, RG 5.351.193-7-PR, CPF 878.635.459-00, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Espírito

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3BVVY-ZR7MS-KRFEZ-B7AES>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: RHR3QZGV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 121.719.-

REGISTRO GERAL

N.º 01-A.-

DATA 03 de setembro de 2.009.-

MATRÍCULA N.º 35.256.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Santo, 87, Aptº 302, 7)- JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA, aposentado, RG 637.063-SP, CPF 003.644.799-49 e sua mulher SILVANIA MANOEL DE OLIVEIRA, imobiliária, RG 551.633-1-PR, CPF 782.808.779-91, no regime da comunhão universal de bens em 16.07.72, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Thomás Antonio Gonzaga, 176, Lago Parque; 8)- KELLY RUMI MATSUMOTO, separada judicialmente, do comércio, RG 3.047.264-0-PR, CPF 365.610.539-15, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Espírito Santo, 87, centro, no ato representado pelo seu bastante procurador, MASAO MATSUMOTO, casado, aposentado, RG 269.080-PR, CPF 117.440.069-20, residente e domiciliado no mesmo endereço acima, nos termos da procuração de fls. 154, lv. 123-P, do Cartório Barros da cidade de Ivaiporã-PR, 9)- NELSON ROBERTO MARTINS, divorciado, contador, RG 456.146-PR, CPF 010.532.219-91, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Espírito Santo, 88, Aptº 603, todos brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/8.750, em maior porção e em comum, 5/8.750 em comum, e Constituição de Condomínio registrada sob nº 8/8.750, todos deste Ofício.-

cms/.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 03 de setembro de 2.009.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3BVY-ZR7MS-KRFEZ-B7AES>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: RHR3QZGV

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 121.719.-

N.º 02.-

DATA 03 de setembro de 2.009.-

Continuação da MATRÍCULA N.º 35.256.-

REGISTRO n.º 1/35.256.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA.-)

Garagem n.º 07 (sete), situada no subsolo, do "CONDOMÍNIO DE GARAGENS MISSOURI", situada à Rua Espírito Santo n.º 77, nesta cidade, medindo a área total construída de 14,344 m², constante d/matricula.-

TRANSMITENTES:- 1)- JOSE CARLOS RÚBIO, CPF n.º 199.064.639-53, e sua mulher DENISE MARTINS RÚBIO, CPF n.º 515.240.159-20; casados sob regime da comunhão universal de bens, em 18/02/1.978, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 103, livro 380, do 1.º Ofício de Notas desta cidade; 2)- LUIZ CARLOS ZANDONÁ, CPF n.º 188.275.519-72, e sua mulher MARIA INÊS COSTA ZANDONÁ, CPF n.º 030.047.289-74, casados sob regime da comunhão universal de bens em 16/03/75; 4)- JOEL CAPELO, CPF n.º 024.484.839-49, e sua mulher MARIA REGINA CLIVATI CAPELO, CPF n.º 190.441.279-34, casados sob regime da comunhão universal de bens em 10/07/1.976; 5)- GEDI JORGE SFREDO, e sua mulher ENEIDE TUMELERO SFREDO, inscritos no CPF n.º 065.912.809-87, casados sob regime da comunhão universal de bens em 13/01/1.973; 6)- ERNESTO ZIMMERMANN JUNIOR, solteiro, maior, CPF 878.635.459-00; 7)- JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF 003.644.799-49 e sua mulher SILVANIA MANOEL DE OLIVEIRA, CPF 782.808.779-91, no regime da comunhão universal de bens em 16.07.72; 8)- KELLY RUMI MATSUMOTO, separada judicialmente, CPF 365.610.539-15, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Espírito Santo, 87, centro, no ato representado pelo seu bastante procurador, MASAO MATSUMOTO, casado, aposentado, RG 269.080-PR, CPF 117.440.069-20, residente e domiciliado no mesmo endereço acima, nos termos da procuração de fls. 154,lv. 123-P, do Cartório Barros da cidade de Ivaiporã-PR; 9)- NELSON ROBERTO MARTINS, divorciado, CPF 010.532.219-91, todos já qualificados na matricula.-

ADQUIRENTES:- 3)- PAULO CESAR ZANDONÁ, CPF 439.634.209-87; e sua mulher IRENE GONÇALVES ZANDONÁ, CPF 772.485.979-53, casados sob regime da comunhão parcial de bens em 04/12/1.989; já qualificados na matricula.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- DIVISÃO AMIGÁVEL.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Divisão amigável, lavrada no 5.º Ofício de Notas local, no livro n.º 51-N, fls. 111/118, dia 26 de junho de 2.001.-

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3BVY-ZR7MS-KRFEZ-B7AES>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: RHR3QZGV

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Ofici

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 121.719.-

N.º 02-A.-

DATA 03 de setembro de 2.009.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 35.256.-

REGISTRO n.º 1/35.256.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA.-)

VALOR:- R\$ 1.100,00 (hum mil e cem reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/8.750, em maior porção e em comum, 5/8.750 em comum, e Constituição de Condomínio registrada sob n.º 8/8.750, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Escritura Pública de Divisão amigável, lavrada no 5º Ofício de Notas local, no livro n.º 51-N, fls. 111/118, dia 26 de junho de 2.001.- C/R\$. 135,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

cms/.

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 03 de setembro de 2.009.-


- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3BVVY-ZR7MS-KRFEZ-B7AES>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: RHR3QZGV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3BVY-ZR7MS-KRFEZ-B7AES>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - PR Fones 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	Rubrica CNM: 082941.2.0035256-86
	MARTH DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 35.256 FOLHA: 03		
<p>AV.2/35.256 de 24 de Maio de 2024, Prenotação nº 226.687 de 08 de Maio de 2024. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.3/35.256 de 24 de Maio de 2024, Prenotação nº 226.687 de 08 de Maio de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0708.03312954-1A-560, protocolado na CNIB em 07/05/2024, às 08:27:27, vinculado ao processo nº 00004570320205090019, em que figuram, como requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e requerido: PAULO CESAR ZANDONA, CPF 439.634.209-87, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.629, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado PAULO CESAR ZANDONA. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente officiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.D5F3v.calwN-qa2MO.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 146233

MATRÍCULA nº: 35.256, datada de **03 de setembro de 2009** (sendo último ato nº 3/35.256).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 35.256, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 09 de abril de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3BVY-ZR7MS-KRFEZ-B7AES>