

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

124.225

FOLHA

01

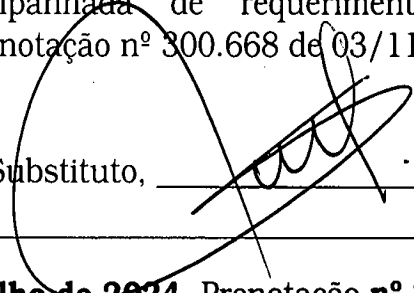
Bauru, 17 de novembro de 2016.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado ímpar, quarteirão 04, da Rua Jorge Street, distante 29,50 metros do alinhamento da Rua Francisco Ribeiro dos Santos, destacado como parte dos lotes 11, 12 e 13, **identificado como parte do lote 13 da quadra 83** do loteamento denominado **PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com área de **165,00 m²**, medindo 5,50 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Jorge Street; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, com terreno destacado como parte dos lotes 11, 12 e 13, identificado como parte do lote 13; do lado esquerdo, com terreno destacado como parte dos lotes 11, 12 e 13, identificado como parte dos lotes 12 e 13; e nos fundos, com o lote 03.

CADASTRO: 3/3232/26

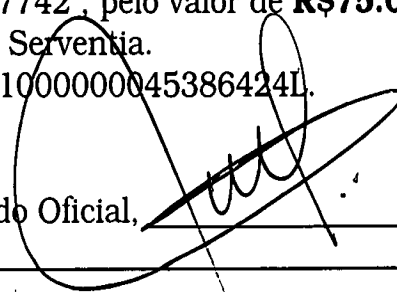
PROPRIETÁRIO: TOTAL IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade de Bauru/SP, à Rua Monsenhor Claro, nº 3-56, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.884.638/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **124.219** de 17/11/2016 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP (A presente matrícula foi elaborada mediante certidão nº 1.443/2016, expedida aos 13/10/2016, pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, acompanhada de requerimento firmado em Bauru-SP aos 01/11/2016). Prenotação nº 300.668 de 03/11/2016.

O Oficial Substituto,  Américo Zanetti Junior.**R.1 - Em 10 de julho de 2024.** Prenotação nº **389.712**, de 27/06/2024.

VENDA E COMPRA: Nos termos do instrumento particular amparado pela Lei 9.514/97, datado de 05 de maio de 2023, a proprietária, TOTAL IMOVEIS LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel a DANIEL FRANCISCO FAUSTINO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 377.282.448-09, brasileiro, solteiro, servente de pedreiro, residente e domiciliado na Rua Félix Guisard, 4-44, Parque Industrial Manchester, nesta cidade, 14991577742, pelo valor de **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia.

Selo Digital: 112631321000000045386424L.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

Continua no verso



112631.2.0124225-22

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

124.225

FOLHA

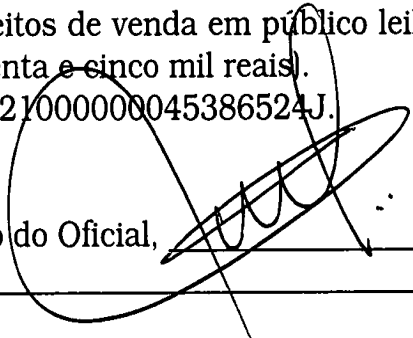
01

VERSO

R.2 - Em 10 de julho de 2024. Prenotação nº 389.712, de 27/06/2024.

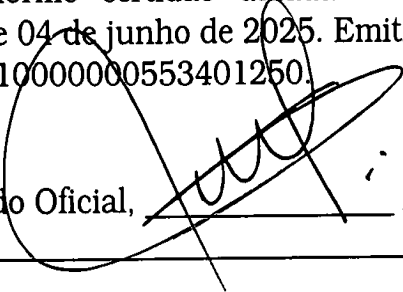
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do mesmo instrumento particular referido no R.1, o proprietário **DANIEL FRANCISCO FAUSTINO DE OLIVEIRA**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel** a **TOTAL IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 49.884.638/0001-21, NIRE nº 35218240308, com sede na Rua Cussy Júnior, 960, sala 2, Centro, nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.1) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 220 prestações mensais e sucessivas, reajustadas a cada 12 meses, pela variação positiva do índice IGPM, corrigidas anualmente, nelas incluídos juros contratuais compensatórios de 0,6189%, sendo de R\$600,00 o valor total do encargo inicial, vencível em 10/07/2023. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Selo Digital: 112631321000000045386524J.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.**AV.3 - Em 23 de junho de 2025. Prenotação nº 396.705, de 14/11/2024.**

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **TOTAL IMOVEIS LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$68.726,70 (sessenta e oito mil, setecentos e vinte e seis reais e setenta centavos), em virtude do fiduciante **DANIEL FRANCISCO FAUSTINO DE OLIVEIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 25/02/2025, com decurso o prazo em 20/03/2025, conforme certidão datada de 24/03/2025, e atendendo ao requerimento datado de 04 de junho de 2025. Emitida a DOI por esta Serventia.

Selo Digital: 11263133100000000553401250J.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8P3N-47CK7-922NH-4HMS4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BAURU -SP.

CNPJ/MF nº 52.607.628/0001-53. CNS nº 11.263-1

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,84
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,42

Certidão expedida às 12:07:20 horas do dia 23/06/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126313C30000000553406256.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 396705



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8P3N-47CK7-922NH-4HMS4>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8P3N-47CK7-922NH-4HMS4>

EM BRANCO