



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001849-15

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



MATRÍCULA Nº 1.849 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 27 de janeiro de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - LOTE 295-E - localizado na Rua São Cristóvão, nº 295-E, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua Raimundo Ramos Lourenço com a Rua Alfredo Chaves, Mãe do Rio/PA, medindo **08,60m (OITO METROS E SESENTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **16,00m (DEZESSEIS METROS)** nas laterais, com a área total de **137,60m² (CENTO E TRINTA E SETE METROS E SESENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a Área de Servidão, pela lateral direita com imóvel de propriedade do Sr. José Leandro Pereira Lopes, lote D, pela lateral esquerda com imóvel nº 184 de propriedade da Sra. Aldacir Lima de Oliveira e imóvel nº 180 do Sr. Raimundo Eduardo Chaves e ao fundo com imóvel nº 291 de propriedade do Sr. Francisco de Assis M. de Almeida. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ LEANDRO PEREIRA LOPES**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 4477560-SSP/PA e CPF nº 720.502.922-87, residente e domiciliado na Rua Lameira Bitencourt, nº 316, Centro, Mãe do Rio/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.746 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 6.788, fls. 84, Livro 1-C Selo nº 003.532.895. **Registrado por: Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.1-1.849 – Protocolo nº 6.901, fls. 89v, Livro 1-C - Data: 03/02/2015 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo datado de 15/10/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **66,15m² (SESENTA E SEIS METROS E QUINZE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 003.533.286. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.2-1.849 - Protocolo nº 6.967, fls. 93v, Livro 1-C - Data: 20/03/2015 – **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS – Nº 8.4444.0869442-5**, expedido em 17/03/2015, pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de Belém/PA, as partes adiante mencionadas e qualificadas, tem entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda, a saber: **VENDEDOR: JOSÉ LEANDRO PEREIRA LOPES**, acima qualificado, VENDE o imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: EURÍPEDES ANTÔNIO FERREIRA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, supervisor, portador da Carteira de Identidade nº 7168003-PC/PA e CPF nº 544.885.162-20, residente e domiciliado na Travessa Estrela, nº 305, Centro, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 003.867.320. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.3-1.849 – Protocolo nº 6.967, fls. 93v, Livro 1-C - Data: 20/03/2015 – **ALIENAÇÃO**

-SEGUE NO VERSO-



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001849-15

MATRÍCULA Nº 1.849 - FICHA 1 VERSO

FIDUCIÁRIA – Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.2, o Sr. **EURÍPEDES ANTÔNIO FERREIRA JÚNIOR**, anteriormente qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel da presente Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$75.038,52 (SETENTA E CINCO MIL, TRINTA E OITO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), com fundamento no art. 22 da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, Parágrafo Único da citada Lei, o Devedor Fiduciante **EURÍPEDES ANTÔNIO FERREIRA JÚNIOR** tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que o Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 17/04/2015 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 003.867.321. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada.**

AV.4-1.849– Protocolo nº 11543, fls.63, Livro 1-M - Data: 28/01/2025 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 486926/2024– Caixa Econômica Federal – CESA/BU, datado de 21 de Novembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 844440869442-5**, registrado sob nº R.3 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.806,12 (UM MIL, OITOCENTOS E SEIS REAIS E DOZE CENTAVOS). - Selo nº003731174A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 28 de janeiro de 2025


LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002462330 - SÉRIE: A - SELADO EM: 28/01/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 03326420000018417135212021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

Emolumentos.....: R\$ 60,80
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 62,25