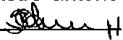


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0059164-83

MATRÍCULA	59.164	Livro 2 01 F Folhas	Data 16/12/2016	Oficiala Titular
Imóvel Cadastró Nº				
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO Nº T01, localizado no Pavimento Térreo, do Bloco 03, integrante do "RESIDENCIAL BOSQUE SOLARE", situado na Passagem Evangélica, nº 86, bairro Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, área privativa principal 70,37m², das quais 21,49m² são relativas ao garden, área privativa (vaga estacionamento) 21,60m², área privativa total 91,97m², área de uso comum 31,28m², área real total 123,25m², área equivalente total 70,50m² correspondente a fração ideal de 0,01259509%, do terreno no qual SERÁ construído o referido empreendimento, com direito a duas vagas de garagem; sendo que a dita unidade será constituída de: sala de estar/jantar, sacada, circulação, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (um) banheiro da suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e garden.</p> <p>PROPRIETÁRIA: PRIME RESIDENCIAL & ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 08.169.301/0001-55, empresa estabelecida na Passagem Evangélica nº 86, bairro Coqueiro, nesta Cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12844, do Livro 2, deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 14 de Dezembro de 2016.</p>				
<p>AV-1 - MAT. 59.164 - Controle Interno nº 110666. Protocolo nº 81184, datado de 02 de Dezembro de 2016 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes na INCORPORAÇÃO Imobiliária, registrada no R-7 da Matrícula nº 12844 (registro anterior) e da inexistência de ônus. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i></p>				
<p>R-2 - MAT. 59.164 - Controle Interno nº 111627. Protocolo nº 82144, datado de 10 de Janeiro de 2017 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0058964-7, datado de 29 de Novembro de 2016, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária e Interveniante Construtora e Fiadora, já individualizada, devidamente representada; também com a Interveniante Incorporadora, PRIME SPE 04 CONSTRUÇÃO LTDA, sediada em Ananindeua/PA, na Passagem Evangélica, nº 86, Coqueiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.050.817/0001-81, devidamente representada; e, ainda, com a Interveniência da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula à KILZA BARBOSA LOURINHO, brasileira, solteira, odontóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 4824647 - PCIV/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 807.092.142-00, residente e domiciliada na Travessa WE-74, nº 1001, Cidade Nova VI, bairro do Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo desta quantia R\$ 6.547,61 (seis mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e um centavos), referente ao valor da compra e venda do terreno, pagos mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 145.208,70 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e oito reais e setenta centavos), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária; e R\$ 19.791,30 (dezenove mil, setecentos e</p>				

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: 3d36-dbf4-1cd6-2326-f2df-f241-591f-abdb

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:40:13

Protocolo: 213.273

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

59.164

Livro

2

Folhas 01 V

Data

16/12/2016

Oficiala Titular

Imóvel
Cadastro Nº

noventa e um reais e trinta centavos), com valor dos recursos próprios. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.853,96, referente ao processo nº 2016/1330613, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, [Assinatura] / Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-3 - MAT. 59.164 - Controle Interno nº 111627. Protocolo nº 82144, datado de 10 de Janeiro de 2017 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o item 16, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), em caráter fiduciário a, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 145.208,70 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e oito reais e setenta centavos), sujeita à taxa de juros nominal de 8,1600% a.a., e efetiva de 8,4722% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.444,51, reajustáveis de acordo com o item 7.22 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, [Assinatura] / Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-4 - MAT. 59.164 - Controle Interno nº 122913. Protocolo nº 93423, datado de 26 de Setembro de 2018 - HABITE-SE: Procede-se a presente averbação, com fulcro no Artigo 993, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme HABITE-SE nº 14216/2017, averbado sob AV-13, da Mat. 12.844 deste Cartório (registro anterior acima mencionado). Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000430465. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, [Assinatura] / Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de Outubro de 2018.

Flaviane Maria Sousa Lucas

AV-5 - MAT. 59.164 - Controle Interno nº 122913. Protocolo nº 93423, datado de 26 de Setembro de 2018 - Certidão Negativa de Débito - CND: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada da Certidão Negativa de Débitos - CND nº 001992018-88888756, CEI nº 51.223.98756/73, emitida em 14/09/2018, válida até 13/03/2019, referente a Obra com 4.671,10m² de área construída, conforme AV-14, da Mat. 12.844 deste Cartório (registro anterior acima mencionado). Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000430466. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, [Assinatura] / Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de Outubro de 2018.

Flaviane Maria Sousa Lucas

Av-6 - MAT.59.164 - Controle Interno nº 127755. Protocolo nº 98.264, de 28/08/2019 prorrogado de acordo com o artigo 807, § 1º do Código de Normas do Estado do Pará - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Faz-se a presente averbação para constar

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0059164-83

MATRÍCULA	59.164	Livro 2 Folhas 02 F	Data 16/12/2016 Flaviane Maria Sousa Lucas Oficiala Substituta SRI ANANINDEUA COMARCA DE ANANINDEUA
Imóvel Cadastro Nº			
que a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO empreendimento denominado "RESIDENCIAL BOSQUE SOLARE", encontra-se registrada sob o n.º 1040 do Livro nº 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança sob o ato AV16-12844. Eu, Alan Alex Farias Teixeira, digitei. Eu, <i>Flávio Heleno Pereira de Sousa</i> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de novembro de 2019. Flaviane M. Sousa Lucas			
AV-7 - MAT. 59.164 - Controle Interno nº 191782. Protocolo nº 162.300, datado de 25 de março de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424409444" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 16 de março de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160643-34606150000095055462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Jose Cleiton M. da Silveira</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026. Jose Cleiton M. da Silveira Escrevente Autorizado			
AV-8 - MAT. 59.164 - Controle Interno nº 190779, Protocolo nº 161.297, datado de 06 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 24 de fevereiro de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 34227 e 34228, sendo a Sra. Kilza Barbosa Lourinho , notificada via publicação de edital nos dias 06/08/2025, 07/08/2025 e 08/08/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por Milton Fontana , inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0058964-7 , registrado no R-2/R-3, desta matrícula, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202600001210452, emitida em 27/01/2026, no valor de R\$ 5.226,01 , recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 261.300,35 . Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 272.957,72 , conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela			

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:40:13

Protocolo: 213.273

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

59.164

Livro

2

02 V

Folhas

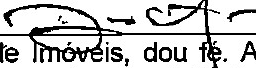
Data

16/12/2016

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastro Nº

Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 16/03/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 2.060,44 (R\$ 1.631,85 de emolumentos, R\$ 296,70 de FRJ, R\$ 49,45 de FRC, R\$ 81,59 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160644-4460615000006055462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matricula: 59.164

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 02 de abril de 2026.

ESTA CERTIDÃO-NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 02/04/2026 às 10:40:13
Protocolo: 213.273
Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3128408 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 80482130000038857563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FGHLZ-78VAY-5WUQA-6SCWC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FGHLZ-78VAY-5WUQA-6SCWC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>