

12,5 ha C/BENFEITORIAS EM LOMBA GRANDE(NH)

EDITAL DE LEILÃO

Dias: 19/03/2026 e 26/03/2026 - Horário: 10:00 horas(ambos)

Local: Site www.grandesleiloes.com.br

Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Dr. Juiz da Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá o seguinte imóvel na modalidade eletrônica no site acima, oriundo do processo nº 0028500-12.1997.5.04.0304 em que são partes GETÚLIO MARIANO DOS PASSOS X COLLING SILVA E CIA LTDA E OUTROS:

Uma casa de moradia, e a respectiva área de terras, situada em São João do Deserto, Distrito de Lomba Grande, zona rural do município de Novo Hamburgo com área de mais ou menos 70.266,00m², devidamente cadastrada no INCRA, sob o nº 851.108.003.492, com área de 12,5ha cujo módulo é 10,6, número de módulos 1,09 e fração mínima de parcelamento 10,0 confrontando ao norte, com a Estrada que de Lomba Grande vai a São João do Deserto, ao sul, com propriedade de Abílio Alves da Silva, a leste, com a dita de Reinaldo Luiz Scherer e, ao oeste com dita de Luiz José Pereira.

Matrícula nº 8812 do RI de Novo Hamburgo.

Obs.: conforme descrição do no auto de avaliação, existem dois prédios de alvenaria e piscina de médio porte.

Avaliação: R\$ 1.370.000,00(um milhão trezentos e setenta mil reais).

Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro.

Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes.

Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça.

Informações tels.(51) 3587 5001 e 99982 4405