

*Miraga*

Gabriel Roberto Pires

Tércia Mara Pires Rocha Braga

*Stills*

Ivone Dutra Pires

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

24.346

10/05/2000

MATRÍCULA Nº

DATA

Imóvel: Uma área de terreno medindo 694,00m<sup>2</sup>, composta pelos lotes de terreno de nº 31 (trinta e um) e 32 (trinta e dois) da quadra 01 (um), situada à rua Felipe de Vasconcelos, esquina com a rua Nicola Lanza, no lugar denominado Mucuri, Centro, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 26,50m com a rua Felipe de Vasconcelos; lado direito 21,50m com o lote 30; lado esquerdo 25,00m com a rua Nicola Lanza, e fundos 20,00m + 3,00m + 13,00m com os lotes 01 e 02. PROPRIETÁRIOS: João Natal Cerqueira e sua mulher Maria Angelina Zaia Escobar Cerqueira, brasileiros, casados, ele empresário, ela economista, CPF: 652.867.828-68, residentes à rua Raul Pedreira Passos, 39, bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG. REGISTROS ANTERIORES: registro 02, matrícula 24.110, fls. 219 do livro 2/AD0 e registro 03, matrícula 4.494, fls. 91 do livro 2/H2, ambos deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 24.346 PROTOCOLO 44.299 DATA: 10/05/2000 Foi feita a fusão do imóvel supra, conforme requerimento das partes, nos termos do art. 234 da Lei 6.015 de 31/12/73, ficando o mesmo arquivado neste Cartório. Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE pago em 09/05/2000 no BB. Dou fé. A Oficial Substa. *Miraga*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 24.346 PROTOCOLO 89.250 DATA: 05/03/2015- Certifico que me foi enviado em 23/02/2015, Ofício da Delegacia da Receita Federal do Brasil nº 10/2015, onde a mesma requer a averbação da relação de bens e direitos para arrolamento, em nome do sujeito passivo - João Natal Cerqueira, CPF:652.867.828-68. Que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do bem arrolado ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil de São Bernardo do Campo/SP, no prazo de 48 horas. Recolhimento isento. Dou fé. Sete Lagoas, 06/03/2015. A Oficial Substa. *Miraga*.

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 24.346 PROTOCOLO 99.477 DATA: 23/10/2017 - De conformidade com o relatório de indisponibilidade, nº do protocolo 201710.2312.00387736-IA-110, nº do processo 01903828220174025101 datado de 23/10/2017, tendo como emissor da ordem: Maria Thereza Alcantara Andreza Figueiredo - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Rio de Janeiro - RJ, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a João Natal Cerqueira, CPF: 652.867.828-68. Recolhimento isento. Dou fé. Sete Lagoas, 24/10/2017. A Oficial Substa. *Miraga*.

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 24.346 PROTOCOLO 100.431 DATA: 15/01/2018 - Certifico que de conformidade com o Ofício datado de 12/01/2018 da Delegacia da Receita Federal de Sete Lagoas, fica averbada a Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, em nome do sujeito passivo - João Natal Cerqueira, CPF: 652.867.828-68. Que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do bem arrolado ou direitos relacionados deverá ser comunicada a unidade da secretaria da Receita Federal do Brasil, desta cidade, no prazo de 48 horas. Recolhimento Isento. Dou fé. Sete Lagoas, 18/01/2018. A Oficial Substa. *Miraga*.

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 24.346 DATA: 03/12/2020 - Procede-se a averbação de ofício para constar que a indisponibilidade averbada sob o nº 03 acima, nos autos do processo nº 01903828220174025101, datado de 23/10/2017, refere-se tão somente a parte do imóvel pertencente a João Natal Cerqueira, CPF: 652.867.828-68. Dou fé. Sete Lagoas, 03/12/2020. A Oficial Substituta, *Miraga*.

+++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 24.346 PROTOCOLO 120.403 DATA 21/03/2023 - INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2110.02614447-IA-490, data e hora: 21/03/2023 - 10:27:30, extraído do processo nº 00110794220165030022, sendo Emissora da Ordem: Ana Carolina Rocha - acarolr@trt3.jus.br / TST - Tribunal Superior do Trabalho - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Natal Cerqueira, CPF: 652.867.828-68. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0 (01). Emol.: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Número do selo: GWL50982. Código de validação: 6914-4727-2759-8357. Dou fé. Sete Lagoas, 26/07/2023. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 24.346 PROTOCOLO 122.569 DATA 09/08/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202308.0712.02851473-TA-920, processo nº 0011079422065030022, data e hora: 07/08/2023 - 12:08:07, tendo como Emissor da Ordem: Viviane Gisela Rocha - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 06 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: GZA13306. Código de validação: 7204-5001-7925-4692. Dou fé. Sete Lagoas, 18/08/2023. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

REGISTRO 08 MATRÍCULA 24.346 PROTOCOLO 135.536 DATA: 18/08/2025 - PENHORA. Conforme Mandado nº 380002887722, que fica arquivado nesta Serventia, extraído dos autos de origem nº 0038134-10.2012.4.02.5101/RJ da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ e da Carta Precatória nº 6235433-45.2025.4.06.3800/MG, expedido pela Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Ext. de Belo Horizonte/MG; sendo Exequente: União - Fazenda Nacional; e Executado: João Natal Cerqueira; foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da execução deprecada em 17/09/2012: R\$4.410.466,92 (quatro milhões, quatrocentos e dez mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e dois centavos). Quantidade de atos Praticados: (5). Código: 4527-8 (01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (4). Emol. R\$0; Recome R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: JGA42251. Código de validação: 6419-4860-0680-2608. Dou fé. Sete Lagoas, 02/09/2025. A Oficial, Ivone Dutra Pires *[Assinatura]*