



Matrícula nº 20.842

Data: 09.10.2014

IMÓVEL: Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo LOTE Nº 38 da QUADRA – B situado na Rua Helder Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 220,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE**: com Lote de nº 39, medindo 22,00m ao **SUL**: com o Lote de nº 37, medindo 22,00 ao **LESTE**: com o Lote de nº 15, medindo 10,00m e ao **OESTE**: com Rua Helder Dantas, medindo 10,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.842:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1359, e Habite-se nº 2014/11-1288, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Helder Dantas, nº 53 Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 28 de Janeiro de 2015.

R-2-20.842- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PRCMV – RECURSOS DO FGTS contrato de nº 855553372987 datado de 01 de Abril de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **PEDRO HENRIQUE DE SOUSA**, brasileiro(a), casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, trabalhador na fabricação de roupas, (RG nº 001592499-SSP/RN e CPF/MF nº 971.192.104-91), e seu conjugue **HELAINÉ CRISTINA COSTA DE ARAUJO SOUSA**, brasileiro(a), outros, (RG nº 001622573-SSP/RN e CPF/MF nº 011.698.704-90), residentes e domiciliados em Rua Cristais de Gelo, 32, Redinha em Natal/RN, pela quantia de R\$. 65.100,00 (Sessenta e cinco mil e cem reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 696, Sob nº 38.386, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002116847, Valor R\$ 115,50; MPRN nº 000000750347, Valor R\$ 40,43. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 08 de Abril de 2015.



R-3-20.842:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 47.140,00 (quarenta e sete mil cento e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 258,46(duzentos e cinquenta e oito reais e quarenta e seis centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 696, Sob nº 38.387, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002116847, Valor R\$ 115,50; MPRN nº 000000750347, Valor R\$ 40,43. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 08 de Abril de 2015.

AV.4 – 20.842 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 26/10/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 015.232, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 10/10/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 71.799,70** (setenta e um mil setecentos e noventa e nove reais e setenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **PEDRO HENRIQUE DE SOUSA** (C.I. nº 001592499-SSP/RN e CPF/MF nº 971.192.104-91) e seu cônjuge **HELAINÉ CRISTINA COSTA DE ARAÚJO SOUSA** (C.I. nº 001.622.573-SSP/RN e CPF/MF nº 011.698.704-90), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nas datas de 17, 18 e 19 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.33729877** de **01/04/2015**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 67.000,00** (sessenta e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002553376); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 37792. Protocolo Intimação nº 60.112. Protocolo nº 65.226 - datado de 19/09/2023.

Selo Digital: RN202300937810020748TEW

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

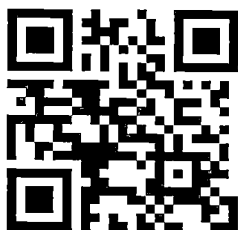
Certifica que este título foi prenotado em 19/09/2023 sob o número 65226



Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810013913ABF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20842
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810020748TEW	AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20842



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810013609OMN
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 26 de outubro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	497,61
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	161,40
FRMP	R\$	23,02
FCRCPN	R\$	53,81
ISS	R\$	28,56
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 838,86

André Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado
CPF: 316.707.226-80

EM BRANCO