



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

73.407 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
	PORTO ALEGRE, 17 de Julho	de 1.9 86.	1	73.407	
<p>Imóvel: O apartamento nº. 707 do Edifício Roma, sito na rua Vigário José Inácio, nº. 566, localizado no sétimo andar, de frente para a rua Vigário José Inácio, o 4º à direita de quem sai, com a área total de 24,99mq e 17,50mq de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal de 7,49/1.061,87 nas coisas comuns e 24,99/3578,47 (24,99/3578,47) no terreno, onde se acha construído o edifício, o qual mede 17,30m de frente a oeste, à rua Vigário José Inácio, lado par, fazendo esquina em bizel, com a avenida Senador Salgado Filho, lado par, ao sul, onde mede 13,82m, limitando-se a leste, onde mede 13,00m com imóvel dos sucessores de Hercílio Domingues; a divisa norte é formada por retas a partir do alinhamento da rua Vigário José Inácio, com 5,17m em direção leste, 0,20m em direção norte; 4,65m em direção leste; 4,50m em direção sul, e 4,00m em direção leste, confrontando-se com imóveis de Henrique Lago e outro. Bairro: Centro. Quarteirão: Ruas Vigário José Inácio, Senador Salgado Filho, Doutor Flores e General-Vitorino.</p> <p>Proprietária: Lyra Helm Freire, brasileira, viúva, do lar, C.P.F. nº. 007.005.090-20, domiciliados nesta capital.</p> <p>Origem: 3-DU, fls. 47, nº. 106.946, datada de 09/12/1.968; 3EH, fls. 164, nº. 123.010, de 20/07/1971. A esc. autorizada</p>					
<p>R.1/73.407 17 de Julho de 1.986. Compra e venda: Escritura pública lavrada em 04/04/1.984, no 1º Tabelionato desta capital. Transmitente: Lyra Helm Freire, já qualificada. Adquirente: João Bittencourt de Medeiros, brasileiro, advogado, - casado com Joseida Otacilia de Deus de Medeiros, C.P.F. sob nº. 070.206.000-34, domiciliado em Santo Angelo, neste Estado. Valor: Cr\$4.800.000,00. A esc. autorizada</p>					
<p>R.2/73.407 13 de setembro de 1991. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 28 de agosto de 1991, no 1º Tabelionato desta Capital. TRANSMITENTES: JOÃO BITTENCOURT DE MEDEIROS, advogado, e sua esposa, JOSEIDA OTACILIA DE DEUS DE MEDEIROS, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 070.206.000/34, domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: MILTON JUAREZ SILVA OLIVEIRA, brasileiro, securitário casado com ROSA MARIA HAHN OLIVEIRA, CPF nº 044.613.120/20, domiciliado nesta Capital. VALOR: Cr\$3.800.000,00. A esc. autorizada</p>					
<p>R.3/73.407 24 de abril de 1992.- Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 27 de março de 1992 no 1º Tabelionato desta Capital.-</p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	73.407

Transmitente : Milton Juarez Silva Oliveira , securitário, e sua esposa Rosa Maria Hahn Oliveira, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 044.613.120-20, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente : Claudio Medeiros Muller , brasileiro, engenheiro, casado com Cleci Terezinha Furian Muller, domiciliado nesta Capital, CPF nº 093.245.770-34.-

Valor : Cr\$12.000.000,00.-

A escr. autorizada:

R.4773.407 ----- 05 de dezembro de 1994.-

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 14.11.1994, no 5º Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes : Claudio Medeiros Muller, engenheiro e sua mulher Cleci Terezinha Furian Muller, cirurgiã dentista, brasileiros, CIC nºs.093.245.770-34 e 147.726.630-53, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente : Lauro Roberto Salomon Abeche, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CIC nº 212.453.710-53, domiciliado nesta Capital.

Valor : R\$8.500,00.-

Protocolo nº 431.117 de 23.11.1994.-

URE=8,56

A escr. autorizada:

R.5/73.407 11 de outubro de 1995.-

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 25 de setembro de 1995 no 1º Tabelionato de Notas desta capital.-

TRANSMITENTE: Lauro Roberto Salomon Abeche, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 212.453.710-53.-

ADQUIRENTE: Marina Martinez Nunes, brasileira, relações públicas, casada com Valdir dos Santos Nunes pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, domiciliada nesta cidade.-

VALOR: R\$8.000,00.-

PROTOCOLO: 445.119 de 02.10.1995.-

URE=9,60.-

A escr. autorizada:

AV-6/73.407(AV-seis/setenta e três mil e quatrocentos e sete), em 18/7/2020.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora de 30 de junho de 2020, extraído dos autos do processo número **5041091-59.2019.8.21.0001/RS** natureza Cumprimento de sentença, da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Marina Martinez Nunes, casada com Valdir dos Santos Nunes, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROMA** e executado **MARIA JURACY MENDES**, com CPF/MF sob número 170.609.230-04, para pagamento da dívida no valor de **R\$16.479,65** (dezesseis mil, quatrocentos e setenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

OBSERVAÇÕES - "Averbação procedida com base nas decisões normativas proferidas nos processos 001/1.17.0112563-4 (CNJ:0169776-43.2017.8.21.0001)

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

73.407

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 31 de julho

de 2020

FICHA

MATRÍCULA

2

73.407

e 001/1.17.0109826-2 (CNJ:.0164960-18.2017.8.21.0001) da Vara dos Registros Públicos desta Capital".-

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **918.386**, em 15/7/2020.-

Porto Alegre, 31 de julho de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$104,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.65571 - dfp

AV-7/73.407(AV-sete/setenta e três mil e quatrocentos e sete), em 4/9/2020.-

PENHORA - Conforme termo de 22 de abril de 2020, extraído dos autos do processo número **5045581-27.2019.8.21.0001/RS** natureza - cumprimento de sentença, da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Marina Martinez Nunes, casada com Valdir dos Santos Nunes, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROMA e executada **MARIA JURACY MENDES**, com o valor da ação de **R\$14.232,71** (quatorze mil, duzentos e trinta e dois reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital.

Dívida propter rem.-

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **920.419**, em 4/9/2020.-

Porto Alegre, 10 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$101,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.84605 - kf



CONTINUA NO VERSO

- Último ato - Av-7 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de setembro de 2020, às 15:10

Total: R\$38,90 - ra

Certidão Matrícula 73.407 - 3 páginas: R\$18,40 (0469.00.2000002.00788 = R\$2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,50 (0469.00.2000002.00788 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0469.00.2000002.00788 = R\$1,40)

[Assinatura]
 YARA MACHADO PAIVA - Registrador Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2020 00101271 12

