

Doc. 04

MATRICULA
32.068

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 16 de Outubro de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, na 1ª Zona desta cidade de Várzea Grande/MT, “**Sob o nº 11 da quadra 19**”, do Loteamento denominado “**Parque Residencial Corsário**”, assim descrito e caracterizado: **com área de 473,00ms²**, medindo frente 18,00ms com a rua 05 ao Norte; Fundos 6,00ms com o lote 07 ao Sul; Lado Direito 41,30ms com a Av. B ao Poente; Lado Esquerdo 40,00ms com o lote 10 ao Nascente.

PROPRIETÁRIA: FIRMA COMIPIL – COMÉRCIO DE IMÓVEIS PINHEIRO LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 1: 3767 aos 01.07.86 – Neste RGI.

R-1: 32.068

Data: 16 de Outubro de 1.995.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 025/026 do livro nº 189 aos 04 de Outubro de 1.995 – Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca de Várzea Grande/MT, a proprietária: **FIRMA COMIPIL – COMÉRCIO DE IMÓVEIS PINHEIRO LTDA**, estabelecida na Trav. Do Piqui nº 120 – nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 03.988/0001-73, Inscrição Estadual nº 13.106.281/0, **sendo representada neste ato por seu sócio proprietário: Manoel Pinheiro de Oliveira**, brasileiro, casado, comerciante e residente no mesmo endereço supra citado, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.507.809/25, portador da cédula de identidade RG nº 077.536/SSP-MT, **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula á: **REAL COBRANÇAS S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede á rua Dom Aquino, 1.483, 1º andar, centro – Campo Grande/MS; devidamente inscrita no CGC/MF sob o nº 80.507.486/0001-98, **neste ato representada por seu bastante Procurador: Fernando Fernandes**, brasileiro, casado, gerente comercial, residente e domiciliado á Av. Ten. Cel. Duarte, 553, salas 102 a 105 – Prainha, Cuiabá/MT, portador do CIC sob o nº 106.405.171/53, e da CI/RG nº 106.212/SSP-MT, na conformidade da procuração pública lavrada ás fls 010, livro 177 do Cartório do 5º Ofício de Campo Grande/MS, aos 30.05.95, cuja fotocópia fica arquivada, procuração esta outorgada pela referida firma por seu sócio proprietário Sr. **José Idamar Pinheiro de Figueiredo**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado á rua Náutico, 254, bloco B-6, aptº 13, Conjunto Residencial Panamá – Campo Grande/MS, portador do CIC nº 245.521.131/91, e da CI/RG nº 932.902/SSP-MS. **Pelo valor de: R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais)**, (valor referente a 04 lotes).

Antônia de Oliveira
Antônia de Oliveira

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ese documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/08/2025 às 18:00, sob o número WJMJ25419452383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1129814-83.2016.8.26.0100 e código EoCZrv4D.

MATRICULA

32.068

FICHA

01-V

R-2: 32.068

Data: 18 de Outubro de 2000.

Mandado de Penhora e Avaliação nº 12.056.

Expedido em Cuiabá/MT, aos 13 de Setembro de 2000, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região Siex – Seção Citação, Penhora, Solução Incidentes.

Processo n.º: SIEX 1.270/2.000 (2ª Vara/00335/2.000).

Exeqüente: Edna Maria de Andrade.

Executado: Monreal Corpor Nac De Serv e Cobran Nac S C Ltda.

Valor do Débito: em 31.08.2000, importa R\$ 19.068,79.

Imóvel Avaliado em: R\$ 800,00 (Oitocentos Reais).

Procedo ao Registro da Penhora de: Um lote de terreno urbano, na 1ª Zona desta cidade de Várzea Grande/MT, “Sob o nº 11 da quadra 19” do loteamento denominado “Parque Residencial Corsário”, com área de 475,00m², descrito na presente matricula.

Antônia de Campos Mota
ESTABELECE E REGISTRA

AV-3: 32.068

Data: 23 de Março de 2001

Por determinação do MM. Juiz do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região SIEx- Seção Citação, Penhora, Solução Incidentes de Cuiabá/MT, nos termos do **Ofício n.º 02.066 datado de 19 de Março de 2001, extraído dos autos do Processo n.º SIEX 1.270/2.000 (2ª Vara/00335/2000), em que Edna Maria de Andrade move contra Monreal Corp Nac de Serv e Cobran Nac S C Ltda, foi ordenada a liberação da penhora registrada sob n. R-2: 32.068.**

Antônia de Campos Mota
ESTABELECE E REGISTRA

R-4: 32.068

Data: 26 de Abril de 2001.

Mandado de Penhora nº 02.369.

Expedido em Cuiabá/MT, aos 23.04.2001, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região Siex – Seção de Expropriação e Pagamento.

Processo n.º: SIEX 3.092/1.997(5ª Vara/1.060/1.995).

Reclamante: Niderlei Carvalho.

Executado: Real Cobranças S/C Ltda.

Avaliação do Imóvel: R\$ 500,00 (Quinhentos Reais).

Continua na ficha 02 →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

32.068

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Procedo ao Registro da Penhora de: Um lote de terreno urbano, na 1ª Zona desta cidade de Várzea Grande/MT, "Sob o nº 11 da quadra 19", do Loteamento denominado "Parque Residencial Corsário", com área de 473,00ms2, descrito na presente matrícula.

Antonia de Campos Maciel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

AV-5: 32.068

Data: 28 de outubro de 2003.

De conformidade com o Ofício nº 01.490, datado de 21.10.2003, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 5º Vara do Trabalho Comarca de Cuiabá/MT, verifica-se o **Cancelamento da Restrição Judicial, Processo nº 01060.1995.005.23.00-6, constante do Registro 4: 32.068.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/6: 32.068

Data: 05 de Maio de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 2015042815.00054331-IA-47.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 32.068

Data: 29 de Fevereiro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 2016022611.00113198-IA-109.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 32.068

Data: 14 de março de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 2016031113.00118178-IA-000.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso →

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Ese documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/08/2025 às 18:00, sob o número WJMJ25419452383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1129814-83.2016.8.26.0100 e código EoCZrv4D.

MATRICULA
32.068

FICHA
02-v

AV/9: 32.068

Data: 23 de Junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201606.2110.00151223-IA-650 - Processo nº 00001440320125140401 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho->AC - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - AC -Rio Branco-> AC - 1E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 32.068

Data: 27 de Junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201606.2312.00152693-IA-890 - Processo nº 00001440320125140401 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho-> AC - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - AC - Rio Branco-> AC - 1E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/11: 32.068

Data: 12 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201709.0611.00355869-IA-950 - Processo nº 00109232520155180008 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho-> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiatuba -> 5E Vara do Trabalho de Goiania.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/12: 32.068

Data: 10 de novembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201709.2916.00372835-IA-570 - Processo nº 00110167220145180053 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho-> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Anapolis-> GO - 3E Vara do Trabalho de Anapolis.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 03

MATRICULA
32.068

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/13: 32.068 Data: 13 de Dezembro de 2017.
Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201711.0312.00394979-IA-700 - Processo nº 0001267920125140401 - Órgão Emissor: Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco - AC.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/14: 32.068 Data: 13 de Dezembro de 2017.
Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento indisponibilidade constante na averbação 8 e 13 na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201603.1113.00128178-IA-000 - Processo nº 0001267920125140401 - Órgão Emissor: Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco - AC.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/15: 32.068 Data: 06 de maio de 2018.
Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201803.1319.00466967-IA-290 - Processo nº 00105460720135180011 - Órgão Emissor: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Goiânia/GO - 11ª Vara do Trabalho de Goiânia.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/16: 32.068 Data: 08 de junho de 2018.
Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201805.1711.00511578-IA-011 - Processo nº: 00633006120095130024 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB - Campina Grande ->PB - 5ª Vara do Trabalho de Campina Grande.

Tonia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/17: 32.068 Data: 05 de novembro de 2018.
Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201810.2816.00639068-IA-970 - Processo nº 00103312620135110011 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior

Continua no verso ->

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/08/2025 às 18:00, sob o número WJMJ25419452383. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1129814-83.2016.8.26.0100 e código EoCZrv4D.

MATRÍCULA

32.068

FICHA

03-V

do Trabalho -> AM – Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região – AM- Manaus ->
AM – 14A Vara do Trabalho de Manaus.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/18: 32.068

Data: 28 de novembro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula**, conforme protocolo **CNIB** nº 201811.2118.00656985-IA-490 **Processo** nº 11298148320168260100 – **Emissor da Ordem**: - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -> SP - São Paulo – São Paulo – Central -> 2 Ofício Falência e Recuperações Judiciais.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/19: 32.068

Data: 28 de novembro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 9 na presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento **CNIB** nº 201712.0513.00415452-IA-209 **Processo** nº 00001440320125140401 – **Emissor da Ordem**: - TST – Tribunal Superior do Trabalho -> AC – Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região – AC – Rio Branco-> AC – 1E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/20: 32.068

Data: 28 de novembro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 10 na presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento **CNIB** nº 201712.0513.00415451-IA-490 **Processo** nº 00001440320125140401 – **Emissor da Ordem**: - TST – Tribunal Superior do Trabalho -> AC – Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região – AC – Rio Branco-> AC – 1E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/21: 32.068

Data: 28 de novembro de 2018.

Conforme disposto no art. 213, inciso I, alínea “a” da Lei nº 6.015/1973, procedo a esta averbação para constar que a **indisponibilidade do protocolo CNIB nº 201711.0312.00394979-IA-700 - Processo nº 0001267920125140401- Órgão Emissor: Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco – AC, constante na Averbação 13 da presente matrícula encontra-se em aberto.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 04 ->

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ese documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/08/2025 às 18:00, sob o número WJMJ25419452383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1129814-83.2016.8.26.0100 e código EoCZrv4D.

MATRICULA 32.068

FICHA 04

Várzea Grande - Mato Grosso Livro nº 2 - Registro Geral

AV/22: 32.068 Data: 20 de fevereiro de 2019.
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 15 na presente matrícula, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.1517.00718240-TA-041 Processo nº 001054607201351800011 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - >GO - 11E Vara do Trabalho de Goiânia.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/23: 32.068 Data: 03 de junho de 2019.
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201905.3008.00821248-IA-940 Processo nº 00103312620135110011 - Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho -> AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região AM - Manaus -> AM - 14ª Vara do Trabalho de Manaus.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/24: 32.068 Data: 09 de agosto de 2019.
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 07 na presente matrícula, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 201908.0117.00886833-TA-930 Processo nº 00001527420125140402 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> AC - Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região - AC - Rio Branco -> AC - 2E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/25: 32.068 Data: 19 de agosto de 2019.
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 13 na presente matrícula, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 201903.1212.00738837-TA-270 - Processo nº 0001267920125140401 - Órgão Emissor: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> AC - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - AC - Rio Branco -> AC - 1E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso ->

PARA SIMPLES CONSULTA EM VALORES CERTIFICADO Nº 21,66

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Ese documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/08/2025 às 18:00, sob o número WJMJ25419452383. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1129814-83.2016.8.26.0100 e código EoCZrv4D.

MATRÍCULA

FICHA

32.068

04-V

AV/26: 32.068

Data: 19 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Real Cobranças S/C Ltda**, conforme protocolo **CNIB nº 201701.2414.00230627-IA-309 - Processo nº 00277006620055240006 - Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho -> MS – Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região – MS – Campo Grande -> MS – 6E Vara do Trabalho de Campo Grande.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/27: 32.068

Data: 19 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Real Cobranças S/C Ltda**, conforme protocolo **CNIB nº 201712.0513.00415470-IA-010 - Processo nº 00001440320125140401 - Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho -> AC – Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região – AC – Rio Branco -> AC – 1E Vara do Trabalho de Rio Branco.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/28: 32.068

Data: 19 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Real Cobranças S/C Ltda**, conforme protocolo **CNIB nº 201905.231300771078-IA-190 - Processo nº 00002660220125050034 - Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho -> BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região – BA – Salvador -> BA – 34E Vara do Trabalho de Salvador.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/29: 32.069

Data: 19 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Real Cobranças S/C Ltda**, conforme protocolo **CNIB nº 201908.1523.00900637-IA-460 - Processo nº 00000711220125110014 - Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho -> AM – Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região – AM – Manaus -> AM – 14A Vara do Trabalho de Manaus**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 05 →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

32.068

FICHA
05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo sob nº 261265 Livro nº 01 Data: 24/06/2020.

AV/30: 32.068 Data: 30 de junho de 2020.
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome da Real Cobranças S/C Ltda, conforme protocolo CNIB nº 202006.2408.01195993-IA-050 Processo nº 00656004720095020009 - Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho -> SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região – São Paulo -> Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 261325 Livro nº 01 Data: 25/06/2020.

AV/31: 32.068 Data: 30 de junho de 2020.
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome da Real Cobranças S/C Ltda, conforme protocolo CNIB nº 202006.2510.01198057-IA-510 Processo nº 00022588220115020012 - Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho -> SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região – São Paulo -> SP – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 261974 Livro nº 01 Data: 22/07/2020.

AV/32: 32.068 Data: 28 de julho de 2020.
De conformidade com o Ofício nº 77/2020 expedido em data de 01/06/2020 pelo Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 34ª Vara do Trabalho de Salvador, processo nº 0000266-02.2012.5.05.0034, em que é Reclamante: Jose Geraldo Oliveira de Carvalho Filho, e Reclamado: Monreal Recuperação de Ativos e Serviços Ltda e outros, verifica-se a existência da presente ação premonitória de execução.

Emol.: R\$ 14,20.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

FICHA

32.068

05-v

Protocolo sob nº 270240

Livro nº 01

Data: 17/03/2021.

AV/33: 32.068

Data: 19 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 27 na presente matrícula, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 202103.1713.01534490-TA-450 Processo nº 00001440320125140401 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> AC - Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região - AC - Rio Branco - AC - 1E Vara do Trabalho de Rio Branco.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 285268

Livro nº 01

Data: 17/02/2022

AV/34: 32.068

Data: 17 de fevereiro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome da Monreal Recuperação de Ativos e Serviços LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202202.1018.02006648-IA-740, Processo nº 08247006320085120035 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - SC - Florianópolis - SC - 5E Var. de Florianópolis.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 285401

Livro nº 01

Data: 15/02/2022.

AV/35: 32.068

Data: 23 de fevereiro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome Real Cobranças S/C Ltda, conforme protocolo CNIB nº 202202.1420.02011382-IA-480 - Processo nº 00002954620125190007 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> AL - Tribunal Regional do Trabalho da 19 Região - AL - Maceió -> AL - 7 Vara do Trabalho de Maceió.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 295903

Livro nº 01

Data: 06/10/2022.

AV/36: 32.068

Data: 13 de outubro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome Monreal Recuperação de Ativos e Serviços LTDA, conforme protocolo CNIB nº

Continua na ficha06→

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA
32.068

FICHA
06

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

202210.0614.02390143-IA-870 - **Processo nº 00015868820125110012 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região - AM - Manaus -> AM - 12 Vara do Trabalho de Manaus.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0032068-46

Protocolo nº 315822

Livro nº 01

Data: 28/02/2024.

AV/37: 32.068

Data: 05 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Real Cobranças S/C Ltda, conforme protocolo CNIB nº 202402.2711.03182386-IA-860 - **Processo nº 0073009520095130006 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB - João Pessoa -> PB - 6E Vara do Trabalho de João Pessoa.**

Emol.: Gratuito.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 316133

Livro nº 01

Data: 06/03/2024.

AV/38: 32.068

Data: 14 de março de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Real Cobranças S/C LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202403.0516.03198234-IA-640 - **Processo nº 00010947120145020014 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -> SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.**

Emol.: Gratuito.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 317824

Livro nº 01

Data: 08/04/2024.

AV/39: 32.068

Data: 25 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Real Cobranças S/C LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202404.0515.03252373-IA-

PARTEMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALORIZADO R\$ 21,66

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Ese documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/08/2025 às 18:00, sob o número WJMJ25419452383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1129814-83.2016.8.26.0100 e código EoCZrv4D.

MATRÍCULA

32.068

FICHA

06-v

CNM: 063446.2.0032068-46

061 - **Processo nº 00104639720135080001 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8E Região - PA - Belém -> PA - 1E Vara do Trabalho de Belém.

Emol.: Gratuito.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 319705

Livro nº 01

Data: 09/05/2024.

AV/40: 32.068

Data: 22 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome da Real Cobranças S/C LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202405.0809.03315824-IA-370 - **Processo nº 00020609720135200004 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região - SE - Aracaju -> SE - 4 Vara do Trabalho de Aracaju

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 328681

Livro nº 01

Data: 18/10/2024.

AV/41: 32.068

Data: 30 de outubro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome da Real Cobranças S/C LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202410.1712.03648298-IA-240 - **Processo nº 000093276201250200069 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo -> SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ R\$ 21,66**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis