



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região**

## **Ação Civil Pública Cível** **000026-85.2018.5.08.0109**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 17/01/2018

**Valor da causa:** R\$ 150.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** MINISTERIO PUBLICO DO TRABALHO

**RÉU:** NCV CONSTRUTORA LTDA - ME

**ADVOGADO:** LUCAS ALVES DE SOUSA

**ADVOGADO:** MARCOS HENRIQUE FELIPE E SILVA

**RÉU:** ADRIANA DE ARANTES FERREIRA CALADO

**ADVOGADO:** MARCOS HENRIQUE FELIPE E SILVA

**RÉU:** NOALDO VICENTE CALADO

**ADVOGADO:** MARCOS HENRIQUE FELIPE E SILVA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
1ª VARA DO TRABALHO DE SANTARÉM  
**0000026-85.2018.5.08.0109**  
: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO  
: NCV CONSTRUTORA LTDA - ME E OUTROS (2)

## EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO – Pje-JT

NJFA

**VALOR EXECUÇÃO: : R\$ 51.928,93**

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) **CRISTIANO TÁVORA MARTINS LOPES**, Juiz(a) Titular/Substituto(a) da 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTARÉM, que abaixo subscreve;

FAZ SABER, pelo presente **EDITAL** a todos aqueles que virem ou dele notícia tiverem, que no dia **27/06/2025, às 15:00 horas**, na(o) 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTARÉM, localizado no(a) **no endereço do Fórum Trabalhista: Av. São Sebastião, nº 350, Prainha, Santarém CEP: 68005-230. TELEFONES: 1ª VT: (93) 98588-4417**, será levado a público o pregão de venda e arrematação a quem oferecer o maior lance no(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos supracitados, bem(ns) este(s) que segue(m) abaixo relacionado(s):

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um fração ideal de 1,49723m<sup>2</sup> ou 0,0174% da área do lote de terras nº. 1/21, quadra nº. 03, Ruas A-3, Rua A-2, Rua A-7 e Rua A-10, Vila Alpes, c/ 8.615,86m<sup>2</sup>, corresponde ao box de garagem nº. 56, Residencial Parque dos Gerânios, c/ área total de 13,97876m<sup>2</sup>, sendo 12,50m<sup>2</sup> de área privativa e 1,47876 m<sup>2</sup> de área comum. Cadastrado nº. 328.013.0397.2808, 1ª CRI local nº. 122.931 – a saber: Um fração ideal de 1,49723m<sup>2</sup> ou 0,0174% da área do lote de terras nº. 1/21, da quadra nº. 03, sito às Ruas A-3, Rua A-2, Rua A-7 e Rua A-10, na Vila Alpes, com 8.615,86 m<sup>2</sup>, que corresponde ao box de garagem nº. 56, do Residencial Parque dos Gerânios, com área total de 13,97876m<sup>2</sup>, sendo 12,50m<sup>2</sup> de área privativa e 1,47876m<sup>2</sup> de área comum. Obs.: Apenas poderão participar do leilão aqueles licitantes que não forem estranhos ao condomínio, salvo se houver autorização expressa na convenção de condomínio. Imóvel cadastrado sob o nº. 328.013.0397.2808 e matriculado sob o nº. 122.931 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia /GO.

**AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em 11 de dezembro de 2023.**

**DEPOSITÁRIO(A): ADRIANA DE ARANTES FERREIRA CALADO, Rua A-2, Quadra 03, Lote 1/21, Apto. 901-A, Residencial Parque dos Gerânicos, Goiânia/GO e /ou Rua W 11, Nº. 15, Quadra 04, Lote 19, Village Veneza, Goiânia/GO e/ou Rua W 11, S /Nº., Quadra 07, Casa 01, Village Veneza, Goiânia/GO e/ou Rua W 5, Casa 03, Village Veneza, Goiânia/GO e/ou Rua W 5, Apto. 1901, Condomínio Ivente, Goiânia/GO e/ou Rua Pedro Jonas, Quadra 03, Lote 02, Cohab, Guapo/GO e/ou Avenida Afonso Pena, Nº. 50, Apto. 1003, Bloco B, Vila Alpes, Goiânia/GO e/ou Rua Cp10, Nº. 1615, Lote 21, Apto. 04, Celina Parque, Goiânia/GO.**

**ÔNUS: Existência de Ação nº. 5602813-51.2018.8.09.0051, em favor de Itaú Unibanco S/A, em trâmite na 5ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº. 0011253-46.2020.5.18.0005, em favor da União Federal, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº. 0000026-85.2018.5.08.0109, em favor do Ministério Público da União, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Santarém/PA; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.**

Cinco minutos após o horário acima, em não havendo licitante na Audiência de Praça, está autorizado o Sr. Leiloeiro Público a proceder ao Leilão do(s) referido(s) bem(ns) pela melhor oferta, podendo o pagamento ser parcelado, mediante proposta pelo interessado, nos termos do Provimento CR-No. 02/2002. Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns), deverá comparecer no dia, hora e local acima mencionados, ficando ciente de que devera garantir o lance com o sinal de 20% (Vinte por cento) de seu valor. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Oficial da Justiça do Trabalho da 8ª Região e afixado no lugar de costume, na sede desta Vara Trabalhista, ficando desde já o(as) executado(as) ciente da realização da referida Praça em caso de não recebimento ou devolução da notificação por via postal.

**Não havendo interessado, será designado novo leilão, na modalidade eletrônica na homepage: [www.norteleiloes.com.br](http://www.norteleiloes.com.br).**

**Obs: Nos termos do Provimento Consolidado da CGJT, em caso de arrematação, fica desde já registrada a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários (IPVA, IPTU, ITR etc), cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.**

njfa

SANTAREM/PA, 13 de maio de 2025.

**CRISTIANO TAVORA MARTINS LOPES**

Magistrado



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO TAVORA MARTINS LOPES, em 13/05/2025, às 10:47:55 - 443a9c0  
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/25051309322296500000049239641?instancia=1>  
Número do processo: 0000026-85.2018.5.08.0109  
Número do documento: 25051309322296500000049239641