

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉMATRÍCULA
128.396FICHA
1

Santo André, 13 de Junho de 2.013

Imóvel:- Apartamento (flat) nº. 102, localizado no 1º andar do empreendimento denominado **Itamarati Plaza – Flat and Convention Center**, com entrada pelo número **1.464 da Avenida Portugal**, contendo 01 (um) dormitório, 01 (uma) sala conjugada com copa, 01 (um) W.C. e terraço. Possui a área privativa de 43,31322m², área comum de 59,87016m² (estando nesta incluída 01 (uma) vaga de garagem indeterminada); perfazendo uma área total construída de 103,18338m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,50000% ou 14,20m². O Itamarati Plaza – Flat and Convention Center foi construído em um terreno situado no Jardim Bela Vista, com área de 2.840,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 52.082.

Proprietários:- AFONSO DIAS e sua mulher LEILA SERAFIM GASPARINI DIAS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515-77; ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 3.506.112/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 416.818.438-20; ela empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 7.298.137/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 116.660.548-52, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Cesário Bastos, nº. 55, aptº. 41, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registros nºs. 03 (de 09 de Fevereiro de 1.995) e 383 na Matrícula nº. 52.082 – Averbação nº. 386.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 28 de abril de 2.025

11100533148835AV12839625M

Título prenotado sob nº. 566275, aos 11 de abril de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 10 de abril de 2.025, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Rosimeire Dimov Campos, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00281304120108260554, onde figura como exequente ITAMARATI PLAZA – FLAT AND CONVENTION CENTER, inscrito no CNPJ sob nº. 05.549.411/0001-54; como executados AFONSO DIAS, já qualificado; LEILA SERAFIM GASPARINI DIAS, já qualificada; e CLODOMIRO

...continua no verso...

MATRÍCULA

128.396

FICHA

1

VERSO

CESAR MATHEUS; e como terceiro EVA BORGES LEAL, cujo valor da dívida é R\$1.652.451,52, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados Afonso Dias e Leila Serafim Gasparini Dias, sendo nomeado depositário do bem o Espólio de Clodomiro César Matheus, representado pela inventariante Eva Borges Leal.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

