



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9KS2-8TVTQ-CPS36-8W5WH>

MAT. Nº 35.811.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO
AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 01.-



CNM 087155.2.0035811-97

MATRÍCULA Nº 35.811.- fls.01.-
IMÓVEL: Lote de terras sob nº210-G/1 (duzentos e dez-G/um), com a área de 3,33 alqueires paulistas, ou sejam 80.665,86 - (oitenta mil, seiscentos e sessenta e cinco vírgula oitenta e seis) metros quadrados, ou 8,066 hectares, situado na **GLEBA RIBEIRÃO VERMELHO**, neste Município e Comarca, distante 20 km da sede desta Comarca, Estrada Rolândia - Porecatu (Km.12), sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: - "Inicia no marco cravado no bordo da Estrada Municipal km 14 e divisa com o Lote nº210. Segue confrontando com o Lote nº210, no rumo Este - 90°00'00", medindo 1.157,10 metros. Do final desta medida, deflete para a direita e segue confrontando com o Lote nº210-G/REM, no ru-mo Sul - 00°00'00", medindo 69,45 metros e no rumo Oeste - 90°00'00", medindo 1.165,83 metros, até o marco cravado no bordo da estrada Municipal Km 14. Deste ponto, deflete novamente, para a direita e segue pelo da referida estrada, no rumo NE - 07°10'00", medindo 70,00 metros, até o marco cravado no mesmo bordo e divisa com o Lote nº210, ponto de partida da presente descrição". Registro em maior porção sob nº1/4.219, L.2, fls.01, datado de 23.12.1981; nº2/4.219, L.2, fls.01, datado de 30.01.1990; nº4/4.219, L.2, fls.01vº, datado de 02.07.2012, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:- 1)- CONCEICÃO APARECIDA PERAZOLO FORMAIQ**, professora, portadora da C.I.R.G.nº1.030.073-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº486.088.239-34, e seu marido **JOÃO FORMAIQ**, lavrador, portador da C.I.R.G.nº460.655-SSP-PR, e ins-crito no CPF/MF. sob nº144.254.919-04, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 22.07. 1970, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Malu, nº372, no Município de Terra Boa-PR - (1/8 de 1/3 correspondente a 0,41625 alqueires paulistas); 2)- **JOSÉ PERAZOLO**, professor, portador da C.I.R.G.nº767.823-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº235.804.299-49, e sua mulher **SONIA HADADD PERAZOLO**, professora, portadora da C.I.R.G.nº1.349.661-7-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº235.043.749-34, brasileiros, casados sob o Regime de Comu-nhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade - (1/8 de 1/3 correspondente a 0,41625 alqueires paulistas); 3)- **URBANO PERAZOLO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da C.I.R.G.nº2.71.729-SSP-DF, e inscrito no CPF/MF. sob nº239.899.639-53, residente e domiciliado nesta cidade - (1/8 de 1/3 correspon-dente a 0,41625 alqueires paulistas); 4)- **AUGUSTINHO PERAZOLO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da C.I.R.G.nº960.251-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº360.937.508-49, residente e domiciliado nesta cidade - (1/8 de 1/3 cor-respondente a 0,41625 alqueires paulistas); 5)- **AMÉRICO PERAZOLO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da C.I.R.G.nº1.068.706-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº323.324.599-87, residente e domiciliado nesta cidade - (1/8 de 1/3 correspondente a 0,416 25 alqueires paulistas); 6)- **MARIA OLIVIA PERAZOLO**, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da C.I.R.G.nº2.246.512-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº632.649.789-20, residente e domiciliada nesta cida-de - (1/8 de 1/3, correspondente a 0,41625 alqueires paulistas); 7)- **ANTONIA MARGARETE PERAZOLO**, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da C.I.R.G.nº3.392.792-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº548.326.679-04, residente e domiciliada nesta cidade - (1/8 de 1/3 correspondente a 0,41625 alqueires paulistas); 8)- **VERONICA PERAZOLO**, brasi-leira, solteira, maior e capaz, médica, portadora da C.I.R.G.nº3.303.899-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº679.859.559-68, residente e domiciliada nesta cidade - (1/8 de 1/3 correspondente a 0,41625 alqueires paulistas). **Imóvel cadas-trado no INCRA sob nº714.240.010.138-2 e nº do imóvel na Receita Federal: 0.827.387-1. Dou fé. Rolândia, 05 de novembro de 2015. REGISTRADORA SUBST:-** Priscilla Márcia Neves

AV.1/35.811:- (Prent: 170.337 - 12.11.15 - 16:30hs) - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar - que sobre **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A (1/8 de 1/3, correspondente a 0,41625 alqueires paulistas**, do imóvel desta matrícula existe uma **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente Autos nº000471/2001 de Ação Civil Pública, requerido pelo Ministério Público do Estado do Paraná, contra **JOSÉ PERAZOLO E ISMAEL FERREIRA FUNREJUS**: isento. **EMOLUMENTOS: R\$105,21 - 630,00 VRC.** Dou fé. Rolândia, 13 de novembro de 2015. **REGISTRA-DORA SUBST:-** Priscilla Márcia Neves

R.2/35.811:- (Prent: 182.347 - 29.06.18 - 15:41hs) - **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora, assinado digitalmente por Dr. Marcos Rogério Cesar Rocha, M.M. Juiz de Direito, datado de 26.06.2018, e Ofício nº3171/2018, assinado digitalmente por Luiz Gustavo Lanzoni, Técnico Judiciário, datado de 28.06.2018, expedidos pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI; extraído dos Autos nº0000170-61.2001.8.16.0148, de Ação Civil Pública; **parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo)**, do imóvel desta matrícula, em comum com outros imóveis, está penhorado para **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ: 78.206.307/0001-30, contra **ALEXANDRE COSSARI**, portador da C.I.R.G.nº5.439.731-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. nº017.555.729-21; **DANIEL HADADD PERAZOLO**, portador da C.I.R.G.nº664.713-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. nº027.559.439-47; **GRAZIELE CRISTINA PERAZOLO**, portadora da C.I.R.G.nº7.797.187-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. nº048.500.719-37); **ISMAEL FERREIRA MARTINS**, (C.I.R.G.nº1.006.520-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. nº199.561.509-91); e, **SONIA HADADD PERAZOLO**, portador da C.I.R.G.nº134.966-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. nº235.043.749-34). **VALOR DA AÇÃO: R\$118.189,23 (cento e dezoito mil, cento e oitenta e nove reais e vinte e três centavos).** **FUNREJUS:** recolhido no (R.5/3.031, L.2). Selo Digital nº65Mu6.8nmvM.UZpHD - Controle: p9nvx.qeKyf. **EMOLUMENTOS: R\$249,66 - 1.293,60 VRC (A RECEBER).** Dou fé. Rolândia, 16 de julho de 2018. **REGISTRADORA SUBST:-** Priscilla Márcia Neves (gs)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9KS2-8TVTQ-CPS36-8W5WH>

FOLHA VERSO

AV.3/35.811- (Prent: 187.239 - 06.09.19 - 10.03hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos no contido no Ofício nº4841/2019, datado de 05.09.2019, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, assinado digitalmente por Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito; para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº 2/35.811, (autos nº0000170-61.2001.8.16.0148), deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºcoILG-OffFj JdpHD - Controle: p965x.yank2. FUNREJUS: isento. EMOLUMENTOS: Isento. Dou fê. Rolândia, 23 de setembro de 2019. REGISTRADORA SUBST: Priscilla Márcia Neves (nj)

AV.4/35.811- (Prent: 191.832 - 21.10.2020 - 16:16hs) - **PENHORA** - Conforme Ofício nº4978/2020, datado de 19.10.2020, assinado digitalmente por M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha, e Termo de Penhora e Depósito, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Substituto, Dr. Renato Cruz de Oliveira Junior, aos 15.07.2021, ambos expedidos pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0000170-61.2001.8.16.0148, de **AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA; parte ideal correspondente a 12,50% (doze vírgula cinquenta),** do imóvel desta matrícula está penhorado para **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ sob nº78.206.307/0001-30, com sede na Av. Presidente Bernardes, nº723, nesta Cidade; contra **ALEXANDRE COSSARI**, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G.nº5.439.731-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº017.555.729-21, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº890, Vila Adriana, em Rondonópolis-MT, CEP: 78.705-730; **DANIEL HADDAD PERAZOLO**, brasileiro, casado, dentista, portador da C.I.R.G.nº664.713-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº027.559.439-47, residente e domiciliado na Av. IV de Maio, nº259, Aptº 02, em Juína-MT; **GRAZIELE CRISTINA PERAZOLO**, brasileira, portadora da C.I.R.G.nº7.797.187-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº048.500.719-37, residente e domiciliada na Rua Paranaguá, nº333, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-000; **ISMAEL FERREIRA MARTINS**, brasileiro, casado, portador da C.I.R.G.nº1.006.520-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº199.561.509-91, residente e domiciliado na Rua Presidente Getúlio Vargas, nº248, Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca; e **SONIA HADDAD PERAZOLO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I.R.G.nº134.966-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº235.043.749-34, residente e domiciliada na Rua Paranaguá, nº333, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-167. **VALOR DA AÇÃO: R\$118.189,23 (cento e dezoito mil, cento e oitenta e nove reais e vinte e três centavos).** FUNREJUS: Isento. Selo Digital nº1810655CEAA00000000190200. EMOLUMENTOS: Isento. Dou fê. Rolândia, 05 de novembro de 2020. REGISTRADORA SUBST: Priscilla Márcia Neves (ns)

AV.5/35.811- (Prent: 193.177 - 17.02.2021 - 14:14hs) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no artigo 213, I, "a", da Lei nº6.015/73; para constar que a porcentagem correta dos proprietários desta matrícula é o seguinte: (12,50% ou 0,41625 alqueires paulistas) para **CONCEIÇÃO APARECIDA PERAZOLO FORMAILO**, e seu marido **JOÃO FORMAILO**; (12,50% ou 0,41625 alqueires paulistas) para **JOSÉ PERAZOLO**, e sua mulher **SONIA HADDAD PERAZOLO**; (12,50% ou 0,41625 alqueires paulistas) para **URBANO PERAZOLO**; (12,50% ou 0,41625 alqueires paulistas) para **AUGUSTINHO PERAZOLO**; (12,50% ou 0,41625 alqueires paulistas) para **AMÉRICO PERAZOLO**; (12,50% ou 0,41625 alqueires paulistas) para **MARIA OLÍVIA PERAZOLO**; (12,50% ou 0,41625 alqueires paulistas) para **ANTONIA MARGARETE PERAZOLO**; e (12,50% ou 0,41625 alqueires paulistas) para **VERONICA PERAZOLO**. FUNREJUS: R\$17,09 - 25% s/R\$68,35, R\$0,54 - 25% s/R\$2,17, R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$18,01 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1810655MJAA00000000150210. EMOLUMENTOS: R\$68,35 - 315,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 04 de março de 2021. REGISTRADORA SUBST: Priscilla Márcia Neves (tn)

AV.6/35.811- (Prent: 193.177 - 17.02.2021 - 14:14hs) - **PENHORA** - Conforme Ofício nº567/2021, datado de 15.02.2021, assinado digitalmente por M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0000170-61.2001.8.16.0148, de **AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA; parte ideal correspondente a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento),** do imóvel desta matrícula está penhorado para **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ sob nº 78.206.307/0001-30, com sede na Av. Presidente Bernardes, nº723, nesta Cidade; contra **ALEXANDRE COSSARI**, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G.nº5.439.731-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº017.555.729-21, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº890, Vila Adriana, em Rondonópolis-MT, CEP: 78.705-730; **DANIEL HADDAD PERAZOLO**, brasileiro, casado, dentista, portador da C.I.R.G.nº664.713-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº027.559.439-47, residente e domiciliado na Av. IV de Maio, nº259, Aptº 02, em Juína-MT; **GRAZIELE CRISTINA PERAZOLO**, brasileira, portadora da C.I.R.G.nº7.797.187-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº048.500.719-37, residente e domiciliada na Rua Paranaguá, nº333, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-000; **ISMAEL FERREIRA MARTINS**, brasileiro, casado, portador da C.I.R.G.nº1.006.520-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº199.561.509-91, residente e domiciliado na Rua Presidente Getúlio Vargas, nº248, Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca; e **SONIA HADDAD PERAZOLO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I.R.G.nº134.966-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº235.043.749-34, residente e domiciliada na Rua Paranaguá, nº333, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-167. **VALOR DA AÇÃO: R\$118.189,23 (cento e dezoito mil, cento e oitenta e nove reais e vinte e três centavos).** FUNREJUS: Isento. Selo Digital nº1810655MJAA00000000150210. EMOLUMENTOS: Isento. Dou fê. Rolândia, 04 de março de 2021. REGISTRADORA SUBST: Priscilla Márcia Neves (tn)

CNM 087155.2.0035811-97

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 35.811 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0035811-97, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fê. Rolândia/PR, em 07 de julho de 2025.

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12_C5wWw_n5b5w
4t9EY_1065q
<https://selo.funarpem.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JTQK Q9SME 6NEXC GR9UR