



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004607-35

MATRÍCULA

4607

Data:	02/09/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 5297, localizada na Avenida Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: **AO LESTE**, (frente), 12,00m, com a Avenida Marina Ferreira de Almeida; **AO OESTE**, (fundos), 12,00m, com o lote 16; **AO NORTE**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 13; e **AO SUL**, (lado direito), 23,50m, com o lote 11; perfazendo uma área de 282,00m2. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº. **10.939.930/0001-69**. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.344 deste Ofício Imobiliário. /// //////////////////////////////////////

R. 01/4607 - REGISTRO - Prenotado em **02/09/2013** sob o nº **4785. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 28 de agosto de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em 02/09/2013 sob o nº 4785 a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **VICTOR CASTRO COSTA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CPF/MF 044.927.253-26**, residente e domiciliado na Rua 1 Alameda 125, nº 2, Dias Macedo, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 84.000,00(oitenta e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 66.040,00. **HORIZONTE**, 02 de setembro de 2013. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/4607 - REGISTRO - Prenotado em **02/09/2013** sob o nº **4785. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **VICTOR CASTRO COSTA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos

MATRÍCULA: 4607

termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 66.040,00, a serem pagos Pelo devedor fiduciantes no prazo de 360, em prestações Mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições.
Emolumentos: R\$ 1.490,07 - **FERMOJU:** R\$ 139,83 - **SELO:** R\$ 57,28. /// HORIZONTE, 02 de setembro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FRETAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 03/4607 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 24/11/2021 sob o nº 18776 (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 125 de 10/12/2021, ambos do CNJ). **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/11/2021, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **VICTOR CASTRO COSTA**, acima qualificado, não foi notificado, conforme diligência em 13/12/2021 às 16h:18min, em endereço conforme segue: Av Marina Ferreira de Almeida, nº 5297, casa B, Dourado, Horizonte-CE. Na ocasião o imóvel encontrava-se fechado e desocupado. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211124000064 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAL074056-J4V9, AAL074057-L6V9 - Tipo 4; AAL213432-I9K9 - Tipo 12; AAL031790-I9R9, AAL031791-I9R9, AAL031792-K2R9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de fevereiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 04/4607 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/06/2022 sob o nº 20088. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **VICTOR CASTRO COSTA**, acima qualificado no R.01/4.607, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Av. Marina Ferreira de Almeida, nº 5297, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/07/2022 às 15h:53min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220623000073 com as seguintes custas: Emolumentos:



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004607-35
Ficha: 2

MATRÍCULA: 4607

R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP056195-N6G9, AAP056244-H9G9 - Tipo 4; AAP930945-H8P9 - Tipo 12; AAP633451-M2S9, AAP633452-K9S9, AAP633453-H6S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 05/4607 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21914. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 20/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **VICTOR CASTRO COSTA**, acima qualificado no R.01/4.607, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 23/05/2023 às 11h:14min, 25/05/2023 às 15h:19min e 29/05/2023 às 14h:33min, em endereço conforme segue: Av Marina F de Almeida, nº 5297, CASA A, Vertente, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000117 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU942974-O6F9, AAU943059-N5F9 - Tipo 4; AAV548628-O4W9 - Tipo 12; AAV447603-P3O9, AAV447604-L8O9, AAV447605-Q4O9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de junho de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 06/4607 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/03/2024 sob o nº 25217. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 20/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.607, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **VICTOR CASTRO COSTA**, qualificado no R.01/4.607, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 31/07/2023, 01/08/2023 e 02/08/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000182 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABB558719-C9E9, ABB558939-A7E9 - Tipo 4; ABB946197-A6R9 - Tipo 12; ABB794743-G9I9, ABB794744-A4I9, ABB794745-F9I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 07/4607 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 31/10/2024 sob o nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004607-35

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4607

28103. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 21/10/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2024000354** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21/02/2024, devidamente recolhido em 22/02/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 91.689,72 (Noventa e um mil seiscentos e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.02 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **VICTOR CASTRO COSTA**, devidamente qualificado no R.01 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 08/08/2024 às 14h:07min, onde não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, e publicado eletronicamente os editais de intimação nos dias 05/09/2024, 06/09/2024 e 09/09/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0445503-5, datado de 28 de agosto de 2.013, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. (Conforme Art. 1.246 C.C.)... Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241031000087 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.660,08 - FERMOJU: R\$ 142,11 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 133,01 - FRMMP: R\$ 133,01 - Selos Aplicados: ABI878382-K5X9 - Tipo 13; ABI670923-E809, ABI670910-K509 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4607, datada de 02/09/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // //

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. <u>07</u> e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
<u>4607</u> , emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, <u>19</u> de <u>NOVEMBRO</u> de <u>2024</u>
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

HORIZONTE/CE, 19 de novembro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE

APARECIDA ILZE FREITAS
Substituta

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)	
Selo Tipo 04 Nº ABI670923-E809 ABI670910-K509	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
Selo Tipo 13 Nº ABI878382-K5X9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DTQK6-T7RXU-SAUTR-EEA7Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DTQK6-T7RXU-SAUTR-EEA7Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>