



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0103125-90

103125



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de março de 2017.

FLS.

01

MATRÍCULA

103.125

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, própria para uso residencial, situada nesta cidade, no Bairro **Campestre**, à Rua **Edgar Emilio Scherer**, sob nº **115**, sendo a unidade localizada à direita para um observador que, postado na referida rua olhar de frente para o terreno, com a área real privativa de 37,01m², e área real total também de **37,01m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal de **0,5000** nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno, equivalendo a **192,50m²** do terreno, dos quais 37,01m² são ocupados pela projeção da construção e 155,49m² são destinados a quintal e jardim exclusivos da unidade. É constituída das seguintes dependências: sala de estar/jantar/cozinha, área de serviço, circulação, banho e dormitório.-

O terreno integrante do condomínio é composto do **lote 23**, da **quadra 1432 da planta geral da cidade**, no quarteirão formado pelas Ruas Edgar Emilio Scherer, Rudolpho Germano Hannecke e Walter Rosa, com a área superficial de 385,00m², medindo onze metros (**11,00m**) de frente, a nordeste, no alinhamento da Rua Edgar Emilio Scherer, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual largura nos fundos, a sudoeste, a entestar com o lote 06, que é ou foi de Silvério Leopoldo Sturmer; por trinta e cinco metros (**35,00m**) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a sudeste, com o lote 24, e, pelo outro lado, a noroeste, com o lote 22, ambos de Lourdes Terezinha Dias, distando esta última face **120,00m** da esquina da rua Walter Rosa.-

ÁREA DE AJARDINAMENTO E QUINTAL: 155,49m²; ÁREA EDIFICADA: 37,01m² e TOTAL: 192,50m².-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: RONALDO LELLIS CERTO, autônomo, inscrito no CPF sob nº 134.852.548-78, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 01736201715, expedida pelo DETRAN/RS em 24.02.2016, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com TACIANE OUTEIRO CERTO, analista comercial, inscrita no CPF sob nº 643.067.200-04, portadora da cédula de identidade nº 5046449111, expedida pela SSP/RS em 24.06.2008, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Cristo Rei, nº 598, apartamento 03, Bairro Cristo Rei.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 51.204, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 314947 de 22/02/2017, reapresentado em 09/03/2017.-

São Leopoldo, 10 de março de 2017. _____

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$18,70 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.19459 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1600008.29457 = R\$1,40.-

GB

R-1/103.125 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 319479 de 03/08/2017.-

TRANSMITENTES: RONALDO LELLIS CERTO, brasileiro, nascido em 14/02/1973, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01736201715, expedida pelo DETRAN/RS em 24/02/2016, inscrito no CPF sob nº 134.852.548-78, e sua esposa **TACIANE OUTEIRO CERTO**, brasileira, nascida em 23/11/1969, analista comercial, portadora da Carteira de Identidade nº 5046449111, expedida pela SSP/RS em 24/06/2008, inscrita no CPF sob nº 643.067.200-04, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cristo Rei, nº 598, 3, Cristo Rei, nesta cidade.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx e digite o hash 56e6aca7-2469-493f-ab9c-ccbd83a9b0c

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 31/07/2025 12:07

