



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0087182-67 Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0087182-67



Nº 87.182

MATRÍCULA -

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

José

Erechim, 13 de setembro de 2021

FLS.:	MATRÍCULA
1	Nº 87.182

### CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA: 09928.2.0087182-76

**IMÓVEL: LOJA e SOBRELLOJA**, localizada no PAVIMENTO TÉRREO, do Prédio Comercial e Residencial em Alvenaria, situado na avenida Presidente Vargas nº 310, nesta cidade de **ERECHIM/RS**, zona urbana, possuindo: **área real global de 139,72m²** (cento e trinta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados); **área real privativa de 139,72m²** (cento e trinta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados); correspondente à fração ideal equivalente à 23,52m² no terreno e nas coisas de uso comum.-

**TERRENO NO QUAL SE ASSENTA O CONDOMÍNIO:** PARTE DO TERRENO URBANO Nº 07, da Avenida Presidente Vargas, situado nesta cidade de Erechim/RS, com área de 127,00m², estando dito imóvel localizado no lado Par da Avenida Presidente Vargas, onde faz frente e distante 50,50m da esquina mais próxima, formada pela Avenida Presidente Vargas e rua Itália, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Avenida Presidente Vargas; ao Sul, com a rua Itália; a Leste, com a Avenida Presidente Vargas e rua Itália; e, ao Oeste, com a rua Marcelino Ramos; e, confrontando: ao NORTE, na extensão de 9,20m, com a Avenida Presidente Vargas onde faz frente; ao SUL, na extensão de 9,30m com parte do mesmo terreno nº 07, de propriedade de Armindo Rech; a LESTE, na extensão de 12,66m, com parte do mesmo terreno nº 07, de propriedade de Armindo Rech; e, ao OESTE, na extensão de 15,00m, com parte do terreno nº 09, de propriedade de Irene Amália Roehe.-

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **SAMUEL BLIACHERIENE**, inscrito no CPF. nº 053.837.730-53, portador da carteira de identidade nº 9015294417, expedida pela SSP/RS, brasileiro, empresário sócio, filho de Abromas Bliacheriene e de Sorah Szuchman Bliacheriene, viúvo, declara que não vive em união estável, residente e domiciliado na Avenida Mauricio Cardoso nº 370, nesta cidade.; e, 2) **VALDEMAR BLIACHERIENE**, inscrito no CPF nº 608.567.008-78, portador da carteira de identidade nº 7.287.686, expedida pela SSP/SP, médico, filho de Abromas Bliacheriene e de Sorah Szuchman e sua esposa **SUZANA BLIACHERIENE**, inscrita no CPF nº 757.812.128-68, portadora da carteira de identidade nº 9.051.515-8, expedida pela SSP/SP, médica, filha de Isaac Sokolovsky e de Berta Millman Sokolovski, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Piauí nº 686, Apto. 11, na cidade de São Caetano do Sul/SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG , Av.18-15.669, deste cartório.-  
Título protocolizado no Livro 1-AR, nº 281866 em 09/08/2021. (NGN).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZHDK-EWGAV-P9ZNZ-M2PU6>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR

Valide aqui  
este documento

CNM: 099283.2.0087182-67

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 13 de setembro de 2021

FLS.:	MATRÍCULA
1v	Nº 87.182

Emols.: R\$ 21,90 - Selo: 0185.03.1400001.68612 = R\$ 2,70-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*  
Tatiane Tomazi Tacca**R.1-87.182** - Erechim, 13 de setembro de 2021.-**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTES:** 1) **SAMUEL BLIACHERIENE**, inscrito no CPF nº 053.837.730-53, portador da carteira de identidade nº 9015294417, expedida pela SSP/RS, brasileiro, empresário sócio, filho de Abromas Bliacheriene e de Sorah Szuchman Bliacheriene, viúvo, declara que não vive em união estável, residente e domiciliado na Avenida Mauricio Cardoso nº 370, nesta cidade.; e, 2) **VALDEMAR BLIACHERIENE**, inscrito no CPF nº 608.567.008-78, portador da carteira de identidade nº 7.287.686, expedida pela SSP/SP, médico, filho de Abromas Bliacheriene e de Sorah Szuchman e sua esposa **SUZANA BLIACHERIENE**, inscrita no CPF nº 757.812.128-68, portadora da carteira de identidade nº 9.051.515-8, expedida pela SSP/SP, médica, filha de Isaac Sokolovsky e de Berta Millman Sokolovski, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Piauí nº 686, Apto. 11, na cidade de São Caetano do Sul/SP;

**ADQUIRENTE: ELENIRA BAGIO**, inscrita no CPF nº 180.053.900-25, portadora da carteira de identidade nº 2012812919, expedida pela SSP/RS, brasileira, aposentada, filha de Erminio Bagio e de Helena Socol, solteira, maior, declara que não vive em união estável, residente e domiciliada na Avenida Castelo Branco nº 937, na cidade de São Valentim/RS.-

**OBJETO: totalidade deste imóvel.-****VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para compra e venda e R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais) para efeitos fiscais.-**CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** as constantes do título.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06 de agosto de 2021 pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 350, folhas 087/080, nº 50.557-043).-

Título protocolizado no Livro 1-AR, nº 281866 em 09/08/2021.- (NGN)

Emols.: R\$ 1.755,60 - Selo: 0185.09.1400001.03023 = R\$ 61,40-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*  
Tatiane Tomazi Tacca

CONTINUA A FICHA Nº

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula. Ainda, ficam ressalvados os atos que não puderam ser praticados nesta matrícula à vista de competência territorial, por força do § 6º do art. 447, da CNR/RS (Provimento 54/2025-CGJ).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Erechim/RS, terça-feira, 31 de março de 2026, às 14:25:42.

**Total: RS 84,44**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 87.182: RS 47,60 (0185.04.2500004.09930 = RS 5,50)

Busca em livros e arquivos: RS 14,00 (0185.03.2500003.23672 = RS 4,40)

Processamento eletrônico de dados: RS 7,30 (0185.01.2500001.58709 = RS 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099283 53 2026 00013979 17**

Oficial Julian Christopher Belotto - Registrador de Imóveis

Prazo de Validade de 20 (vinte) dias úteis.