

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

36.667

FICHA

001

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2.º Ofício - Uberaba

08 de novembro de 1994

PP OFICIAL: *Peixoto*

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro São Benedito, no "Condomínio Residencial Cascata", à Rua Vigário Silva, nº 1.362, que se constitui de um apartamento, designado pelo nº 203, localizado no terceiro pavimento, composto de sala de estar/jantar, sacada, circulação, dois quartos, banheiro social, uma suíte, cozinha, área de serviço e WC, com a área privativa de 149,59 metros quadrados, sendo 125,40 metros quadrados do apartamento e 21,85 metros quadrados do box de garagem e 2,34 metros quadrados do depósito (escaninho), localizados no pavimento térreo e mais 46,01 metros quadrados de área de uso comum, perfazendo a área total de 195,60 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,1244, cujo terreno onde dito edifício acha-se construído mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros de frente pela referida via pública, trinta metros de um lado, confrontando com José Alexandre Jorge, lateral essa cujo ponto inicial no alinhamento da aludida rua dista cinquenta metros e quarenta e cinco centímetros da esquina formada com a Rua Dr. Ludovice, trinta e um metros e cinco centímetros de outro lado, confrontando com Romoaldo França e Darci Pereira da Silva, lateral essa cujo ponto inicial no alinhamento da citada rua Vigário Silva dista cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros da Rua Conceição das Alagoas e trinta e dois metros e quarenta centímetros de largura nos fundos, confrontando com José Alexandre Jorge, abrangendo a área de 853,50 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:** Genivaldo Massa, engenheiro civil, portador do CPF nº 405.873.476-00 e sua mulher dona Sâmia Maria Basmadji Massa, do lar, portadora do CPF nº 863.238.816-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei do divórcio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Floriano Peixoto, nº 73, CEP 38.010-190, brasileiros. **NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO:** 4/28.277, sendo que o instrumento particular de instituição e especificação do citado condomínio foi registrado sob o nº 6/28.277, nesta data, neste cartório. Dou fé. PP Oficial: *Peixoto*.

Av.1-36.667 - DATA: 08 de novembro de 1.994. Procede-se a esta

CONT.

Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis

averbação, para constar que o instrumento particular de convenção do "Condomínio Residencial Cascata" foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 7.267, nesta data, nesta serventia. (am). Dou fé. Uberaba, 08 de novembro de 1.994. ~~70~~ Oficial: Revised.

Av.2-36.667 - Protocolo nº 242.164, de 01 de agosto de 2.016. Procedese a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 411.1206.9003.007. (Emolumentos: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86). (ac). Dou fé. Uberaba, 02 de agosto de 2.016. O Oficial: Lu.

R.3-36.667 - Protocolo nº 242.164, de 01 de agosto de 2.016. Por escritura pública de compra e venda de 12 de dezembro de 2.002, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 420, fls. 094/097, GENIVALDO MASSA, engenheiro civil, CI/RG/M-739.361-SSP/MG, CPF nº 405.873.476-00 e sua mulher SÂMIA MARIA BASMADJI MASSA, do lar, CI/RG/MG-881.087-SSP/MG, CPF nº 863.238.816-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Floriano Peixoto, nº 73, brasileiros, venderam a 1) VASCO BATISTA FRANCO, engenheiro civil, CI/RG/M-466.400-SSP/MG, CPF nº 320.969.926-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Márcia Helena Guimarães Molinar Franco, economista, CI/RG/M-775.719-SSP/MG, CPF nº 406.158.806-06, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, à Avenida T-5, nº 740, aptº 102, Bairro Setor Bueno; 2) LUIZ ALBERTO GUIMARÃES MOLINAR, comerciante, CI/RG/M-1.349.403-SSP/MG, CPF nº 361.306.996-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Maria Clara Castro e Silva, comerciante, CI/RG-645.969-SSP/SP, CPF nº 427.806.676-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Artur Machado, nº 637, Centro; 3) DAYSE MARIA GUIMARÃES MOLINAR BELLOCCHIO, empresária, CI/RG/M-2.109.076-SSP/MG, CPF nº 452.597.715-72, casada sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

36.667

FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

O OFICIAL

02 de agosto de 2016

6.515/77, com Hélio Bellocchio Júnior, economiário federal, CI/RG/M-1.062.182-SSP/MG, CPF nº 362.117.376-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Artur Machado, nº 606, Centro e 4) MÁRIO VASQUES MOLINAR JÚNIOR, comerciante, CI/RG/M-2.108.908-SSP/MG, CPF nº 476.651.496-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Cristiana Cury Molinar, comerciante, CI/RG/M-4.534.680-SSP/MG, CPF nº 661.172.326-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Vigário Silva, nº 1.362, aptº 203, Centro, todos brasileiros, pela importância de R\$64.116,92 (sessenta e quatro mil, cento e dezesseis reais e noventa e dois centavos), o imóvel objeto desta matrícula.

**OBSERVAÇÕES:** Consta da presente escritura que os vendedores declararam, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que encontram-se quites com o "Condomínio Residencial Cascata". **VALOR FISCAL DO IMÓVEL:** R\$186.987,42 (cento e oitenta e seis mil, trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos). (Emolumentos: R\$1.321,33; TFJ: R\$613,97; Total: R\$1.935,30). (ac). Dou fé. Uberaba, 02 de agosto de 2.016. O Oficial:

Av.4-36.667 - Protocolo nº 242.192, de 02 de agosto de 2.016.

Procede-se a esta averbação, à vista da certidão datada de 08 de junho de 2.015, do registro nº 14.606, de 23 de janeiro de 2.007, feito no livro 3-Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Monte Carmelo, deste Estado, referente à escritura pública de pacto antenupcial de 14 de novembro de 1.980, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, livro nº 457, fls. 150, e da certidão de casamento, aqui arquivadas, para ficar constando que Vasco Batista Franco é casado com Márcia Helena Guimarães Molinar Franco, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme foi convencionado na aludida escritura, cujo casamento foi realizado no dia 20 de dezembro de 1.980. (Emolumentos: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86). (ac). Dou fé. Uberaba, 02 de agosto de 2.016. O Oficial:

CONT.

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Av.5-36.667 - Protocolo nº 242.193, de 02 de agosto de 2.016.

Certifico, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial de 30 de março de 1.984, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 312, fls. 037, registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 4.508, em 20 de maio de 1.987, nesta serventia, e da certidão de casamento, aqui arquivadas, que Dayse Maria Guimarães Molinar Bellocchio é casada com Hélio Bellocchio Júnior, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme foi convenicionado na aludida escritura, cujo casamento foi realizado no dia 26 de maio de 1.984. (Emolumentos: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86). (ac). Dou fé. Uberaba, 02 de agosto de 2.016. O Oficial: lu.

Av.6-36.667 - Protocolo nº 242.194, de 02 de agosto de 2.016.

Certifico, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial de 08 de agosto de 1.991, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 541, fls. 080, registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 7.894, em 15 de julho de 1.996, nesta serventia, e da certidão de casamento, aqui arquivadas, que Mário Vasques Molinar Júnior é casado com Cristiana Cury Molinar, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme foi convenicionado na aludida escritura, cujo casamento foi realizado no dia 05 de outubro de 1.991. (Emolumentos: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86). (ac). Dou fé. Uberaba, 02 de agosto de 2.016. O Oficial: lu.

Av.7-36.667 - Protocolo nº 244.993, de 22 de novembro de 2.016.

Certifico que o nome correto da mulher do co-proprietário Luiz Alberto Guimarães Molinar, qualificado em 2º lugar no R.3/36.667, é MARIA CLARA DE CASTRO SILVA. Certifico mais que foi averbado em 02 de agosto de 2.011, no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o divórcio judicial consensual dos citados Luiz Alberto Guimarães Molinar e Maria Clara de Castro Silva, em virtude da escritura pública datada de 18 de julho de 2.011, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro nº 543, fls. 134. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 25 de outubro de 2.016, desta cidade,

MATRÍCULA

36.667

FICHA

003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

24 de novembro de 2016

assinado pelo mencionado Luiz Alberto Guimarães Molinar, com firma reconhecida, instruído com a certidão de casamento expedida pelo referido Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, comprobatória do alegado. (Emolumentos: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86). (ac). Dou fé. Uberaba, 24 de novembro de 2.016. Oficial: \_\_\_\_\_

Av.8-36.667 - Protocolo nº 286.511, de 26 de março de 2.021.

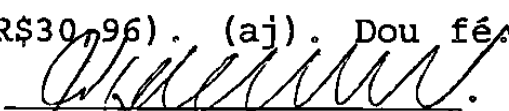
Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de MARIA CLARA DE CASTRO SILVA, CPF nº 427.806.676-72, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202103.1809.01536229-IA-001; Número do Processo: 00016742420194013802; Data e Hora: 18/03/2021, às 09:43:59; Emissor da Ordem: Fernando Dias Silveira, 2ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento (gp)). Dou fé. Uberaba, 31 de março de 2.021. Oficial: \_\_\_\_\_


Av.9-36.667 - Protocolo nº 303.125, de 06 de setembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, à vista da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução (Pessoa Física ou Jurídica), datada de 01 de setembro de 2.022, expedida para os fins do artigo 828 do CPC, pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta cidade, acompanhada do requerimento datado de 06 de setembro de 2.022, desta cidade, assinado digitalmente por Izamara Daiane Naimeg Frederico, OAB/MG nº 193.281, na qualidade de advogada da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, para ficar constando que foi admitido o recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença movida pela citada Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 71.297.899/0001-02, contra Maria Clara de Castro

CONT.

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Silva, CPF nº 427.806.676-72, cujo feito foi distribuído sob o nº 5017513-55.2021.8.13.0701, no dia 29 de setembro de 2.021, para a referida 2ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$56.498,80 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais e oitenta centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISSQN: R\$1,07; Total: R\$30,96). (aj). Dou fé. Uberaba, 05 de outubro de 2.022. 

Av.10-36.667 - Protocolo nº 307.711, de 16 de janeiro de 2.023.  
Certifico que a Av.8/36.667 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 13 de janeiro de 2.023, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202301.1316.02512249-TA-470; Número do Processo: 00016742420194013802; Emissor da Ordem: Fernando Dias Silveira, 2ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 18 de janeiro de 2.023. 

R.11-36.667 - Protocolo nº 317.920, de 30 de outubro de 2.023.  
Credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, com sede na cidade de Patos de Minas, deste Estado, à Praça Desembargador Frederico, nº 37, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.297.899/0001-02. Devedora/depositária: Maria Clara de Castro Silva, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Irmão Afonso, nº 20, aptº 101, aposentada, CI/RG-645.969-SSP/DF, CPF nº 427.806.676-72, divorciada, brasileira. Ônus: Penhora de 12,5% (doze vírgula cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Termo de Penhora datado de 19 de outubro de 2.023, assinado eletronicamente pelo Dr. Nélzio Antônio Papa Júnior, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, lavrado nos autos nº 5017513-55.2021.8.13.0701, de Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA contra Maria Clara de Castro Silva, acompanhado do requerimento datado de 28 de

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
36.667

FICHA  
004

REGISTRO DE IMÓVEIS

2 ° Ofício - Uberaba

OFICIAL

08 de novembro de 2023

*[Handwritten Signature]*

setembro de 2.023, da cidade de Uberlândia, deste Estado, assinado eletronicamente por Izamara Daiane Naimeg Frederico, OAB/MG n° 193.281, na qualidade de advogada da citada Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, aqui arquivados. Valor da causa: R\$56.498,80 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais e oitenta centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R\$62,27; Recome: R\$3,74; TFJ: R\$20,54; ISSQN: R\$3,11; Total: R\$89,66). (nc). Dou fe. Uberaba, 08 de novembro de 2.023. *[Handwritten Signature]* Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)