

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....06

MATRÍCULA NÚMERO.....23.257.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

R.16/- Franco da Rocha, 09 de janeiro de 2.002.- **TRANSMITENTE:** O Espólio de AUGUSTO GONÇALVES DE OLIVEIRA.- **ADQUIRENTE:** MARLENE GONÇALVES BARNABÉ, do lar, RG. nº. 11.379.765-SSP/SP, e CIC. nº 061.398.798-50, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com LAÉRCIO BARNABÉ, técnico em eletrônica, RG. nº. 3.397.329-SSP/SP, e CIC. nº. 360.540.978-49, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Barão de Mauá, nº 572, Jardim Cruzeiro, nesta Cidade.- **TÍTULO:** Partilha.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados pelo transmitente, falecido em 20 de dezembro de 1.998, no estado civil de casado com LUIZA DE CAMPOS OLIVEIRA-processo nº 331/00, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado em 14 de agosto de 2.001, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio da Costa Leite, sentença de 06 de julho de 2.001, transitada em julgado em 06 de agosto de 2.001.- **VALOR:** R\$ 29.658,98 (vinte e nove mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e noventa e oito centavos).- A aquisição se refere a 1/2 ideal do imóvel desta matrícula.--.--.--.-
A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.17/- Franco da Rocha, 15 de abril de 2003.- **TRANSMITENTES:** MARLENE GONÇALVES BARNABÉ e seu marido LAÉRCIO BARNABÉ, ambos já qualificados.- **ADQUIRENTES** JÚLIO MITSUYUKI SAITO, comerciante, RG. nº 1.515.277-SSP/SP. e CIC nº.014.624.078/20, e sua mulher EIKO KAGUE SAITO, comerciante, RG. nº 10.309.579-SSP/SP. e CIC nº 014.624.078/20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Azevedo Soares, nº 105.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 08 de abril de 2003, das notas do Tabelião desta Cidade, Livº 215-Fls.346/348.- **VALOR:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).--.--.-
A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).--

(continua no verso)

Av.18/ - Franco da Rocha, 13 de fevereiro de 2.015.- Conforme se verifica da Escritura e da Ata Retificatória, referidas no registro nº. 19, acompanhada da Certidão de Óbito, matrícula 122904 01 55 2010 4 00304 200 0182151 31, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º subdistrito Liberdade, São Paulo-Capital, é feita a presente para constar que, JULIO MITSUYUKI SAITO, faleceu no dia 14 de maio de 2.010.- A Substituta do Oficial:
_____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.19/ Franco da Rocha, 13 de fevereiro de 2.015.- Nos termos da Escritura de Inventário, lavrada nas notas do Tabelião de Mairiporã, deste Estado, em 08 de novembro de 2.014, Livro 0231 - Folhas 353/370, e Ata Retificativa, lavrada nas mesmas notas, em 07 de janeiro de 2.015, Livro 232- Folhas 399//400, dos bens deixados pelo falecimento de JULIO MITSUYUKI SAITO, CPF nº 014.624.078-20, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 139.214,20 (cento e trinta e nove mil, duzentos e quatorze reais e vinte centavos), foi partilhado à viúva meeira, EIKO KAGUE SAITO, empresária, CPF nº 140.697.978-31, RG nº 10.309.579-2-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliada na Alameda John W. Anderson, nº. 61 - Campos de Mairiporã, Gleba I, Mairiporã, deste Estado, **uma parte ideal correspondente a 1/2**; e, aos herdeiros, NAOTO CARLOS SAITO, divorciado, empresário, CPF nº 006.347.728-99, RG nº 8.756.713-1-SSP/SP, brasileiro, residente e domiciliado na Alameda John W. Anderson, nº 61, Campos de Mairiporã - Gleba I, Mairiporã, deste Estado; e, ELZA SUMIE SAITO, divorciada, comerciante, CPF nº 045.367.458-58, RG nº 10.729.077-7-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliada na Alameda John W. Anderson, nº 61, Campos de Mairiporã, na Cidade de Mairiporã, deste Estado, **1/4 ideal a cada um**.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.20/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.017.- **DEVEDORES:** ELZA SUMIE SAITO, divorciada, RG. nº. 10.729.077-7-SSP/SP, e CPF. nº. 045.367.458-58, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na PC Oiapoque, nº. 360, aptº. 3004, Alphaville

(continua fls. 07)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

07
FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 23.257

CONTRIBUINTE N.º

Industrial - Barueri; EIKO KAGUE SAITO, viúva, RG. n.º. 10.309.579-2-SSP/SP, e CPF. n.º. 140.697.978-31, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Capivarinhas, n.º. 54, Alto de Pinheiros; e, NAOTO CARLOS SAITO, divorciado, RG. n.º. 8.756.713-1-SSP/SP, e CPF. n.º. 006.347.728-99, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Capivarinhas, n.º. 54, Alto de Pinheiros, todos brasileiros, empresários.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n.º. 00.000.000/7518-39, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING, em Campinas, deste Estado.-

TÍTULO: Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, firmada em Campinas, aos 19 de dezembro de 2.016.- **VALOR:** R\$

4.736.515,61 (quatro milhões, setecentos e trinta e seis mil, quinhentos e quinze reais e sessenta e um centavos), que será pago por meio de 114 (cento e quatorze) parcelas iguais,

mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 112.184,93, vencendo-se em 18 de junho de 2.017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, em

18 de novembro de 2026, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n.º. 496.902.334, emitida pelo **Supermercado Box Saito Ltda**, com sede à Rua Cel. Domingos Ortiz, n.º.

107, Centro, nesta Cidade, inscrito no CNPJ n.º. 48.709.679/0001-19, da qual os devedores são intervenientes garantidores.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de Juros -

Efetiva 1,9% ao mês, 25,34% ao ano.- **Os devedores dão ao credor, em hipoteca cedular de 1º grau, e sem concorrência de terceiros**, o imóvel desta matrícula, benfeitorias ou

alterações porventura existentes ou que venham a ser efetuadas, não podendo aliená-lo ou onerá-lo sem prévio consentimento do credor, e, bem assim, mantê-lo em perfeito estado e

conservação, segurança e higiene.- A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

07V°

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

23.257

CONTRIBUINTE N.º

R.21/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.017.- **DEVEDORES:** ELZA SUMIE SAITO; EIKO KAGUE SAITO; e, NAOTO CARLOS SAITO, todos já qualificados.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/7518-39, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING, em Campinas, deste Estado.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, firmada em Campinas, aos 19 de dezembro de 2.016.- **VALOR:** R\$ 2.015.650,63 (dois milhões, quinze mil, seiscentos e cinquenta reais e sessenta e três centavos), que será pago por meio de 114 (cento e quatorze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 47.740,92, vencendo-se em 18 de junho de 2.017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, em 18 de novembro de 2026, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n.º 496.902.335, emitida pelo **Supermercado Saito Morato Ltda.**, com sede à Rua Demerson Gomes Romano, 386, Centro, Francisco Morato, deste Estado, inscrito no CNPJ n.º 03.546.536/0001-03, da qual os devedores são intervenientes garantidores.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de Juros - Efetiva 1,9% ao mês, 25,34% ao ano.- **Os devedores dão ao credor, em hipoteca cedular de 2º grau, e sem concorrência de terceiros**, o imóvel desta matrícula, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que venham a ser efetuadas, não podendo aliená-lo ou onerá-lo sem prévio consentimento do credor, e, bem assim, mantê-lo em perfeito estado e conservação, segurança e higiene.- A Oficiala Substituta:

(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.22/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.017.- **DEVEDORES:** ELZA SUMIE SAITO; EIKO KAGUE SAITO; e, NAOTO CARLOS SAITO, todos já qualificados.- **CREDOR:**

(continua fls. 08)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

08
FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

23.257

CONTRIBUINTE N.º

BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/7518-39, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING, em Campinas, deste Estado.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, firmada em Campinas, aos 19 de dezembro de 2.016.- **VALOR:** R\$ 1.827.638,96 (hum milhão, oitocentos e vinte e sete mil, seiscentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos), que será pago por meio de 114 (cento e quatorze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 43.287,84, vencendo-se em 18 de junho de 2.017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, em 18 de novembro de 2026, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n.º 496.902.336, emitida pelo **Comercial Saito Ltda.**, com sede à Rua das Margaridas, s/n.º, Parque Santa Delfa, nesta Cidade, inscrito no CNPJ n.º 61.124.822/0001-79, da qual os devedores são intervenientes garantidores.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de Juros Efetiva 1,9% ao mês, 25,34% ao ano.- **Os devedores dão ao credor, em hipoteca cedular de 3º grau, e sem concorrência de terceiros,** o imóvel desta matrícula, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que venham a ser efetuadas, não podendo aliená-lo ou onerá-lo sem prévio consentimento do credor, e, bem assim, mantê-lo em perfeito estado e conservação, segurança e higiene.- A Oficiala Substituta: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

R.23/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.017.- **DEVEDORES:** ELZA SUMIE SAITO; EIKO KAGUE SAITO; e, NAOTO CARLOS SAITO, todos já qualificados.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/7518-39, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING, em

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

08V°

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

23.257

CONTRIBUINTE N.º

Campinas, deste Estado.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, firmada em Campinas, aos 19 de dezembro de 2.016.- **VALOR:** R\$ 1.095.355,13 (hum milhão, noventa e cinco mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e treze centavos), que será pago por meio de 114 (cento e quatorze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 25.943,61, vencendo-se em 18 de junho de 2.017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, em 18 de novembro de 2026, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n.º 496.902.337, emitida pelo **Comercio de Alimentos Saito Laranjeiras Ltda.**, com sede à Rua Francisco de Assis, 21, Laranjeiras, em Caieiras, deste Estado, inscrito no CNPJ n.º 000.006.053-4, da qual os devedores são intervenientes garantidores.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de Juros Efetiva 1,9% ao mês, 25,34% ao ano.- **Os devedores dão ao credor, em hipoteca cédular de 4º grau, e sem concorrência de terceiros,** o imóvel desta matrícula, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que venham a ser efetuadas, não podendo aliená-lo ou onerá-lo sem prévio consentimento do credor, e, bem assim, mantê-lo em perfeito estado e conservação, segurança e higiene.- A Oficiala Substituta: _____ (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

R.24/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.017.- **DEVEDORES:** ELZA SUMIE SAITO; EIKO KAGUE SAITO; e, NAOTO CARLOS SAITO, todos já qualificados.- **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/7518-39, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING, em Campinas, deste Estado.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, firmada em Campinas, aos 19 de dezembro de 2.016.- **VALOR:** R\$ 914.709,93

(continua fls. 09)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

09
FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

23.257

CONTRIBUINTE N.º

(novecentos e quatorze mil, setecentos e nove reais e noventa e três centavos), que será pago por meio de 114 (cento e quatorze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 21.665,01, vencendo-se em 18 de junho de 2.017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, em 18 de novembro de 2026, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n.º 496.902.338, emitida pelo **J M SAITO & CIA LTDA.**, com sede à Rua Cavaleiro Angelo Sestini, 133, Centro, Franco da Rocha, SP, da qual os devedores são intervenientes garantidores.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de Juros - Efetiva 1,9% ao mês, 25,34% ao ano.- **Os devedores dão ao credor, em hipoteca regular de 5º grau, e sem concorrência de terceiros**, o imóvel desta matrícula, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que venham a ser efetuadas, não podendo aliená-lo ou onerá-lo sem prévio consentimento do credor, e, bem assim, mantê-lo em perfeito estado e conservação, segurança e higiene.-
Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.25/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.017.- **DEVEDORES:** ELZA SUMIE SAITO; EIKO KAGUE SAITO; e, NAOTO CARLOS SAITO, todos já qualificados.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/7518-39, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING, em Campinas, deste Estado.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, firmada em Campinas, aos 19 de dezembro de 2.016.- **VALOR:** R\$ 908.548,43 (novecentos e oito mil, quinhentos e quarenta e oito reais e quarenta e três centavos), que será pago por meio de 114 (cento e quatorze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 21.519,07, vencendo-se em 18 de junho de 2.017 e as demais em

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

09V°

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

23.257

CONTRIBUINTE N.º

igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, em 18 de novembro de 2026, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n.º 496.902.339, emitida pelo **Mini Mercado Novo Modelo Ltda.**, com sede à Avenida da Saudade, n.º 1770, Jardim Progresso, nesta Cidade, inscrito no CNPJ n.º 06.946.252/0001-94, da qual os devedores são intervenientes garantidores.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de Juros - Efetiva 1,9% ao mês, 25,34% ao ano.- **Os devedores dão ao credor, em hipoteca cedular de 6º grau, e sem concorrência de terceiros**, o imóvel desta matrícula, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que venham a ser efetuadas, não podendo aliená-lo ou onerá-lo sem prévio consentimento do credor, e, bem assim, mantê-lo em perfeito estado e conservação, segurança e higiene.- A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.26/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.017.- **DEVEDORES:** ELZA SUMIE SAITO, EIKO KAGUE SAITO, e NAOTO CARLOS SAITO, todos já qualificados.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/7518-39, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING, em Campinas, deste Estado.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, firmada em Campinas, aos 19 de dezembro de 2.016.- **VALOR:** R\$ 674.128,37 (seiscentos e setenta e quatro mil, cento e vinte e oito reais e trinta e sete centavos), que será pago por meio de 114 (cento e quatorze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 15.966,81, vencendo-se em 18 de junho de 2.017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, em 18 de novembro de 2026, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n.º 496.902.341, emitida pelo **Comercial de**

(continua fls. 10)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....10

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 23 257

CONTRIBUINTE N.º

Alimentos Saito Paulicéia Ltda., com sede à Avenida Prof. Dr. Flavio Pires de Camargo, 850, Vila Santa Clara, Atibaia, deste Estado, inscrito no CNPJ n.º 00.894.759/0001-65, da qual os devedores são intervenientes garantidores.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de Juros - Efetiva 1,9% ao mês, 25,34% ao ano.- **Os devedores dão ao credor, em hipoteca censual de 7º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula,** benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que venham a ser efetuadas, não podendo aliená-lo ou onerá-lo sem prévio consentimento do credor, e, bem assim, mantê-lo em perfeito estado e conservação, segurança e higiene.- A Oficiala Substituta: (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

R.27/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.017.- **DEVEDORES:** ELZA SUMIE SAITO; EIKO KAGUE SAITO; e, NAOTO CARLOS SAITO, todos já qualificados.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/7518-39, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING , em Campinas, deste Estado.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, firmada em Campinas, aos 19 de dezembro de 2.016.- **VALOR:** R\$ 498.535,46 (quatrocentos e noventa e oito mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos), que será pago por meio de 114 (cento e quatorze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 11.807,87, vencendo-se em 18 de junho de 2.017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, em 18 de novembro de 2026, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n.º 496.902.340, emitida pelo **Supermercado H Saito Ltda.**, com sede à Rua Dr. Hamilton Prado, n.º 84, Centro, nesta Cidade, inscrito no CNPJ n.º 48.157.564/0001-69, da qual os devedores são

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

10Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

23.257

CONTRIBUINTE N.º

intervenientes garantidores.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de Juros - Efetiva 1,9% ao mês, 25,34% ao ano.- **Os devedores dão ao credor, em hipoteca cedular de 8º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula,** benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que venham a ser efetuadas, não podendo aliená-lo ou onerá-lo sem prévio consentimento do credor, e, bem assim, mantê-lo em perfeito estado e conservação, segurança e higiene.- A Oficiala Substituta: _____ (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti).

Av.28/- Franco da Rocha, 21 de agosto de 2.023.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º 00000785020218260198, do Tribunal de Justiça de São Paulo, Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL - ASABB, inscrita no CNPJ n.º 00.438.999/0001-55, pelo valor de R\$ 525.170,86 (quinhentos e vinte e cinco mil, cento e setenta reais e oitenta e seis centavos), figurando, como réus, ELZA SUMIE SAITO, EIKO KAGUE SAITO e NAOTO CARLOS SAITO, já qualificados, tendo como fiel depositária, ELZA SUMIE SAITO.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti).

Av.29/- Franco da Rocha, 30 de agosto de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída

(continua fls. 11)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 23.257 CONTRIBUINTE N.º

dos Autos de Execução Civil - Processo nº. 0001486-61.2021.8.26.0106, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Foro Distrital de Caieiras - Vara do Ofício Judicial, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 1.382.412,92, figurando, como réus, ELZA SUMIE SAITO, CPF nº. 045.367.458-58, (50%); EIKO KAGUE SAITO, CPF. nº. 140.697.978-31, (25%); NAOTO CARLOS SAITO, CPF nº. 006.347.728-99, (25%), já qualificados, tendo como fiel depositária, ELZA SUMIE SAITO. A Substituta do Oficial: (Bel^a.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.309 (20/08/2024) - Selo n. 121178321IJ000264042TR241.

Av.30.- Franco da Rocha, 17 de janeiro de 2025.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo nº. 0001531-65.2021.8.26.0106, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Vara do Ofício Judicial - Foro Distrital de Caieiras, 100% do imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL - ASABB, CNPJ nº. 00.438.999/0001-55, pelo valor de R\$ 365.483,11, figurando, como réus, ELZA SUMIE SAITO, CPF nº. 045.367.458-58; EIKO KAGUE SAITO, CPF nº. 140.697.978-31; e, NAOTO CARLOS SAITO, CPF nº. 006.347.728-99, tendo como fiel depositária, ELZA SUMIE SAITO. A Escrevente Designada: (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 245.455 (07/01/2025) - Selo n. 121178321WG000285574CO25B.

(continua no verso)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

12

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

23.257

CONTRIBUINTE N.º

NAOTO CARLOS SAITO, CPF nº. 006.347.728-99, tendo como fiel depositária, **EIKO KAGUE SAITO**.- A Escrevente Designada: [Assinatura] (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 249.451 (28/07/2025) - Selo n. 121178321IR000343403BM25H

Av.33/. Franco da Rocha, 05 de fevereiro de 2026. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo nº. 0001200-83-2021.8.26.0106, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Vara do Ofício Judicial - Foro Distrital de Caieiras, **100% do imóvel desta matrícula**, foi penhorado em favor de BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 2.590.430,02 figurando, como réus, ELZA SUMIE SAITO, CPF nº. 045.367.458-58; EIKO KAGUE SAITO, CPF nº. 140.697.978-31; e, **NAOTO CARLOS SAITO**, CPF nº. 006.347.728-99, tendo como fiel depositária, **ELZA SUMIE SAITO**.- A Escrevente: [Assinatura] (Elaine Rodrigues da Silva).

Prot. 251.920 (27/11/2025) - Selo n. 121178321GR000367519XI26J.