

Maria Helena Rondon Luz  
OFICIAL  
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca da Capital  
Estado de Mato Grosso

Matricula nº **97.900** DATA: Cuiabá-MT, 05 de Abril de 2016. Fls. 01  
OFICIAL:

CNM 063776.2.0097900-71

Lote nº 42 da quadra M do loteamento denominado **RESIDENCIAL JARDIM PAULICEIA**, situado no Município de Cuiabá/MT; conforme Memorial Descritivo possui os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua 19 ao E; 12,00 metros de fundos para o lote 05, ao W; 30,00 metros de lado direito para o lote 41 ao S; 30,00 metros do lado esquerdo para os lotes 03 e 04 ao N. Com área de 360,00 m²; inscrito no Cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob n.º 06.9.14.012.0339.001.....**PROPRIETÁRIO: OESTE FORMAS PARA CONCRETO LTDA ME**, abaixo qualificada.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob n.º 55.000 do Livro 02 às fls. 01 em 06/03/1998**, pelo Serviço de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.....EU **OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

**R.1/97.900 – Protocolo nº 180.791 de 29 de Março de 2016.**  
**TRANSMITENTE: OESTE FORMAS PARA CONCRETO LTDA ME**, com sede na rua Aduato Botelho, nº 91, bairro Vista Alegre, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.070.443/0001-47, contrato social devidamente registrado na JUCEMAT sob o n.º 51 2 0067625-5, em 27/05/1998, representada pelo sócio, **ROBERTO AMADO FELÍCIO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Marechal Deodoro, n.º 1.098, apartamento n.º 101, bairro Araés, nesta Cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira de identidade RG. n.º 5.596.106-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 003.343.178-78, filho de Salim Felício e Julia Amado Felício.....  
**ADQUIRENTE: PEDRO PAULO PEREIRA**, brasileiro, solteiro segundo declarou, sob responsabilidade civil e penal, capaz, maior, autônomo, residente e domiciliado em PC Cel. Carlos Souto, 19, Rio de Contas, na cidade da Bahia-BA, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 00401368353, emitida pelo Detran-MT em 10/07/2014, onde consta o documento de identidade RG nº 86257149-SESP/PR, CPF nº 011.680.849-70, nascido aos 29/06/1962, filho de Dercilio Pereira e Wanda de Oliveira Pereira.....**TÍTULO: COMPRA E VENDA**.....  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nestas Notas, às fls.07/08 no Livro nº 188, aos 28/03/2016.....**VALOR: R\$500,00**(quinhentos reais).....  
**FORMA DE PAGAMENTO:** Não Há.....**CONDICÕES:** As Legais. **Foram-me apresentados e ficam arquivados nestas Notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI - DAM n.º 86365634, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$ 996,13 + R\$81,42(taxa de averbação) + R\$18,28(emolumentos), no total de R\$ 1.095,83, avaliado por R\$49.806,28, pago em 28/03/2016; certidão de ônus da matrícula n.º 55.000 do livro 02 do livro 02, neste RGI(arquivada em fotocópia), bem como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome da outorgante vendedora sob n.º. 17513542/2016, expedida pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho, em 12/02/2016, com validade até 09/08/2016. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, e com a Receita Federal, referentes a Tributos e Contribuições, por encontrarse enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter feito parte de seu ativo permanente. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativa ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. **Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$49.806,28, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT – (Provimento n.º 14/2009 CGJ).** Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI de acordo com a Instrução Normativa RFB n.º 1239, de 17/01/2012. As consultas á Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 28/03/2016.....**

CNPJ: 03.070.443/0001-47- código HASH (negativo): 06ab.084f.62ca.5e83.f41e.4c5e.82a6.b9ab.f9d1.4c52  
CPF: 003.343.178-78- código HASH (negativo): 6f33.a352.0e83.98c1.d01a.e337.5557.38cf.2086.589c

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote nº 42 da quadra M do loteamento denominado **RESIDENCIAL JARDIM PAULICEIA**, situado no Município de Cuiabá/MT; inscrito no Cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob n.º 06.9.14.012.0339.001.....**Documentos**  
*Continua no verso.*



Fls. 01 verso Continuação da matrícula nº 97.900/Lº 02,  
datada de 05/04/2016.

CNM 063776.2.0097900-71

**Apresentados para o Registro:** As consultas á Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 05/04/2016.....

CNPJ: 03.070.443/0001-47- código HASH (negativo): 9f61.d405.478d.bc90.d033.d8f3.700b.cfa4.5280.6f9c

CPF: 003.343.178-78- código HASH (negativo): 4331.7a71.ae68.666d.c387.e090.9d93.aae7.bf42.5318

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá/MT, 05 de Abril de 2016.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.191,54/ Selo Digital: ATF90853/ OS: 501300

Registro: R\$1.123,84 Matrícula: R\$56,60 Baixa: R\$11,10

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

**AV.2/97.900 - Protocolo nº 192.517 de 08/06/2017.**

A requerimento do proprietário, Pedro Paulo Pereira, datado de 30/05/2017, procede-se a presente averbação para constar que no lote acima foi edificado um **IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, sito à **Rua 19, nº 236, lote 42 da Quadra M**, Loteamento Residencial Jardim Pauliceia, Coxipó da Ponte em Cuiabá-MT, com inscrição Municipal nº **06.9.14.012.0339.001**, com área construída de **94,71m²**, constituída por: garagem, sala de estar, cozinha, 01 suíte, área de serviço e 01 reservatório de 1.000 litros. Apresenta os seguintes documentos: Auto de Conclusão nº 411/2017 Habitesse nº 158/2017, Projeto nº 359/2016, Protocolo nº PD 0002635/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 12/05/2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - Secretária da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 001112017-88888551, datada de 07/06/2017, válida até 04/12/2017; a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá- MT e ainda Certidão nº 0286/2016, datada de 03/05/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, documentos que ficam arquivados neste RGI.... **Cuiabá-MT, 28/06/2017.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$192,30 / Selo Digital: AYO02533 / OS: 643807

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**AV.3/97.900 - Protocolo nº 192.517 de 08/06/2017.**

Procedo a presente averbação, nos termos da Certidão sob nº **0286/2016**, datado de 03/05/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT - Secretaria de Serviço Urbanos, cujo teor é o seguinte: Certifico para que produza os devidos fins, que o imóvel residencial, edificado na **Rua 19, Lote 42, Quadra M**, Loteamento: **Jardim Pauliceia**, Bairro: **A.E.U. - Área de Expansão Urbana.**, Região: **Sul, Nesta Capital**, devidamente numerada, recebendo o nº **236**, tendo como requerente **Pedro Paulo Pereira**. Documento esse que fica arquivado neste RGI... **Cuiabá/MT., 28/06/2017.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$12,30 / Selo Digital: AYO02534 / OS: 643807

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

**AV.4/97.900 de 05/04/2023 - Protocolado sob o nº 239.675 em 29/03/2023.**

Procedo esta averbação, para constar que o adquirente **PEDRO PAULO PEREIRA** possui atualmente a Carteira de Identidade RG nº 609.451, 2ª via expedida pela SESP/DF em 25/10/2022. Documento esse que fica cópia arquivada neste RGI.....**Cuiabá/MT, 05/04/2023.**

Emolumentos: R\$ 17,50 / Selo Digital: BWF20626 / OS: 1093091.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**R.5/97.900 de 05/04/2023 - Protocolado sob o nº 239.675 em 29/03/2023.**

**TRANSMITENTE: PEDRO PAULO PEREIRA**, brasileiro, natural de Ivaiporã/PR, nascido aos 29/06/1962, maior, capaz, solteiro, e declara não possuir relacionamento que configura união estável, conforme estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 13/05/1996 e artigo 383 § 4º, e artigo 1.091 II, B, do Provimento nº 40/2016-CGJ/MT, autônomo, portador do RG sob o nº 609.451 2º via SESP/DF, e inscrito no CPF sob o nº 011.680.849-70, filho de Dercilio Pereira e Wanda de Oliveira Pereira, e-mail: pppereira758@gmail.com, residente e domiciliado na Avenida do Contorno, bloco 425, casa 06, lote 06, Núcleo Bandeirantes, CEP: 71.705-002, em Brasília/DF, **neste ato representado por seu procurador: Manoel Raimundo dos Santos Fortes**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos

Continua as fls. 02

Matricula nº

**97.900**

DATA: Cuiabá-MT, 05 de Abril de 2016.

Fls. 02

OFICIAL: *[Assinatura]*  
CNH 063776.2.0097900-71

**Continuação do R.5/97.900**

23/01/1978, maior e capaz, declara ser casado, assessor técnico legislativo, portador da Carteira de Identidade RG nº 1325735-8 SESP/MT, e inscrito no CPF sob o nº 693.085.861-72, filho de Gonçalves Fortes de Oliveira e Valdomira Neves dos Santos, e-mail: raitoxa@gmail.com, residente e domiciliado Avenida das Flores, nº 945, Sala 10, bairro Jardim Cuiabá, CEP: 78036971. Cuiabá/MT, na conformidade da Procuração Pública lavrada no Livro nº 384 as fls. 17 e 17v em 16/11/2022, do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, devidamente confirmada por e-mail aos 16/03/2023 pela Suzi Amorim de Arruda - Escrevente Autorizada, que fica arquivada na serventia, Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro – Tabelionato de Notas e Registro Civil – Comarca de Cuiabá/MT, em pasta própria sob nº 222.....

**ADQUIRENTE: FRANCISCO DA COSTA RIBEIRO NETO e sua esposa TAIZZE CAVALCANTE PINTO RIBEIRO**, brasileiros, capazes, declaram serem casados aos 12/11/2010 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada sob a matrícula de nº 065136 01 55 2010 2 00036 153 0014847 45 do Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Várzea Grande/MT; **Ele**: natural de Cuiabá-MT, nascido aos 29/07/1980, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT aos 16/12/2020 sob o registro nº 01415131386, onde consta o doc.identidade/org.emissor/UF nº 12352870 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 958.610.331-53, filho de Plínio da Costa Ribeiro e Judite Benedita de Albuquerque Ribeiro, e-mail: franciscoeng@hotmail.com; **Ela**: natural de São Paulo/SP, nascida aos 18/04/1986, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3067633-9 SESP/MT e inscrita no CPF/MF sob o nº 025.255.911-86, filha de Vaguinaldo José Silva Pinto e Adenildes Soares Cavalcante, e-mail: taizzecavalcante@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Alfenas, nº 532, quadra 03, bairro Jardim Mariana, na cidade de Cuiabá-MT....

**TÍTULO: COMPRA E VENDA...FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 2/5 do Livro nº 034 aos 24/03/2023, no Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro – Tabelionato de Notas e Registro Civil – Comarca de Cuiabá/MT....**VALOR:** R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há....**CONDIÇÕES:** As legais. **Declarações constantes na escritura: Da eleição de Foro:** Os contratantes elegem o foro desta Comarca de Cuiabá/MT, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer litígio oriundo do presente negócio jurídico. **Declaração do outorgante vendedor:** Declara, sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistem outras ações reais pessoais ou reipersecutórias e outros ônus reais incidentes sobre o imóvel, bem como mandados de indisponibilidades que comprometam essa alienação. **Declarações dos outorgados compradores:** Pelos outorgados compradores me foi dito que na verdade acha-se contratado com o outorgante vendedor sobre a presente venda, apresento esta escritura em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida; aceitam a dispensa da apresentação das certidões dos distribuidores do foro da Justiça Cível e Criminal do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - 1º e 2º grau, Justiça Cível e Criminal do Tribunal Regional Federal da 1ª Região e Justiça Federal do Estado de Mato Grosso, 1º e 2º grau, certidão negativa de protestos, certidão negativa para fins eleitorais, além das certidões de débito municipal e demais certidões devidas, nos termos do artigo 329 da CNGC/MT, responsabilizando pelos eventuais débitos fiscais, nos termos da Lei nº 7433, de 18-12-85 e ainda que dispensa a apresentação da Certidão Negativa do Imposto Predial e Territorial - IPTU, conforme § 2º do art. 1, regulamentadas pelo Decreto nº 93.240 de 09-09-86. **Imposto de transmissão:** A guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI avaliada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais), conforme processo nº 00132537/2022-1, pago a importância de R\$ 3.209,84 (três mil, duzentos e nove reais e oitenta e quatro centavos), aos 13/03/2023 junto a banco da Banco do Brasil, nr. de autenticação: 2.EBC.4CC.4E2.4DA.A96, cuja cópia do comprovante de pagamento fica devidamente arquivado na serventia, Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro – Tabelionato de Notas e Registro Civil – Comarca de Cuiabá/MT. **Declaração de Operações Imobiliárias - DOI - SRF:** Emitida a D.O.I. (Declaração de Operações Imobiliárias), conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal vigente. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** (1) Documentos pessoais dos comparecentes (CNH, Certidão de Casamento e RG); (2) Certidão de Inteiro da matrícula nº 97.900 fls. 01 do livro 02 - Registro Geral do 5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis 2º Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT, expedida aos 15/03/2023; (3) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de: Pedro Paulo Pereira - CPF: 011.680.849-70, sob nº Certidão nº: 11024689/2023 Expedição: 16/03/2023, às 12:25:28. com validade: 12/09/2023

**Continua no verso.**



**Continuação do R.5/97.900**

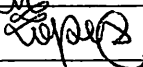
180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Esta certidão é expedida através de processo informatizado - internet - e com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 07 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de Agosto de 2011; (4) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda CND nº 0043435666 em nome de: Pedro Paulo Pereira - CPF: 011.680.849-70, expedida pelo Estado de Mato Grosso - Procuradoria Geral do Estado e Secretaria de Estado de Fazenda em: 16/03/2023 Hora da emissão: 11:21:02h, válida até 14/05/2023. Número de Autenticação: TBA9LB92LTAL22UT; (6) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome de Pedro Paulo Pereira - CPF: 011.680.849-70, Código de Controle da Certidão nº F184.30E8.4E38.4D5A, expedida em 13/12/2022 às 16:57:26 horas horário e data de Brasília, com validade até 11/06/2023. Esta certidão é emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. **Central de Indisponibilidade de Bens:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, a saber: em nome de: Pedro Paulo Pereira - CPF: 011.680.849-70, Data e hora da pesquisa: 24/03/2023, às 10:01:14 Código Hash: ea00.4895.d293.414d.54a8.4715.cdb3.6338.66ba.79ff; em nome de: Manoel Raimundo dos Santos Fortes - CPF: 693.085.861-72, Data e hora da pesquisa: 24/03/2023, às 10:01:22 Código Hash: b0d6.d0a7.c8eb.02a9.3406.4add.e073.39ad.1bbc.9a91; Francisco da Costa Ribeiro Neto - CPF: 958.610.331-53, Data e hora da pesquisa: 24/03/2023, às 10:01:31 Código Hash: 3a92.b260.5e60.816f.bfa7.08a0.10aa.01f3.5b1a.0044; em nome de: Taizze Cavalcante Pinto Ribeiro - CPF: 025.255.911-86, Data e hora da pesquisa: 24/03/2023, às 10:01:40 Código Hash: 0467.2ee7.la2e.cl42.8529.c526.179f.0be2.731d.de59; todos com Resultado: NEGATIVO.....

**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidão da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 05/04/2023.....

| CPF            | Código HASH                                       | Horário  | Resultado |
|----------------|---|----------|-----------|
| 011.680.849-70 | 1edd.a3f8.4263.799e.8539.5804.5310.ebf.0545.6495  | 17:20:49 | Negativo  |
| 958.610.331-53 | 7cb4.cd2c.a84b.f969.d58c.c940.21e7.87d8.1da9.a60a | 17:21:21 | Negativo  |
| 025.255.911-86 | 6cde.3ff5.d9a3.a785.fa8a.60ab.7b48.cf83.18c7.f7a6 | 17:21:49 | Negativo  |

que ficam arquivadas neste RGI.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o Lote nº 42 da quadra M do loteamento denominado **Residencial Jardim Pauliceia**, situado no Município de Cuiabá/MT, com área de 360,00m<sup>2</sup>; onde foi edificado um imóvel residencial unifamiliar, com área construída de 94,71m<sup>2</sup>, constituída por: garagem, sala de estar, cozinha, 01 suíte, área de serviço e 01 reservatório de 1.000 litros, devidamente numerado, recebendo o nº 236, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº **06.9.14.012.0339.001....Cuiabá-MT, 05/04/2023.**

Emplacamentos: R\$ 3.129,00 /Selo Digital: BWF20627 / OS: 1092481.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.6/97.900 de 04/07/2023 – Protocolado sob o nº 242.178 em 03/07/2023.

**TRANSMITENTE:** **FRANCISCO DA COSTA RIBEIRO NETO**, nacionalidade brasileira, nascido em 29/07/1980, diretor de empresas, filho de Judite Benedita de Albuquerque Ribeiro e Plínio da Costa Ribeiro, e-mail: franciscoeng@hotmail.com, portador da CNH nº 01415131386, expedida por Órgão de Trânsito - MT em 16/12/2020, e do CPF 958.610.331-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **TAIZZE CAVALCANTE PINTO RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascida em 18/04/1986, analista de sistema, filha de Adenildes Soares Cavalcante e Vaguinaldo Jose Silva Pinto, e-mail: taizzecavalcante@hotmail.com, portadora da carteira de identidade nº 30676339, expedida por Secretaria de Segurança pública – MT em 19/10/2016 e do CPF 025.255.911-86, residentes e domiciliados em R Alfenas, 532, Qd 03 Jardim Mariana, em Cuiabá-MT.....

**ADQUIRENTE:** **MANOEL RAIMUNDO DOS SANTOS FORTES**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/01/1978, secretario parlamentar, filho de: Valdomira Neves dos Santos e Gonçalo fortes de Oliveira, e-mail: raitoxa@gmail.com, portador da carteira de identidade nº 13257358, expedida por Secretaria de Segurança Pública - MT em 03/09/2021 e do CPF 693.085.861-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LAUDICEIA DE MELO**  
Continua às fls. 03...

| <b>Matricula nº</b>   | <b>97.900</b>                                     | <b>DATA:</b> Cuiabá-MT, 05 de Abril de 2016.<br><b>OFICIAL:</b> | <b>Fls. 03</b> |          |              |       |           |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |
|---|---|---|----------------|----------|--------------|-------|-----------|---------------------|---|----------|----------|---------------------|---|----------|----------|---------------------|---|----------|----------|---------------------|---|----------|----------|
| <b>Continuação da R.6/97.900</b><br><b>SANTOS</b> , nacionalidade brasileira, nascida em 13/12/1973, assessora técnica, filha de Carolina Leandra Pessoa de Melo e Jaime Artívio de Melo, e-mail: laumelonnegociosonline@gmail.com, portadora da carteira de identidade nº 35215240, expedida por Secretaria de Segurança Pública – MT em 17/08/2021 e do CPF 349.885.482-87, residentes e domiciliados em Av. Haiti, 145, Ap 2003, Jd. Américas, em Cuiabá-MT..... <b>TÍTULO:</b> COMPRA E VENDA..... <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.2118287-6, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência 16 Paiaguas, Cuiabá-MT, 30/06/2023.... <b>VALOR:</b> R\$200.000,00 (duzentos mil reais)..... <b>FORMA DE PAGAMENTO:</b> O valor citado será pago da seguinte forma sendo Recursos próprios R\$46.400,00; e financiamento concedido pela CAIXA: R\$153.600,00..... <b>CONDIÇÕES:</b> As legais. Ficando as demais cláusulas constantes no referido contrato..... <b>ÁREA ADQUIRIDA:</b> Adquiriu o Imóvel, sito à Rua 19, nº 236, lote 42 da Quadra M, Loteamento Residencial Jardim Pauliceia, Coxipó da Ponte em Cuiabá-MT, descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob o nº 06.9.14.012.0339.001.. <b>DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:</b> Apresentou-me nesta data o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão – ITBI - Guia nº104434027, pago no valor de R\$1.769,40 aos 03/07/2023, <b>Certidão Positiva de Débitos Imobiliários</b> sob nº 684041/2023, em 30/06/2023 com validade até 30/07/2023 ambas emitidas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, <b>declaração</b> datado de 03/06/2023 a qual os compradores Manoel Raimundo dos Santos Fortes e Laudiceia de Melo Santos, declaram ter ciência dos débitos do imóvel da presente matrícula, que fica arquivado neste RGI... <b>As consultas da CNIB – Central Nacional de Disponibilidade de Bens Código HASH(negativos), aos 04/07/2023, nº:</b> ..... <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>CNPJ/CPF</th><th>Código HASH:</th><th>horas</th><th>resultado</th></tr></thead><tbody><tr><td>CPF: 958.610.331-53</td><td>fd86.4a35.31ea.c2fa.b5ba.4977.c02a.f808.1e31.7523</td><td>09:31:33</td><td>negativo</td></tr><tr><td>CPF: 025.255.911-86</td><td>217d.28c1.a770.8715.60cb.54e3.3f7c.8064.f3f1.a7cb</td><td>09:31:55</td><td>Negativo</td></tr><tr><td>CPF: 693.085.861-72</td><td>de5f.86f0.7214.384b.a5ca.72a5.b4e4.0bf4.ee34.9bea</td><td>09:32:11</td><td>Negativo</td></tr><tr><td>CPF: 349.885.482-87</td><td>e372.49a5.86a8.9f40.c98a.712a.ea82.329a.41a4.11ad</td><td>09:32:26</td><td>Negativo</td></tr></tbody></table> Documentos esse que fica arquivado neste RGI..... <b>Cuiabá-MT, 04/07/2023.</b><br><b>Emolumentos: R\$2.260,45 – Selo Digital: BXE86585 / OS: 112097 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.</b><br><b>EU</b> A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.<br><b>R.7/97.900 de 04/07/2023 – Protocolado sob o nº 242.178 em 03/07/2023.</b><br><b>CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDORES FIDUCIANTE: MANOEL RAIMUNDO DOS SANTOS FORTES</b> , e seu cônjuge <b>LAUDICEIA DE MELO SANTOS</b> , antes já qualificados..... <b>CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador <b>Louise Bianca Pereira Leite</b> , nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, filha de Joao Guaracy Pereira Leite e Odailza Jose Pereira Leite, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº 8928860, expedida por SEJUSP/MT e do CPF 688.915.121-68, residente e domiciliada em Cuiabá-MT, e-mail: louise.leite@caixa.gov.br., conforme procuração lavrada 05/04/2023, Livro 3557-P, as fls. 017/018, no Segundo Tabelião de Notas e Protesto de Brasília – Distrito Federal e substabelecimento lavrada em 26/04/2023, no livro 3561-P, as folhas 087/088, no Segundo Tabelião de Notas e Protesto de Brasília – Distrito Federal, e substabelecimento de substabelecimento lavrada em 11/05/2023, Livro 163-A fls. 046/053 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.....<br><b>CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:</b> Aquisição de Imóvel Usado..... <b>ORIGEM DOS RECURSOS:</b> SBPE..... <b>SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:</b> PRICE..... <b>ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR:</b> TR..... <b>ENQUADRAMENTO:</b> SFI..... <b>VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIOS (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):</b> R\$6.400,00.....<br><b>VALOR TOTAL DA DÍVIDA:</b> R\$160.000,00..... <b>VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:</b> R\$200.000,00..... <b>PRAZOS TOTAL</b><br><b>Continua no verso...</b> |   |   |                | CNPJ/CPF | Código HASH: | horas | resultado | CPF: 958.610.331-53 | fd86.4a35.31ea.c2fa.b5ba.4977.c02a.f808.1e31.7523 | 09:31:33 | negativo | CPF: 025.255.911-86 | 217d.28c1.a770.8715.60cb.54e3.3f7c.8064.f3f1.a7cb | 09:31:55 | Negativo | CPF: 693.085.861-72 | de5f.86f0.7214.384b.a5ca.72a5.b4e4.0bf4.ee34.9bea | 09:32:11 | Negativo | CPF: 349.885.482-87 | e372.49a5.86a8.9f40.c98a.712a.ea82.329a.41a4.11ad | 09:32:26 | Negativo |
| CNPJ/CPF  | Código HASH:                                      | horas   | resultado      |          |              |       |           |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |
| CPF: 958.610.331-53   | fd86.4a35.31ea.c2fa.b5ba.4977.c02a.f808.1e31.7523 | 09:31:33  | negativo       |          |              |       |           |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |
| CPF: 025.255.911-86   | 217d.28c1.a770.8715.60cb.54e3.3f7c.8064.f3f1.a7cb | 09:31:55  | Negativo       |          |              |       |           |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |
| CPF: 693.085.861-72   | de5f.86f0.7214.384b.a5ca.72a5.b4e4.0bf4.ee34.9bea | 09:32:11  | Negativo       |          |              |       |           |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |
| CPF: 349.885.482-87   | e372.49a5.86a8.9f40.c98a.712a.ea82.329a.41a4.11ad | 09:32:26  | Negativo       |          |              |       |           |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |                     |   |          |          |



Continuação verso das fls. 03 - Matrícula 97.900, Lº 02 aos 05/04/2016.

CNM 063776.2.0097900-71

Continuação da R.7/97.900

(em meses): 360.....AMORTIZAÇÃO: 360.....TAXA DE JUROS%: abaixo mencionado:.....

| TAXA DE JUROS                | TAXA JUROS BALÇÃO | TAXA JUROS REDUZIDA |
|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Nominal % (a.a)              | 9.5598            | 9.4681              |
| Efetiva % (a.a)              | 9.9900            | 9.8900              |
| Nominal % (a.m)              | 0.7937            | 0.7861              |
| Efetiva % (a.m)              | 0.7966            | 0.7890              |
| ENCARGO MENSAL INICIAL       | TAXA JUROS BALÇÃO | TAXA JUROS REDUZIDA |
| Prestação                    | R\$1.352,35       | R\$1.341,64         |
| Prêmios de Seguros MIP e DFI | R\$61,77          | R\$61,77            |
| Taxa de Administração - TA   | R\$25,00          | R\$25,00            |
| Total                        | R\$1.439,12       | R\$1.428,41         |

**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 25/07/2023.....

**REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 4 (do referido contrato).....

**FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.....

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de **RS200.000,00**. Tudo nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH -- Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.2118287-6, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência 16 Paiaguas, Cuiabá-MT, 30/06/2023.....Cuiabá-MT, 04/07/2023.

Emolumentos: R\$1.725,50 - Selo Digital: BXE86585 / OS: 1112097 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.8/97.900 de 04/07/2023 - Protocolado sob o nº 242.178 em 03/07/2023.

Procedo a presente averbação para constar que o Credito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada na R.7 acima, está representada pela Cédula de Credito Imobiliário - CCI, Série: 0623, Número: 1.4444.2118287-6, emitida na cidade de Cuiabá-MT, em 30/06/2023, na forma de Instrumento Particular, e será custodiada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. O presente registro é feito em conformidade com o disposto no §4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04. Documento que fica uma via arquivada neste RGI.....Cuiabá-MT, 04/07/2023.

Emolumentos: R\$1.725,50 - Selo Digital: BXE86586 / OS: 1112097

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.9/97.900 de 25/04/2025 - Protocolado sob o nº 254.622 em 04/09/2024.

**TRANSMITENTES:** MANOEL RAIMUNDO DOS SANTOS FORTES e seu cônjuge LAUDICEIA DE MELO SANTOS, antes já qualificados.....

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, datado de Florianópolis, 01/04/2025, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam - Gerente de Centralizadora S.E. e protocolado sob o nº 254.622 em 04/09/2024, instruído com prova da intimação dos devedores Manoel Raimundo dos Santos Fortes e seu cônjuge Laudiceia de Melo Santos, ocorrida aos 17, 18 e 19 de Novembro de 2024, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos 28/03/2025 no valor de R\$4.194,62 (quatro mil, cento e noventa e quatro reais e sessenta e dois

Continua às fls. 04...

**Continuação da AV.9/97.900.**  
aos 28/03/2025 no valor de R\$4.194,62 (quatro mil, cento e noventa e quatro reais e sessenta e dois centavos), conforme Guia de ITBI nº 115877249, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 06.9.14.012.0339.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$203.229,96, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos 25/04/2025.....**

| CNPJ/CPF           | Código HASH | Horário  | Resultado |
|--------------------|-------------|----------|-----------|
| 00.360.305/0001-04 | rt6ie3g34m  | 14:11:43 | Negativo  |
| 693.085.861-72     | awk3ygspsz  | 14:09:14 | Negativo  |
| 349.885.482-87     | 2rg6zi7k69  | 14:09:24 | Negativo  |

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 25/04/2025.**  
Emolumentos: R\$4.582,67 / Selo Digital: CHM81798 / OS: 1235875  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ  
Tabeliá: Maria Helena Rondon Luz  
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700  
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golubeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT  
E-mail: quimtooficiocuiaba@terra.com.br

**CERTIDÃO INTEIRO TEOR**  
Cuiabá - MT, 28 ABR 2025  
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÁ  
 JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO  
 MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÁ SUBSTITUTA  
 MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 NARA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADA

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.  
Esta certidão é parte integrante do Título protocolado em 04/10/2024 nesta Notas. Não é necessário selar Cuiabá, 28 de 04 de 2025

A Oficial do Registro

Registro de Imóveis  
Maria Helena Rondon Luz  
Tabeliá e Oficial  
5º. 5º.  
5º.  
Cuiabá - MT

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E FINANÇAS  
SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS  
SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS