



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
 Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

363
m

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTIAGO
 LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL**

cd

matrícula

Santiago 21 de outubro de 19 85 fls. 1 matrícula 18.077

MATRÍCULA Nº 18.077.-

Um terreno situado nesta cidade, na rua Princesa Izabel, antiga rua Rosa Frota, lado par, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Aparicio Mariense, Princesa Izabel, rua sem nome e quartel do 9º B.Log. distando 300,00 metros da rua Aparicio Mariense medindo o terreno treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) de frente para a rua Princesa Izabel antiga rua Rosa Frota, cinquenta metros (50,00m), Leste e Oeste, onde se limita com Pedro Carlos Sobrinho; doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), nos fundos, ao Sul, onde se limita com o quartel do 9º Belog. antigo 4º RC. No inventário procedido neste fôro por falecimento de MARIO STANGHERLIN e inventário em vida de ADELIA LUIZA PIVETTA STANGHERLIN, julgado por sentença de 15 de março de 1.982, que passou em julgado.-

PROPRIETÁRIO:- REMUALDO STANGHERLIN, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, titular do CPF.nº 353.895.910-20, residente e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:nº 35.158, fls. 38, livro nº3-AP em 30 de outubro de 1.974.-

VALOR:-CR\$. 99.970,00 (Noventa e nove mil novecentos e setenta cruzeiros), de sua legitima e da desistência feita pelos herdeiros - Lucy Maria Stanghelin Brum e seu marido; Eroni Maria Stangherlin-Sbhmitz e seu marido; Odila Mercedes Stangherlin Fripa e seu marido Heitor José Pivetta Stangherlin e sua mulher; Irma Helena Stangherlin Atlez e seu marido; Nildo Antonio Stangherlin e seu mulher; Lorena Stangherlin Oliveira e seu marido, Darmi Domingis Stangherlin e sua mulher; Maria Luiza Stangherlin da Costa e seu marido; Suzana Ines Stanghelin Araujo e seu marido; Adroaldo Luiz Stangherlin e Maria Cleusa Stangherlin Patias e seu marido.-

FORMA:-Formal de Partilha expedido em 15 de março de 1.982, pelo Exmo.Sr.Dr. Manoel Velocino Pereira Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca e retificado em 14 de outubro de 1.985, pelo Exmo.Sr.Dr. Valério José Zaró, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara desta Comarca.-

CR\$. 10.050,00.-

Santiago, 21 de outubro de 1.985.-
 O Oficial: *C. J. Souza*

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

370
w
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.077.
Av.4-18.077.-CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO.

Conforme requerimento datado de 9-08-2001, instruído com certidão de área construída e certidão negativa de débito-CND expedida pelo INSS em 22-06-2001, prot.nº 86.054 fls 234 Lº 1-J em 10-08-2001, consta que foi construído no imóvel desta matrícula um prédio em alvenaria com a área de 106,18m², no valor de R\$ 23.777,27 localizado a rua Princesa Izabel nº 1132.

E.58,00

Santiago, 13 de agosto de 2001

O Substituto: *[Assinatura]*
R.5-18.077. 21 de outubro de 2016.

TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTIAGO, com sede em Tito Becon, nº 1754, neste município de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.

EXECUTADO: LAVINO ANTUNES DE LIMA, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 6024688043, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 356.888.900-53, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS.

VALOR: R\$1.765,53 (hum mil, setecentos e sessenta e cinco Reais e cinquenta e três centavos);

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora datada 21 de Setembro de 2016, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.13.0004080-0, da Primeira Vara Cível desta Comarca, e assinado pela Exma. Srs. Drs. Ana Paula Nichel Santos, Juíza de Direito desta Comarca.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 165968, Livro n.º 1 - Y, em 21 de outubro de 2016. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.160000500327 = Nihil - Nihil

Registrador Designado: *[Assinatura]* (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).
AV.6/18.077. 31 de outubro de 2018.

TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTIAGO, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.

EXECUTADO: O ESPÓLIO DE LAVINO ANTUNES DE LIMA.
VALOR: R\$2.635,30 (dois mil, seiscentos e trinta e cinco Reais e trinta centavos);

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02v

18.077

Execução n.º 064/1.17.0003361-4, da 1ª Vara Cível desta Comarca, e assinado pela Escrivã Judicial Janaina Torbitz Saraiva.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 177223, Livro n.º 1 - AB, em 31 de outubro de 2018. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.1600006.03421 = Nihil - Nihil .

Registrador Designado: PLP (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, 22 de junho de 2020, às 14:59:46.

Total: R\$43,50 (TOSR)

Certidão Matrícula 18.077 - 4 páginas: R\$23,00 (0552.03.1900010.05644 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0552.02.2000002.03737 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0552.01.2000006.01579 = R\$1,40)

Registrador/Substituto/Escrivante
Tadeu Omar Saraiva Ramalho
Escrivente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341.53.2020.0001148932