

São Paulo, 27 de novembro-- de 1981

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, à Rua Gil de Oliveira nº 356, na antiga-Chacara Seis de Outubro, 38º subdistrito- Vila Matilde, e -- seu terreno medindo 5,58m de frente para a citada rua, do la do direito de quem da rua olha o imóvel, mede 26,20m e con - fronta com o prédio nº 354, do lado esquerdo mede também da/ frente aos fundos 26,50m e confronta com propriedade de Car - los Ferreira Migliano e sua mulher e outros, e nos fundos me de 5,60m e confronta com o prédio nº 87 da Rua Santa Mafalda encerrando a área de 144,75m2.

PROPRIETÁRIOS:- CARLOS FERREIRA MIGLIANO, RG nº 281.350 e -- sua mulher ELDA BORTOLAI MIGLIANO, RG nº 562.603, brasilei - ros, proprietários, inscritos no CPF sob número ----- 001.091.698-91, domiciliados nesta Capital; OSWALDO DE GODOY BUENO, RG nº 2.281.368 e sua mulher LOURDES MOYA DE GODOY -- BUENO, RG nº 2.958.834, brasileiros, proprietários, inscri - tos no CPF sob nº 124.248.708-53, domiciliados nesta Capital
CONTRIBUINTE:- nºs 058.059.0013-0 e 058.059.0014-9 (maior -- área)

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 61.580, deste.

O OFICIAL, maior: *José da Sousa L. Cruz*

R-1/ 40.639 -- Por instrumento particular de venda e com - pra datado de 18 de novembro de 1981, o imóvel foi transmiti do a ORLANDO MORENO, industrial, RG nº 1.133.389 e sua mu -- lher THEREZA MARIA SILVA MORENO, do lar, RG nº 5.402.267, -- brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ante - rior a Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob número ----- 125.508.688-20, domiciliados nesta Capital, pelo preço de -- R\$5.500.000,00.- São Paulo, 27 de novembro de 1981.- O escre - vente autorizado, *Carinista m*

R-2/ 40.639 -- Por instrumento particular datado de 18 de - novembro de 1981, o imóvel foi dado em hipoteca a favor de / CARLOS FERREIRA MIGLIANO, sua mulher ELDA BORTOLAI MIGLIANO; OSWALDO DE GODOY BUENO e sua mulher LOURDES MOYA DE GODOY -- BUENO, já qualificados, para garantia da dívida no valor de -- R\$4.887.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira/ no dia 18 de dezembro de 1981, na forma prevista no título.- São Paulo, 27 de novembro de 1981.- O escrevente autorizado,

Carinista m

AV-3/ 40.639 -- Por instrumento particular datado de 18 de - novembro de 1981, CARLOS FERREIRA MIGLIANO, sua mulher ELDA/ BORTOLAI MIGLIANO; OSWALDO DE GODOY BUENO e sua mulher LOUR-

(continua no verso)

matrícula ficha

40.639

1

verso

LOURDES MOYA DE GODOY BUENO, já qualificados, cederam e --- transferiram a BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO., inscrita no CGC sob nº 60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, / os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, no valor de R\$4.887.000,00. São Paulo, 27 de novembro de 1981.- O escrevente autorizado

Leiringer

AV-4/ 40.639 .- Em 18 de novembro de 1981, foi emitida pela BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, já qualificada, a cédula hipotecaria integral sob nº 137.155/P- Série- A, no valor de R\$4.887.000,00, pagaveis na forma prevista na hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, figurando como devedores ORLANDO MORENO e sua mulher THEREZA MARIA SILVA MORENO, já qualificados.- São Paulo, 27 de novembro de 1981. O escrevente autorizado,

Leiringer

AV-5/ 40.639 .- Conforme instrumento particular datado de 18 de dezembro de 1.986, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 058.059.0082-3, o que se comprova pelo recibo de imposto predial relativo ao exercício de 1.986, emitido pela citada Prefeitura.- São Paulo, 09 de fevereiro de 1.987.- O escrevente autorizado, - - - - -

Daiz Maria de O. Silva

AV-6/ 40.639 .- Conforme instrumento particular datado de 18 de dezembro de 1.986, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, confronta atualmente do lado esquerdo com o prédio nº 364.- São Paulo, 09 de fevereiro de 1.987.- O escrevente autorizado, - - -

Daiz Maria de O. Silva

R-7/ 40.639 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 18 de dezembro de 1.986, os proprietários ORLANDO MORENO e sua mulher THEREZA MARIA SILVA MORENO, já qualificados, residentes e domiciliados a Rua Lino Coutinho nº 1.151, nesta Capital, transmitiram o imóvel a JOSE CARLOS DE SOUZA, Sócio-Cotista, RG nº 3.051.479-SP e CIC nº 432.393.158-15 e sua mulher MARIA APARECIDA LIMA DE SOUZA, do lar, RG número 3.748.226-SP e CIC nº 022.423.348-32, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Gil de Oliveira nº 356, nesta Capital, pelo preço de CZ\$370.778,57.- São Paulo, 09 de

(continua na ficha nº 2)

matrícula

40.639

ficha

2

São Paulo, 09 de fevereiro de 1.987

- (CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO UM (01)) -

fevereiro de 1.987.- O escrevente autorizado,

Daí mais de J. J. J.

AV-8/ 40.639 .- Por instrumento particular datado de 18 de dezembro de 1.986, JOSE CARLOS DE SOUZA e sua mulher MARIA APARECIDA LIMA DE SOUZA, já qualificados, subrogaram-se na responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor da dívida hipotecaria registrada sob nº 2, nesta matrícula, a favor da BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, sediada a Avenida Ipiranga nº 200, nesta Capital, inscrita no CGC/MT sob número - - - - 60.917.036/0001-66, que na data do título corresponde ao valor de CZ\$370.778,57, pagaveis por meio de 119 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10,00% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 18 de janeiro de 1.987, na forma prevista no título.- São Paulo, 09 de fevereiro de 1.987.- O escrevente autorizado,

AV-9/ 40.639 .- Em 18 de dezembro de 1.986, a Cédula Hipotecaria Integral sob nº 137.155/P - série A, averbada sob nº 4 nesta matrícula, foi reformulada pelo valor de CZ\$370.778,57 pagaveis na forma prevista na subrogação averbada sob nº 8, nesta matrícula, figurando como devedores JOSE CARLOS DE SOUZA e sua mulher MARIA APARECIDA LIMA DE SOUZA, já qualificados.- São Paulo, 09 de fevereiro de 1.987.- O escrevente autorizado,

AV-10/ 40.639 .- Conforme requerimento datado de 25 de agosto de 1.997, e Certidão expedida em 17 de março de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo -JUCESP, a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.- São Paulo, 09 de outubro de 1.997.- Escrevente substituto,

AV-11/ 40.639 .- Conforme requerimento datado de 25 de agosto de 1.997, e Certidão expedida em 17 de março de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo -JUCESP, o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- São Paulo, 09 de outubro de 1.997.- Escrevente substituto,

(Continua no verso)

matrícula

40.639

ficha

2

verso

AV-12/40.639.- Conforme requerimento datado de 25 de agosto de 1.997, e Certidão expedida em 17 de março de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo -JUCESP, a BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve a sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO S/A.- São Paulo, 09 outubro de 1.997.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-13/40.639.- Fica cancelada a averbação nº 4 e constante da averbação nº. 9, referente a Cédula Hipotecária Integral sob nº 137.155/P -Série "A", bem como a hipoteca registrada sob nº 2 e constante da averbação nº. 8, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, datada de 25 de agosto de 1.997, feita no verso da mesma.- São Paulo, 09 de outubro de 1.997.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-14/ 40.639.- Por escritura de ~~doação~~ em pagamento datada de 13 de julho de 2005 (livro 1016 - pág. 88) do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários JOSÉ CARLOS DE SOUZA, empresário e sua mulher MARIA APARECIDA LIMA DE SOUZA, do comércio, já qualificados, transmitiram o imóvel a EUCLIDES STANGE, brasileiro, empresário, RG nº 861.068-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 984.789.587-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7676, no Livro 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Colatina, Estado do Espírito Santo, com DIANA STRASMANN STANGE, brasileira, do lar, RG nº 1.320.775-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 053.865.757-18, residentes e domiciliados na Rua Luis Maranhão, nº 125, Bairro São Silvano, em Colatina, Estado do Espírito Santo, pelo valor de R\$84.537,60.- São Paulo, 27 de julho de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-15/ 40.639.- Por escritura de venda e compra datada de 23 de junho de 2.006 (livro nº 1.056 – página 330) do 28º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários EUCLIDES STANGE e sua mulher DIANA-.-.-. (continua na ficha nº 3)

matrícula
40.639

ficha
3

São Paulo, 14 de julho de 2.006.-

(continuação da ficha nº 2)

STRASMANN STANGE, já qualificados, transmitiram o imóvel a ANDREA MARCIA SIQUEIRA RAMOS, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 16.947.411-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 114.755.388-20, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ ROGERIO RAMOS, brasileiro, policial militar, RG nº 15.696.643-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 051.706.168-64, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gil de Oliveira nº 330, pelo preço de R\$100.000,00.- São Paulo, 14 de julho de 2.006.-
Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-16/40.639 - DOAÇÃO

Registrado em 28 de outubro de 2022 - Prenotação nº 613.777 de 14/10/2022

Selo Digital: 111278321126360061377722M

Conforme escritura pública datada de 04 de maio de 2022, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Atibaia, deste Estado, Livro 1.315 - Folhas 329/333, os proprietários constantes do R-15, ANDREA MARCIA SIQUEIRA RAMOS, e seu marido LUIZ ROGÉRIO RAMOS, empresário, já qualificados, doaram a nua propriedade do imóvel desta matrícula, a VITOR OTAVIO WEBB SIQUEIRA CARMONA, brasileiro, protético, RG nº 38.068.433-SSP/SP, CPF nº 346.627.858-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GRAZIELE APARECIDA RIBEIRO SIQUEIRA, brasileira, estudante, RG nº 66.875.507-6-SSP/SP, CPF nº 155.689.576-30, residentes e domiciliados na Rua Gil de Oliveira, 356, Vila Matilde, nesta Capital, sendo a presente doação feita com cláusula de reversão, isto é, se o donatário vier a falecer antes dos doadores, o imóvel voltará ao patrimônio deles doadores. Valor R\$100.000,00, no qual está incluído o valor do usufruto registrado sob o nº 17, desta matrícula. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$325.811,33

Fernanda Salustiano Marinho *Fernanda Salustiano Marinho*

Escrevente Autorizada

continua no verso

matrícula

40.639

ficha

03

verso

R-17/40.639 - RESERVA DE USUFRUTO

Registrado em 28 de outubro de 2022 - Prenotação nº 613.777 de 14/10/2022

Selo Digital: 111278321126370061377722K

Pela escritura pública referida no registro nº 16, desta matrícula, os doadores ANDREA MARCIA SIQUEIRA RAMOS, e seu marido LUIZ ROGÉRIO RAMOS, já qualificados, reservaram para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, pelo valor de R\$100.000,00, no qual está incluído o valor da nua propriedade registrada sob o nº 16, desta matrícula. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$162.905,67. Ficando esclarecido que o imposto foi recolhido pela totalidade.

Fernanda Salustiano Marinho 

Escrevente Autorizada

AV-18/40.639 - CLAUSULAS RESTRITIVAS

Averbado em 28 de outubro de 2022 - Prenotação nº 613.777 de 14/10/2022

Selo Digital: 111278331126380061377722G

Da escritura pública referida no registro nº 16, desta matrícula, o imóvel ficou gravado com as cláusulas vitalícias de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos.

Fernanda Salustiano Marinho 

Escrevente Autorizada