



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0148984-55 - Pagina: 1/8 - PROT. 871649 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
148.984

ficha  
01

São Paulo, 16 de Abril de 1.997

**IMÓVEL:-** VAGA Nº 07, na garagem localizada no sub-solo ou 1º pavimento do "EDIFÍCIO ITAPEMA", situado à Rua Apucarana, número 1.563, no 2º SUBDISTRITO - TATUAPE, contendo a área útil de 9,90m<sup>2</sup>., área comum de 6,2787m<sup>2</sup>., área total de 16,1787m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do edifício de 0,41433%.

**PROPRIETARIA:-** CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Padre Adelino, número 2.074, 10º andar, CBC/MF número 50.261.189/0001-44.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.06, feito em 27/06/1.985, nas matrículas números 21.228, 21.243 e 21.244 e R.7, feito em 27/06/1.985, na matrícula número 21.224 (Especificação condominial registrada sob número 5, em 07/08/1.989, na matrícula número 96.743), deste Registro de Imóveis.

**C.CONTRIBUINTE:-** 054.101.0067-0 (em maior área).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/148.984 Em 16 de abril de 1.997  
Pela escritura de 14 de janeiro de 1.997, do 27º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1.197, fls. 057, a proprietária, já qualificada, VENDEU a JOAQUIM PEREIRA TOMAZ, industrial, RG número 3.987.517-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA INIESTA TOMAZ, do lar, RG número 7.909.080-1-SSP/SP, ambos brasileiros, CPF/MF (comum) número 271.606.108-49, residentes e domiciliados à Rua Professor Pedreira de Freitas, número 179, aptº 131, nesta Capital, a fração ideal de terreno correspondente a 0,41433%, pelo valor de Cr\$500.000. Venda essa em cumprimento a promessa de venda e compra datada de 20/11/1.984, não registrada. A vendedora declarou no título que a fração ideal de terreno, não faz parte de seu ativo permanente.

Antonio Fernandes Pinto  
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJEK-BAZUM-X2UUUS-C43D9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0148984-55 - Pagina: 2/8 - PROT. 871649 - - Alan Keizol

matricula

148.984

ficha

01 verso


R.2/148.984

Em 16 de abril de 1.997

Pela escritura mencionada no R.01, CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do "EDIFICIO ITAPEMA", deu quitação ao adquirente JOAQUIM PEREIRA TOMAZ, casado com MARIA HELENA INIESTA TOMAZ, também já qualificados, da quantia de NCz\$362,50, em quanto importou a obra de construção da vaga de garagem objeto desta matrícula, feita as expensas, dele, adquirente, na vigência da promessa de venda e compra de 20/11/1.984, não registrada, passando portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-se atribuída por vincular-se indissoluvelmente a fração ideal de terreno correspondente a 0,41433%, adquirida conforme o registro efetuado sob número 01.

  
Antonio Fernandes Pinto  
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto


R.3/148.984

Em 27 de julho de 1999

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 12 de julho de 1.999, JOAQUIM PEREIRA TOMAZ e sua mulher MARIA HELENA INIESTA TOMAZ, já qualificados, VENDERAM a LUCIANE TOMAZ GONÇALVES, brasileira, superintendente comercial, RG. nº 19.566.632-SSP/SP, CPF/MF nº 163.422.148-67, e seu marido FERNANDO DOS SANTOS GONÇALVES JUNIOR, brasileiro, corretor de seguros, RG. nº 16.199.009-SSP/SP, CPF/MF nº 104.816.298-23, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Apucarana, nº 1.563, apto. 141, O IMÓVEL, pelo valor de R\$29.831,79 (inclusive o valor de outro imóvel).

  
Joaany Lopes da Silva  
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/148.984

Em 27 de julho de 1999

Pelo instrumento particular mencionado no R.3, LUCIANE TOMAZ GONÇALVES e seu marido FERNANDO DOS SANTOS GONÇALVES JUNIOR, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA ao BANCO  
continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJEK-BAZUM-X2UUUS-C43D9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0148984-55 - Pagina: 3/8 - PROT. 871649 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula

ficha

148.984

02

São Paulo,

27 de julho de 1999

ITAU S/A, com sede nesta Capital, a Rua Boa Vista, nº 176, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, O IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de R\$125.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, calculadas pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, com taxa mensal de juros de 1,0978%, sendo de R\$1.717,87 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 12/08/1.999; tudo na forma e demais condições constante do título. Fazem parte da presente os imóveis das matrículas nºs. 148.983 e 148.985.

Joarany Lopes da Silva  
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/148.984 Em 13 de junho de 2011

Da certidão expedida em 03 de Junho de 2.011, pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 02701200503002007), movida por **JOÃO JORGE DA SILVA**, CPF/MF nº 989.296.408-00, contra **LUCIANE TOMAZ GONÇALVES**, casada com **FERNANDO DOS SANTOS GONÇALVES JUNIOR**, já qualificados, verifica-se que, de conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 01/10/2009, FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, cujo valor da dívida é de R\$32.588,04. Tendo sido nomeada como depositária a própria executada. PROTOCOLO:- 389.171 de 07.06.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.6/148.984 Em 06 de julho de 2016

Procede-se a PENHORA do imóvel desta e da matrícula nº 148.985, nos termos do Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 17/06/2016, em cumprimento ao mandado expedido aos 03/03/2016, pelo Juízo Federal da 12ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0024976-57.2005.403.6182), movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**  
**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJEK-BAZUM-X2UUUS-C43D9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0148984-55 - Pagina: 4/8 - PROT. 871649 - - Alan Keizol

matrícula  
**148.984**

ficha  
**02**

verso

ou **LUCIANE TOMAZ GONÇALVES**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$268.240,01 (04/03/2015).- **Protocolo nº 533.118 de 28/06/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/148.984 Em 08 de outubro de 2019.

Da Certidão de Penhora Online datada de 30 de setembro de 2019, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1013023-16.2016.8.26.0008, da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPEMA**, CNPJ/MF nº 58.396.110/0001-02, contra **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**, ou **LUCIANE TOMAZ GONÇALVES**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$31.968,96, conforme decisão datada de 14/03/2018 (fls.170). Sendo que, também faz parte da presente, o imóvel objeto da Matrícula nº 148.983 desta Serventia. PROTOCOLO Nº 624.465 de 01/10/2019.

Selo: 1137793310A000334956AR196

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/148.984 Em 25 de junho de 2020

Conforme o Registro nº 8159, feito em 18/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0221200-26.2002.5.02.0003), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE TOMAZ GONÇALVES** ou **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**, CPF/MF nº 163.422.148-67, já qualificada. PROTOCOLO Nº 641.841 de 18/06/2020.

Selo: 1137793E1TT000464627GG20P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJEK-BAZUM-X2UUUS-C43D9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0148984-55 - Pagina: 5/8 - PROT. 871649 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

148.984

ficha

03

São Paulo,

27 de agosto de 2020

Av.09/148.984 Em 27 de agosto de 2020  
Conforme o Registro nº 8508, feito em  
21/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo  
nº 0023800-49.2003.5.02.0009), verifica-se que foi  
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE TOMAZ  
GONÇALVES** ou **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**, CPF/MF nº  
163.422.148-67, já qualificada. PROTOCOLO Nº 647.157 de  
21/08/2020.

Selo: 1137793E1GH000502868KL20G  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/148.984 Em 18 de novembro de 2021  
Pelo Requerimento datado de 29 de outubro de  
2021 e da Certidão de Casamento expedida em 23/01/2019,  
pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé desta  
Capital, Matrícula nº 143032 01 55 1993 3 00034 185 0010799  
- 95, verifica-se que de conformidade com a sentença  
proferida aos 27/01/2000, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara  
da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé  
desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a  
**SEPARAÇÃO CONSENSUAL** de **FERNANDO DOS SANTOS GONÇALVES  
JUNIOR** e **LUCIANE TOMAZ GONÇALVES**, que voltou a assinar o  
nome de solteira **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**.- PROTOCOLO Nº  
695.643 de 29/10/2021.

Selo: 113779331DA000826853KU21V  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/148.984 Em 18 de novembro de 2021  
Do Requerimento e da Certidão de Casamento  
mencionados na Av.10, verifica-se que de conformidade com  
sentença proferida aos 19/03/2001, pelo Juiz de Direito da  
1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII -  
Tatuapé desta Capital, transitada em julgado, foi

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJEK-BAZUM-X2UUUS-C43D9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0148984-55 - Pagina: 6/8 - PROT. 871649 - - Alan Keizol

matrícula

148.984

ficha

03

verso

convertida em **DIVÓRCIO** a separação consensual de **FERNANDO DOS SANTOS GONÇALVES JUNIOR** e **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**. - ROTOLOCO N° 695.643 de 29/10/2021.

Selo: 113779331YL000826855KB21C

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/148.984

Em 25 de maio de 2022

Pelo Mandado datado de 10 de maio de 2022, expedido pela 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do Processo n° 1013023-16.2016.8.26.0008, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.07, desta matrícula. PROTOCOLO N° 717.222 de 20/05/2022.

Selo: 113779331QV000961132XS22M

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/148.984 Em 23 de novembro de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de novembro de 2022, expedida pelo Juízo da Secretaria da 03a Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos do processo n° 0221200-26.2002.5.02.0003, da ação de Execução Trabalhista movida por **JEZAIAS SOUZA BRITO**, CPF/MF n° 298.913.748-31, contra **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**, CPF/MF n° 163.422.148-67, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$40.000,00. PROTOCOLO N° 739.380 de 18/11/2022.

Selo: 113779331FP001112730FI22O

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJEK-BAZUM-X2UUUS-C43D9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0148984-55 - Pagina: 7/8 - PROT. 871649 - - Alan Keizoll

CNM: 113779.2.0148984-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

148.984

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9  
28 de agosto de 2023

Av.14/148.984 Em 28 de agosto de 2023  
Da Certidão de Penhora Online datada de 23 de agosto de 2023, expedida pelo Juízo da Secretaria da 20ª Vara do Trabalho do Foro de São Paulo, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0036600-76.2003.5.02.0020, da ação de execução movida por **ERIBERTO JOSE DA SILVA**, CPF/MF nº 649.757.114-00, contra 1) **INDUSTRIA METALURGICA CEFLAN LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 60.543.808/0001-47, 2) **JOAQUIM PEREIRA TOMAZ**, CPF/MF nº 271.606.108-49, e; 3) **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**, CPF/MF nº 163.422.148-67, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$26.055,03. PROTOCOLO Nº 772.019 de 24/08/2023.

Selo: 113779331LR001327440IT23E  
CNM: 113779.2.0148984-55

Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/148.984 Em 27 de outubro de 2025.  
Da Certidão de Penhora Online datada de 23 de outubro de 2025, expedida pela 77ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0290100-28.2005.5.02.0077, da ação de execução movida por **ORLANDO JOSE DA SILVA**, CPF/MF nº 166.299.588-10, contra 1) **INDÚSTRIA METALÚRGICA CEFLAN LTDA**, CNPJ/MF nº 60.543.808/0001-47; 2) **LUCIANE PEREIRA TOMAZ**, CPF/MF nº 163.422.148-67; e, 3) **JOAQUIM PEREIRA TOMAZ**, CPF/MF nº 271.606.108-49, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$111.095,13. PROTOCOLO Nº 871.649 de 23/10/2025.

Selo: 113779331MS002039918NT25C  
CNM: 113779.2.0148984-55

Francisco Raymundo - Oficial  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJEK-BAZUM-X2UUUS-C43D9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0148984-55 - Página 8/8 - PROT. 871649 - Alan Keizo

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.148984 - PROTOCOLO: 871649**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0148984-55**

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 27/10/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	<b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b>

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3RS002039917AF25Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJEK-BAZUM-X2UUS-C43D9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

