

REGISTRO DE IMÓVEL

Of. Circ. - Circulação - Curitiba - Pr
 Traça: Cartas 46 - 74 and
 Conj. 71 - Fone 2231956
 Oficial: MAURINO CARREIRO
 C.P.F. 000189309-78

Ofício Maior:
 LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA Nº

-1-

MATRICULA N.º -14 547-

SUBSCRIÇÃO

Imóvel:- Apartamento nº 13 no pav. térreo, do EDIFÍCIO ACÁCIA, localizado à rua Alcebiades Plaisant, 941, nesta Cidade, com a área útil de 65,09 m²., área construída de 71,910 m²., área comum de 15,17875 m²., área de garagem de 26,47045m²., para estacionamento de um único automóvel, localizada no subsolo, sem local determinado, área correspondente de 113,5592 m²., correspondendo-lhe a fração ideal no solo e coisas comuns de 0,04068 ou 42,2281 m². do lote de terreno sob nº 10-B, medindo 19,11m. de frente para a rua Alcebiades Plaisant, por 54,32m; de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 10-C, do lado esquerdo com o lote 10-A e na linha dos fundos com o lote nº 11, onde mede 19,11m. Indicação fiscal: 41-083-009 000-8.-

Proprietária:-NORCONSIL - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede n/Cidade, à rua João Soares Barcelos, 1 217. CGC 78 000 387/0001-73.-

Reg. anterior:-Mat. 11 420 d/ Cartório. Dou fé. Em 05 de março de 1 982.-

Alleg. Carreiro
 Oficial

AV 1-14 547, em 05 de março de 1 982.-

O imóvel é objeto de hipoteca a favor do BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, CGC 76 601 301/0001-32, conforme o R 3 na Mat. 11 420. Dou fé.-

Alleg. Carreiro
 Oficial

AV 2-14 547, em 05 de março de 1 982.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, conforme o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 46 677. C/O. 40 VRC=CR\$2.000,00. Dou fé.-

Alleg. Carreiro
 Oficial

R 3-14 547, em 05 de março de 1 982.-

Por instrumento particular assinado em 15 de fev^o de 1 982, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 46 677, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel ao Sr. ORLANDO PESSUTI, médico veterinário, CI 849 340-Pr., CPF 157 / 097 369-53 e sua mulher REGINA FISCHER PESSUTI, química, CI 1 261 339-3 Pr. brasileiros, residentes nesta Cidade, à rua Trajano Regs, 490; pelo preço de CR\$3.634.900,00; s/condições. T.I.Y. nº8241586-1 s/CR\$4.105.983,04 @/CR\$17.000,00=3,4 VRC. Dou fé.-

Alleg. Carreiro
 Oficial

R 4-14 547, em 05 de março de 1 982.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 3, Orlando Pessuti e sua mulher Regina Fischer Pessuti, oneraram o imóvel, com 1ª hipoteca a favor do BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de CR\$3.271.410,00, a serem pagos em 204 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/3,2 VRC=CR\$.... \$16.000,00. Dou fé.-

Alleg. Carreiro
 Oficial

AV 5-14 547, em 05 de março de 1 982.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 7304/23 538, emitida em 15/2/82, pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/1,6 VRC=CR\$8.000,00. Dou fé.-

Alleg. Carreiro
 Oficial

AV.6-14.547, em 14 de agosto de 1.998.- Prenot.182.250 de 14/8/98

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104, Banestado S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., CGC/MF

SEGUIE NO VERSO

-14 547-

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

76.492.172/0001-91. Dou fê.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.7-14.547, em 14 de agosto de 1.998.- Prenot.182.251 de 14/8/98

Cancelada a cédula hipotecária de que trata a AV.5, conforme o Ofício expedido pelo credor em 19/04/91, arquivado neste Cartório sob nº 182.252. C/630VRC=R\$47,25. Dou fê.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.8-14.547, em 14 de agosto de 1.998.-

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 19/04/91, arquivado neste Cartório sob nº 182.252. C/630VRC=R\$47,25. Dou fê.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.9-14.547, em 14 de agosto de 1.998.- Prenot.181.995 de 07/8/98

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Pinheirinho, - Distrito desta Comarca, em 05 de agosto de 1.998, às fls. 056/057 do Lº 252-E, Orlando Pessuti e sua esposa Regina Fischer Pessuti, já identificados, venderam a nua propriedade do imóvel à JULIANE ANDRESSA DOMINGUES, brasileira, solteira, menor impubere, estudante, residente e domiciliada à rua Alcebiades Plaisant nº 941 ap.13, Edifício ACácia, nesta cidade, filha de Julio Irineu Domingues e Maria Lucia Domingues, representada por sua mãe, Maria Lucia Birckholz, abaixo qualificada, pelo preço de R\$15.000,00, incluído o usufruto, pagos integralmente. Condições:- Ressalvado o usufruto abaixo. ITBI nº 326.168 pg em 06/8/98 sobre R\$37.400,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fê.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.10-14.547, em 14 de agosto de 1.998.-

Na forma da Escritura mencionada no R.9, Orlando Pessuti e sua esposa Regina Fischer Pessuti, já identificados, venderam o usufruto do imóvel à MARIA LUCIA BIRCKHOLZ, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 5.288.628-7-Pr, CPF nº 610.254.969-49, residente e domiciliada à rua Alcebiades Plaisant nº 941, ap.13, Edifício Acácia, nesta cidade, pelo preço de R\$15.000,00 incluída a nua propriedade, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 326.166 pg em 06/8/98 sobre R\$18.700,00. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fê.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 11-14.547, em 10 de maio de 2.007. Prenot. nº 289.961 de 08/05/2007.-

O imóvel da presente matrícula, cadastrado pela indicação fiscal nº 41-083-028.002-5, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 60.035/2005, em que o Município de Curitiba promove contra Juliane Andressa Domingues, no valor de R\$366,61, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 23/04/2007, arquivado neste Cartório sob nº 290.055. Dou fê.-

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

R 12-14.547, em 25 de agosto de 2.009.- Prenot. nº 324.136 de 20/08/2009.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 78.843/2008, em que o Município de Curitiba move contra Juliane Andressa Domingues, no valor de R\$883,26 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto e Depósito, lavrado em 18/08/2009, arquivado neste Cartório sob nº 324.383. Dou fê.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial