



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

110.631

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

**DATA:** 18 de dezembro de 2013.\*\*\*.

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 02**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALICE CAVALHERI**, localizada na Rua 22, nº 823, neste Município e Comarca, térrea, composta dois quartos, sala, cozinha, hall, um banheiro social e uma área de serviço, limitando-se (a referência é um ponto dentro da casa de frente para a Rua 22, de acesso): frente, 4,66 metros com a Rua 22; fundo, 4,66 metros com o lote 01; lado direito, 26,60 metros com a unidade 01; lado esquerdo, 26,40 com a unidade 03, com área privativa de 61,13m<sup>2</sup> construído, 59,04m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão não proporcional e 3,18m<sup>2</sup> de uso comum de divisão proporcional, totalizando a área constituída de 123,35m<sup>2</sup> do terreno, que corresponde a 32,08% do lote de terreno sob nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 82 (oitenta e dois), do **PARCELAMENTO NOVA CAMPO GRANDE BLOCO 07 - BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE**, medindo e limitando-se: frente, 14,00 metros com a Rua 22; fundos, 15,00 metros com o lote 01, lado direito, 26,20 metros com os lotes 25 e 26; e lado esquerdo, 26,80 metros com o lote 28, perfazendo uma área total de 384,40m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e quatro metros e quarenta centímetros quadrados). A unidade possui direito a uma vaga de estacionamento descoberta.\*\*\*.

**PROPRIETÁRIO:** **DANILLO OLIVEIRA SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 010005945-0 MEX/PR, inscrito no CPF nº 988.057.621-72, residente e domiciliado na Rua Arisoli Ribeiro, nº 630, Vila Palmira, Campo Grande-MS.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-06 da Matrícula nº 2.308, Livro nº 02, de 18/12/2013, desta Serventia Registral. PROT. nº 265.115 de 02/12/2013. Campo Grande-MS, 18 de dezembro de 2013. Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54; Funjecc 10%: R\$ 1,80. O Oficial: \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 270.128 de 19/03/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0551675-5, emitido em Campo Grande-MS, aos 13/03/2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **THAIGO ANDRADE LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, estoquista, portador do RG nº 001.455.694 SSP/MS, inscrito no CPF nº 032.316.481-14, residente e domiciliado na Rua Joana Irala, nº 133, Vila Popular, Campo Grande-MS, por

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

110.631

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

compra feita a DANILLO OLIVEIRA SANTANA, já qualificado, pelo valor de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 89.324,11, Financiamento: R\$ 87.211,11, Recursos próprios: R\$ 7.675,89, Desconto: R\$ 2.113,00. ITBI recolhido através da DAM nº 168610/14-91, sobre o valor de avaliação de R\$ 105.000,00. Campo Grande-MS, 24 de março de 2014. Emolumentos: R\$ 867,00; Funjecc 3%: R\$ 26,01, Funjecc 10%: R\$ 86,70. Selo digital: AGV42702-006. O Oficial

\*\*\*

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 270.128 de 19/03/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, THAIGO ANDRADE LOPES, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 87.211,11 (oitenta e sete mil, duzentos e onze reais e onze centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13/04/2014, no valor de R\$ 654,79, com juros à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 105.000,00. Campo Grande-MS, 24 de março de 2014. Emolumentos: R\$ 650,50; Funjecc 3%: R\$ 19,52, Funjecc 10%: R\$ 65,05, Funadep: R\$ 18,60. Selo digital: AGV42701-676. O Oficial:

\*\*\*

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 475.568 de 20/05/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 20/05/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, THAIGO ANDRADE LOPES, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 17/07/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.290 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº914065/25-95, sobre o valor de avaliação de R\$ 116.631,05 (cento e dezesseis mil e seiscentos e trinta e um reais e cinco centavos), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula.

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
**110.631**

FICHA  
**02F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



Campo Grande-MS

**CNM 154344.2.0110631-14**

A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 11770070297. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash kjnfn8kix8/ 8qhg5ypq6. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79105-140. Campo Grande-MS, 25 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$276,45; Funjecc 10%: R\$27,65; Funadep: R\$16,59; Funde-PGE: R\$11,06; FEADMP-MS: R\$27,65. ISSQN: R\$13,82. Selo digital: AAC55233-030-RVD. (R\$26,14). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

\*\*\*



### Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

### CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 110.631 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 475568.



Campo Grande - MS, 25 de setembro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

| Emolumentos | Funjecc  | Funadep  | Funde-PGE | ISSQN    | FEAD-MP | Selo     | Total            |
|-------------|----------|----------|-----------|----------|---------|----------|------------------|
| R\$ 40,09   | R\$ 4,01 | R\$ 2,41 | R\$ 1,60  | R\$ 2,00 | R\$4,01 | R\$ 2,09 | <b>R\$ 56,21</b> |

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode **Selo Digital**: ALM96322-940-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8JXN6-UZA26-UTMSL-BF3BN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8JXN6-UZA26-UTMSL-BF3BN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>