

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2485be95-4d47-43ba-8166-fa432d52e5ef



ONITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/041252

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 195731	Nº: 01	Lº: 4AQ FLS.: 87 Nº: 125195

06/07/2022

IMÓVEL: RUA CAMAQUÃ, Nº 267, APTº 402, BLOCO 2, e correspondente fração ideal de 3/480 do respectivo terreno, medindo na totalidade: 10,00m de frente em reta, mais uma linha aprofundando o terreno com 4,00m (sob escala); no sentido da frente para os fundos, mais 42,00m em reta, mais outra linha aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, com 4,00m (sob escala), mais 6,50m (sob escala) em reta, mais 6,28m em curva interna subordinada a um raio de 4,00m, concordando com a continuação da Rua Camaquã por onde mede 56,00m, 66,50m nos fundos, 55,00m à direita, confrontando com a divisa lateral direita do terreno do prédio 317 da Rua D da CEHAB, nos fundos limitando em parte com a divisa de fundo do prédio 30 Rua B da CEHAB e com parte do logradouro da Rua 2 por onde o lote faz uma segunda testada. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, CGC nº 33.525.221/001-32, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CZ, Fls. 279 nº 87729 (8º R.G.L.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto Nacional de Previdência Social, conforme contrato particular de 27/02/70, registrada em 19/05/70. Inscrito no FRE sob o nº 1118276-3, CL 01.553-7. **HABITE-SE** - Concedido em 15/10/70, conforme AV-2 da matrícula 87729 às fls. 279 do Lº 3CZ, em 09/05/73. cam. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2004. O OFICIAL.

R-1-195731- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 10/04/1974, lavrada em notas do 22º Ofício, desta cidade (Lº 1220, Fls. 009), re-ratificada pela Escritura de 29/04/2004, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6710, fls. 196). **VALOR:** CR\$17.922,56, que será pago mediante cláusulas e condições do título. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** JOÃO PAULO DE SOUZA, brasileira, solteiro, maior, aposentado, CI/EP nº 2738516 de 17/11/1970, CPF nº 337.709.727-91, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2004. O OFICIAL.

R-2-195731- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/04/2004, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6710, fls. 196). **VALOR** CR\$0,01. **TRANSMISSÃO:** Isento conforme Certificado Declaratório nº 1931/2003 de 22/12/2003, referente ao Processo nº 04/324869/2003, com base no inciso XII, do art. 7º, da Lei Municipal nº 1364/88 de 30/12/1992. **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** JOÃO PAULO DE SOUZA, qualificado no ato R-1. cam. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2004. O OFICIAL.

AV-3-195731 PACTO ANTENUPCIAL. Nos termos do requerimento de 09/09/2005, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre JOÃO PAULO DE SOUZA e MARIA DE LOURDES RAMOS, através da escritura de 10/09/2004, lavrada em notas da 12ª Circunscrição - 6ª Zona desta cidade (Lº P-152, fls. 005), registrado hoje neste Ofício sob o R-nº 2564. Tendo sido convenicionado o regime da comunhão universal de bens. amr. Rio de Janeiro, RJ, 30 de setembro de 2005. O OFICIAL.

AV-4-195731 CASAMENTO. Nos termos do requerimento de 09/09/2005, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 12ª Circunscrição - 6ª Zona desta cidade (Lº ISB-00056, fls. 132, sob o nº 21732) em 16/09/2004, hoje arquivados, fica averbado que JOÃO PAULO DE SOUZA e

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 29/12/2022 13:07

MARIA DE LOURDES RAMOS, casaram-se aos 16/09/2004, sob o regime da comunhão universal de bens, passando a nubente a adotar o nome de: "MARIA DE LOURDES RAMOS DE SOUZA". amr. Rio de Janeiro, RJ, 30 de setembro de 2005. O OFICIAL.

R-5-195731 - **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 8.4144.7000964-0 de 03/11/2006. **VALOR**: R\$27.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO** GUIA Nº 1.144.608 isento com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES**: JOÃO PAULO DE SOUZA, qualificado no ato R-1 e sua mulher MARIA DE LOURDES RAMOS DE SOUZA, brasileira, do lar, CI/SSP-RJ nº 045.570.207 de 14/09/1977, CPF nº 513.219.807-44, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA**: ALMERINDA FELIZARDO, brasileira, solteira, aposentada, CI/SSP-RJ nº 3306690 de 12/02/1974, CPF nº 377.565.167-53, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 14 de maio de 2007. O OFICIAL.

R-6-195731 - **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-5. **VALOR**: R\$20.000,00 a ser pago em 153 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$338,46, vencendo-se a 1ª em 03/12/2006, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e taxa efetiva de 6,1677% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$27.000,00. **DEVEDORA/FIDUCIANTE**: ALMERINDA FELIZARDO, qualificada no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 14 de maio de 2007. O OFICIAL.

AV-7-195731 - INTIMAÇÃO: Nos termos do requerimento de 06/06/2012, prenotado sob o nº 660260 em 26/06/2012, acompanhado do Ofício nº 7843/2012 - SIALF-GIREC/RJ de 29/11/2012, formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, hoje arquivados, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante ALMERINDA FELIZARDO, qualificada no ato R-5, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-6/195731, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido intimada por edital devidamente publicado nos dias 20, 21 e 22, de fevereiro de 2013 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 05 de abril de 2013. O OFICIAL.

AV-8-195731 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 1642/2013-GIREC/RJ de 05/08/2013, expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob nº 695730 em 21/11/2013, acompanhado de prova do decurso do prazo para a purgação de mora, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal, qualificada no ato R-6. **TRANSMISSÃO**: Guia nº 1800665 emitida em 04/07/2013, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). Base de Cálculo: R\$56.315,21 (ITBI). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de dezembro de 2013. O OFICIAL.

R-9-195731 - **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 85553442963 de 16/06/2015 (SFH), prenotado sob nº 742618 em 10/11/2015, acompanhado da Carta de Arrematação, expedida pela Caixa Econômica Federal em 17/08/2015, hoje arquivados. **VALOR**: R\$58.000,00, satisfeitos da seguinte forma: a) R\$5.800,00 pagos no ato da arrematação; b) R\$52.200,00 mediante financiamento concedido pela credora; base de cálculo: R\$64.367,97 (ITBI). **TRANSMISSÃO**: Guia nº 1960646 emitida em 12/05/2015. **VENDEDORA**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada no ato R-6. **COMPRADOR**: PABLO ENRIQUE JIMENEZ ANDRADE, venezuelano, solteiro, maior, secretário, CI/DPF/RJ nº RNE V780451 de 12/04/2012, CPF nº 011.877.299-65, residente nesta cidade. **Condições**: A presente Compra e Venda foi realizada em decorrência de Leilão realizado pela Caixa Econômica Federal, conforme Auto de Arrematação datado de 11/05/2015. af. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2016. O OFICIAL.

Continua na ficha 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/041252

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 195731	Nº: 02	Lº: 4AQ FLS.: 87 Nº: 125195

06/07/2022

R-10-195731- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-9. **VALOR:** R\$52.200,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$382,11, vencendo-se a 1ª em 16/07/2015, à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de 5,1163% ao ano, calculadas segundo o SAC Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$95.000,00; base de cálculo: R\$64.367,97 (R-9-195731). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** PABLO ENRIQUE JIMÉNEZ ANDRADE, qualificado no ato R-9. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. af. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2016. O OFICIAL.

AV-11-195731 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-10: Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444.1217092-3 de 31/08/2016, prenotado sob o nº 758824 em 04/10/2016, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. escl. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

R-12-195731 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato AV-11. **VALOR:** R\$160.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$120.320,00 financiamento concedido pela credora; b) R\$30.411,16 recursos próprios e c) R\$9.268,84 recursos da conta vinculada do FGTS. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2038375 emitida em 24/05/2016, isenta com base na Lei 2.277/94, art. 8 parágrafo único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** PABLO ENRIQUE JIMENEZ ANDRADE, CI/CGPI/DIREX/DPF nº V780451T de 12/04/2012, qualificado no ato R-9. **COMPRADOR:** WLADEMIR JOSÉ DE LIMA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CIV/DETRAN/RJ nº 200216729 de 09/01/2015, CPF nº 100.091.297-31, residente nesta cidade. escl. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

R-13-195731 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato AV-11. **VALOR:** R\$120.320,00 a ser pago segundo o Sistema de Amortização PRICE em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$920,17, vencendo-se a 1ª em 02/10/2016, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5% , sendo a taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$150.400,00; base de cálculo: R\$160.000,00 (R-12/195731). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** WLADEMIR JOSÉ DE LIMA JUNIOR, qualificado no ato R-12. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. escl. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

AV-14-195731- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 243144/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU de 09/03/2022, prenotado sob o nº 857930 em 18/03/2022, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante WLADEMIR JOSE DE LIMA JUNIOR, qualificado no ato R-12, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-13/195731, para o vencimento das obrigações contratuais ali.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 29/12/2022 13:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2485be95-4d47-43ba-8166-fa432d52e5f1

especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido intimado por edital eletrônico nas publicações nº 863, 864 e 865/2022 dos dias 17, 18 e 19 de maio de 2022 em razão de se encontrar em lugar inacessível. ds. Rio de Janeiro, RJ, 06 de julho de 2022. O OFICIAL.

AV-15-195731 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 243144/2022 CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU de 06/10/2022, expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 869892 em 11/10/2022, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificado no ato R-13, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2508649 emitida em 23/09/2022 isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001), base de cálculo R\$153.664,54 (ITBI). mao. Rio de Janeiro, RJ, 22 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655

Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137


Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166

Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646


isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

✓ Glauceilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

Rio de Janeiro, 22/12/2022. 

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEH/60569 EQU  Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx	Emol.: 91,14 Fundperj: 4,55 FETJ: 4,55 Funperj: 4,55 Funarpen: 3,64 I.S.S: 4,89 Total: 128,81
--	---

RECIBO da certidão nº 22/041252, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 07/12/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 29/12/2022 13:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2485be95-4d47-43ba-8166-fa432d52e5f1