



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **251**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL**: UMA CASA de n.º 01 para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA —ÁREA COMPLEMENTAR." Município de Chã de Alegria — PE; medindo 6,00m de frente e fundos, por 7,00m de ambas laterais dando uma área total de construção de 42,00m². **CARACTERISTICA DO IMÓVEL**: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel: a frente com o lote 01 da quadra "L" que da pra a rua projetada "H", a direita com a casa 02 do conjunto residência Lote 03, a esquerda com a área comum do mesmo conjunto residencial que da pra rua existente "L" nos fundos com lote 04 da mesma quadra.

ADQUIRENTE: JOSE ALBERES GOMES DE SOUZA, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 6.695.844 SSP — PE e do CPF/MF sob o n.º 047.895.034-96, solteiro, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos, 428, Centro, em Chã de Alegria – PE.

REGISTRO ANTERIOR: às fls.165, no livro n.º 2-AV, foi matriculado sob nº. 8070, em data de 21 de Agosto de 2014, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 251. Protocolo: 340 de 06/04/2021 – **ABERTURA DE MATRÍCULA** ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE n.º. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL**: "...que a requerimento do Sr. Djalma Xavier de Almeida Júnior, inscrito na OAB/PE n.º 43.656, e para os devidos fins, que revendo o arquivo deste Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, à Av. Rui Barbosa, IIº 243, Centro, verifiquei constar no livro n.º 2-AV, às fls.165, Matriculado sob o n.º 8070, em data de 21 de Agosto de 2014, o registro do imóvel constante de: UMA CASA de n.º 01 para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA —ÁREA COMPLEMENTAR." Município de Chã de Alegria — PE; medindo 6,00m de frente e



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

fundos, por 7,00m de ambas laterais dando uma área total de construção de 42,00m². CARACTERISTICA DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel: a frente com o lote 01 da quadra "L" que da pra a rua projetada "H", a direita com a casa 02 do conjunto residência Lote 03, a esquerda com a área comum do mesmo conjunto residencial que da pra rua existente "L" nos fundos com lote 04 da mesma quadra. ADQUIRENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.005.94310001-23, com sede na Av. Cleto Campeio, n.º 3205, sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE., por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18657403-9 CREA-PE., inscrita no CPF/MF sob o nº 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, 670, Apto. 702, Casa Forte, Recife-PE; TRANSMITENTE: CARLOS MÁRCIO MARTINS DE QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, ass. administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.569.534 SDS-PE., inscrito no CPFIMF sob o n.º 678.384.484-68, residente e domiciliado na Rua Catequista Izaura Luna, n.º 08 Município de Chã de Alegria — PE; TÍTULO: Mat. 7904, fls. 199, Liv. 2-AU em data de 20 de agosto de 2014. Glória do Goitá, 21 de Agosto de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficial do Registro em Exercício.

R.0118070. Em, 10 de Setembro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual — FGTS, programa minha casa minha vida em data de 08 de Setembro de 2014, foi o imóvel constante de: UMA CASA de n.º 01 para residência, construída de tijolos e cobertura de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA — ÁREA COMPLEMENTAR", município de Chã de Alegria —PE; características do imóvel: 01 porta e 1 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica. ADQUIRIDO por: JOSE ALBERES GOMES DE SOUZA, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 6.695.844 SSP — PE e do CPF/MF sob o n.º 047.895.034-96, solteiro, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos, 428, Centro, em Chã de Alegria - PE; TRANSMITENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campeio , n.º 3205 — sala e Box 40 Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; VALOR: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá, 10 de Setembro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficial do Registro em Exercício.

R.02/8070. Em, 10 de Setembro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual — FGTS - programa minha casa minha vida em data de 04 de Setembro de 2014, foi o imóvel constante do registro supra tendo como CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto — Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto — Lei n.º 1,259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília — DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Ivson Calheiros de Oliveira, brasileiro, casado, natural de Recife — PE; economiário, portador da Carteira de Identidade 5.915.025 SSP — PE; e do CPF/MF sob o n.º 009.780.384-79, conforme procuração lavrada as fls. 069/070, do Livro 2895, em 10/08/2011, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e Substabelecimento lavrado as fls. 044, do Livro 0897, em 09/01/2013, no 3.º Tabelionato de Notas do Recife - PE., doravante designada CAIXA. VALOR da garantia R\$ R\$ 55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais), Valor total da dívida/ financiamento: R\$ 45.491,00 (quarenta e cinco mil quatrocentos e noventa e um reais) prazo em meses: 360, prestação R\$ 315,90 (trezentos e quinze reais e noventa centavos), Taxa de administração: R\$ 00,00, VALOR TOTAL: R\$ 322,65 (trezentos e vinte e dois reais e sessenta e cinco centavos). TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 10 de Setembro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficial do Registro em Exercício. O referido é verdade e dou fé. Digitei, subscrevo e assino. SELO DIGITAL N.º 0076554.LTW07201901.00149. Consulte a Autenticidade do Selo: www.tjpe.jus.br/selodigital.

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Chã de Alegria (PE), 06 de Janeiro de 2022. O referido é verdade dou fé.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino

AV-2 – 251. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 340 – 06/04/2021. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 11/02/2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0009844480 Emolumentos: R\$ 59,06; FERC: R\$ 7,30; FERM: R\$ 0,66; FUNSEG: R\$ 1,33; TSNR: R\$ 13,27; ISS: R\$ 3,32; Total: R\$ 84,94. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.NRK08202101.00289**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 11 de fevereiro de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE

AV-251 – 3. Protocolo sob nº 863– 07/03/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 11/02/2020, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 184, em 11/02/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 58.296,09 em 30/12/2022, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº 0017393670 Emolumentos: R\$ 301,98; FERC: R\$ 37,32; ISS: R\$ 16,97; FERM: R\$ 3,39; TSNR: R\$ 116,59; FUNSEG: R\$ 6,79; Total: R\$ 483,04 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.SKG11202201.00193**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria ,07 de março de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 251 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 0017393670. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 8,52; FERM: R\$ 0,43; FUNSEG: R\$ 0,85; ISS: R\$ 2,13; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.XHV11202201.00194**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria - PE, 07 de Março de 2023. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 07 de Março de 2023

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Tabeliã e Oficiala Registradora





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PMTXS-BMCMV6-L8GWQ-D7WKD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PMTXS-BMCMV6-L8GWQ-D7WKD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>