



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 226302	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 280 Nº: 152920

IMÓVEL: RUA ALFREDO CABUSSÚ, CASA Nº 341-A, e respectivo terreno, designado por lote 13, da quadra VI, do PAL 38482, medindo em sua totalidade 9,00m de frente e fundos, por 25,00m de extensão por ambos os lados, confrontando a direita com o lote 14, a esquerda com o lote 12, ambos da Rua D, e nos fundos com os lotes 4 e 5, da Rua G; **área de utilização com 108,50m² medindo: 4,34m de frente pela Rua Alfredo Cabussú, 4,34m nos fundos, 25,00m de ambos os lados; área construída com 41,80m² PROPRIETÁRIOS:** JOSE ALBERTO DO NASCIMENTO FERREIRA, brasileiro, psicólogo, CI/IFP nº 03608557-9, CPF nº 467 920.077-49, e sua mulher ELISABETE SERRADOR FERREIRA, brasileira, do lar, CI/IFP nº 06075371-2, CPF nº 629.729.607-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO** Matrícula nº 148717/R-1 (FM) **(4º RI) FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Município do Rio de Janeiro, conforme escritura de 01/03/2000, lavrada em notas do 18º Ofício (Lº 6463, fls. 156), registrada em 29/05/2000. Inscrito no FRE sob o nº 1948882-4, CL 18970-4. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 29/11/2000, conforme AV 4/148717 em 16/01/2001 no 4º RI rdm Rio de Janeiro, RJ, 03 de setembro de 2013 O OFICIAL.

AV-1-226302 – HIPOTECA. O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, conforme escritura de 01/03/2000, lavrada em notas do 18º Ofício (Lº 6463, fls. 156), registrada no 4º RI sob nº 148717/R-2 em 29/05/2000, sendo a dívida no valor de R\$15 312,58 a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo SACRE, tendo vencido a 1ª em 30 dias a contar da data do título, à taxa nominal de 8,0000% ao ano e taxa efetiva de 8,2999% ao ano e as demais condições constantes do título rdm Rio de Janeiro, RJ, 03 de setembro de 2013 O OFICIAL.

AV-2-226302 - FRE E CL. Nos termos do requerimento de 16/07/2013, prenotado sob o nº 686642 em 22/07/2013, acompanhado da cópia do talão do IPTU – exercício de 2013, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 3.191.038-3, CL 18970-4 rdm Rio de Janeiro, RJ, 03 de setembro de 2013 O OFICIAL.

AV-3-226302 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444 0387973-7 de 25/06/2013 (SFH), prenotado sob nº 686641 em 22/07/2013, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de setembro de 2013 O OFICIAL.

R-4-226302 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0387973-7 de 25/06/2013 (SFH), prenotado sob nº 686641 em 22/07/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$140.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1797412 em 19/07/2013. **VENDEDORES:** JOSE ALBERTO DO NASCIMENTO FERREIRA, psicólogo, CI/DETRAN/RJ nº 03608557-9 em 10/09/2012, e sua mulher ELISABETE SERRADOR FERREIRA, recepcionista, CI/DETRAN/RJ nº 06075371-2 em 06/04/1990, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, qualificados na matrícula **COMPRADORES:** JUSSARA BARBOSA DE OLIVEIRA NETO DE ALMEIDA, brasileira, servidor público municipal, CI/DETRAN/RJ nº 12 048.332-6 em 10/07/2010, CPF nº 082 924.207-46, e seu marido MARCO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, servidor público municipal, CI/DETRAN/RJ nº 0087180782 em 22/05/2000, CPF nº 010.058 547-77, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade rdm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de setembro de 2013 O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQBSK-QFCVP-VKJ35-7BSFH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQBKS-QFCVP-VKJ35-7BSFH>

R-5-226302 - **TITULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TITULO:** O mo do ato R-4. **VALOR:** R\$110.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1 023,27, vencendo-se a 1ª em 25/07/2013, à taxa de juros **nominal** de 7,1600% ao ano e taxa **efetiva** de 7,3997% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$140.000,00, base de cálculo R\$140.000,00 (R-4-226302). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** JUSSARA BARBOSA DE OLIVEIRA NETO DE ALMEIDA e seu marido MARCO ANTONIO DE ALMEIDA, qualificados no ato R-4 **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de setembro de 2013 O OFICIAL

AV - 6 - M - 226302 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 445956/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/01/2024, acompanhado de outro de 05/02/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes JUSSARA BARBOSA DE OLIVEIRA NETO DE ALMEIDA, CPF nº 082.924.207-46, e MARCO ANTONIO DE ALMEIDA, CPF nº 010 058.547-77, via edital publicado sob os nºs 1331/2024, 1332/2024 e 1333/2024 de 02, 03 e 04 de abril de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo. R\$110.000,00. **(Prenotação nº 894337 de 12/01/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 73473 STP).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2024. O OFICIAL

AV - 7 - M - 226302 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 445956/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 06/08/2024, acompanhado do requerimento de 06/08/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2720914 em 05/08/2024; base de cálculo: R\$153.434,00 Inscrito no **FRE** nº 3 191.038-3 e **CL** 18970-4. **(Prenotação nº 905678 de 09/08/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 77687 MJM).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 19/09/2024. O OFICIAL

AV - 8 - M - 226302 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo: R\$110.000,00. **(Prenotação nº 905678 de 09/08/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 77688 VRW).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 19/09/2024 O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide aqui este documento

RTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou titulares de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 17/09/2024. Certidão expedida às 13:06h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/09/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUP 77689 YPE  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														
RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro . Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQBSK-QFCVP-VKJ35-7BSFH>