



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycelle Santos Pereira

MATRÍCULA:-46.280
25 de Fevereiro de 2015.

Imóvel:- O **Apartamento nº 202** (duzentos e dois) do **Bloco 05** (cinco) do **2º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, com acesso pela **Rua Minas Gerais nº 985**, desta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de **46,237m²**; com a área construída de uso comum de 5,567m², perfazendo a área total construída de 51,804m²; com uso das seguintes áreas: vaga de estacionamento descoberta nº 140 com 12,00m², com a área comum de circulação de veículos descoberta de 8,702m², com a área comum de recreação descoberta de 16,177m², com a área comum não computável coberta de 0,111m², com a área total não computável/descoberta de 36,990m², com fração ideal do solo de 0,001726435, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "A-2A", com 39.412,14m² (trinta e nove mil, quatrocentos e doze metros e quatorze decímetros quadrados), sendo 1.000,00 (um mil metros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale, sito no bairro COSTEIRA, desta Cidade, confrontando-se: pela frente em 63,90 metros para a Rua Minas Gerais, distante 96,72 metros da Rua Artur Klas; pelo lado direito por linha quebrada em 67,05 metros e 42,00 metros com a área A-2B, em 31,89 metros com a área A-2C, em 279,68 metros, sendo em 23,51 metros com o lote A1 e em 36,20 metros com o lote A10, em 16,02 metros com a Rua Francisca Bonvim, em 29,11 metros com o lote W-7, em 10,67 metros e 20,43 metros, totalizando 31,10 metros com o lote W-3, em 16,01 metros com a Rua Eduardo Wagner, em 28,48 metros com o lote X-5, em 12,13 metros com o lote X-2 e em, 13,63 metros com o lote X-1, em 73,49 metros com o lote A-3; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 246,93 metros e 23,93 metros totalizando 270,86 metros, com propriedade de Helena Moreira Lemos; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 71,60 metros com área PM2 do Jardim Planalto, em 13,17 metros e 103,25 metros totalizando 116,42 metros com a Avenida Manoel Ribas, distante 46,61 metros da Rua Augusto Ribeiro.

Proprietário:- FABIANO FERREIRA ALVES, brasileiro, solteiro, mecânico, identidade 10.966.884-2-PR, CPF 064.703.679-76, residente e domiciliado à Rua Ester dos Anjos Durval, 12, Borda do Campo, São José dos Pinhais-PR.

Registro Anterior:- R-3-39.578 em 06/02/2015 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

Graycelle Santos Pereira

AV-1-46.280 Data 25/02/2015 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 83.975,24 (oitenta e três mil, novecentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), com prazo de amortização de

- segue no verso -

CNM 080754.2.0046280-69

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0046280-69
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-46.280

360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 25/02/2015. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

R-2-46.280 Data: 21/09/2023 Prot. 163.552 - PENHORA - Nos termos do Ofício, expedido em 28/10/2022, acompanhado de Termo de Penhora, extraído em 26/08/2022, pela MMª Juíza de Direito, Drª Patrícia Mantovani Acosta, ambos dos Autos nº 0001091-34.2020.8.16.0025 pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, CNPJ 22.046.324/0001-01, e executado: **FABIANO FERREIRA ALVES**, já qualificado; a propriedade superveniente do Devedor Fiduciante do imóvel desta matrícula foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 12.824,39 (doze mil, oitocentos e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos), tendo como fiel depositário o próprio executado. FUNREJUS nº 14000000009711055-3 em 04/10/2023 R\$ 25,65. CB:- R\$ 92,99 VRC 378,00 - Pren. R\$ 2,46 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,72 VRC 7,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5%. Base de Cálculo R\$ 12.824,39. Selo Digital SFRI2.q5Vfv.mD4FC-Q5VJ4.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 11/10/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, o digitei e subscrevi:

Andréa Tempski Alves Pinto

R-3-46.280 Data: 13/09/2024 Prot. 172.988 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, extraído em 10/06/2024, acompanhado de Ofício nº 420/2024, expedido em 30/08/2024, e, r. Decisão proferida em 21/02/2024, pela MMª Juíza de Direito, Drª Patrícia Mantovani Acosta, todos dos Autos nº 0011133-79.2019.8.16.0025 de Execução de Título Extrajudicial, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 22.046.324/0001-01, com sede à Rua Minas Gerais nº 405, bairro Costeira, Araucária/PR, e, executado **FABIANO FERREIRA ALVES**, já qualificado; a propriedade superveniente do Devedor Fiduciante do imóvel desta matrícula, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 35.972,08 (trinta e cinco mil, novecentos e setenta e dois reais e oito centavos), tendo como fiel depositário o próprio executado. FUNREJUS nº 14000000010823879-8 em 11/09/2024 R\$ 71,94. CB:- R\$ 254,29 VRC 918,00 - Pren. R\$ 2,77 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,94 VRC 7,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5%. Base de Cálculo R\$ 35.972,08. Selo Digital SFRI2.R5Imv.Cw4GR-XvGJd.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/10/2024. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, o digitei e subscrevi:

Ketlin Dayane Andrade Macedo



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **46.280**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0046280-69, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 08 de agosto de 2025.

CB:- Emolumentos R\$ 45,20 - Funrejus R\$ 11,32 - ISS R\$ 2,25 - FUNDEP R\$ 2,25 - Selo R\$ 10,00 - Total R\$ 71,02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RMYF-ZBDAT-KJHXR-HQ6YZ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

