

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, encontrei a: Transposição da Matrícula 10593, fls. 154, Livro 2-AP, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ / **CNM Nº 077883.2.0010593-71: Um lote de nº 14**, Área: 278,75m², Perímetro: 72,30 m, **CONFRONTANTES: FRENTE: 11,15m** limitando-se com a série norte da Rua XIII; **LADO DIREITO: 25,00m** limitando-se com o lote 13 da Quadra B; **LADO ESQUERDO: 25,00m** limitando-se com a série poente da Rua IX; **FUNDO: 11,15m** limitando-se com Construtora Edificar LTDA, situado na Quadra “B”, do Loteamento Jardim Cidade Residence II, nesta cidade de Altos-PI, inscrição cadastral nº 01.02.137.0208.01. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA EDIFICAR LTDA-ME**, CNPJ nº 12.104.468/0001-05, situada na Rua Diácono José de Ribamar Ramos, nº 1980, Bairro Santo Antonio, Teresina-Piauí, representada por ANTONIO CARLOS BARBOSA CARDOSO, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 803.500.973-72 e RG nº 1554541-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Padre Áureo Oliveira, nº 1964, Bloco A, apto 402, Bairro Cristo Rei, na cidade de Teresina-Piauí. **REGISTRO ANTERIOR: R-1 e R-3-9.577**, fls. 227, livro 2-AI. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento da Construtora Edificar Ltda-ME, representada por ANTONIO CARLOS BARBOSA CARDOSO, acima qualificado, datado de 07 de maio de 2014, com firma reconhecida neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 14 de maio de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av.1-10.593 -Nos termos do requerimento da **CONSTRUTORA EDIFICAR LTDA-ME**, representada por ANTONIO CARLOS BARBOSA CARDOSO, acima qualificados, datado de 07 de maio de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a averbação da construção de uma casa residencial situada na **Rua XIII, nº 396, Quadra B, Lote nº 14, Loteamento Jardim Cidade Residence II, Altos-Piauí**, com uma área de construção de 54,00m², distribuídos em 07 (sete) compartimentos, da seguinte maneira: 01(um) terraço, 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala; 01 (um) hall; 01 (um) banheiro; 01 (uma) cozinha, conforme planta e memorial descritivo assinado por Paulo Ronierio Gomes Diolindo - Engenheiro Civil - CREA: 2683-D/PI e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. ART nº 000190070595850674417, Habite-se nº 089/014, datado de 02/04/2014, Alvará LIC./DCT/PMA nº 0133/2014, datado de 26/03/2014, Certidão de Número: nº 0104/014, datada de 02/04/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos. Emolumentos R\$ 55,11 - Fermojupi R\$ 5,51- Selo R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 14 de maio de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-2-10.593 - O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**, doravante denominado(s): **DEVEDOR(ES): DOMINGOS SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, não mantém união estável, nascido em 20/01/1989, carpinteiro, portador da carteira de identidade CI 12805340, expedida por SSP/PI em 15/04/2014 e do CPF 390.061.028-22, residente e domiciliado na Rua Jaime Rosa, 1131, Bacurizeiro, em Altos/PI, nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS – COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S)** - nº 855553277061, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/09, datado de 09 de dezembro de 2014, em Altos-PI. **VENDEDORA: CONSTRUTORA EDIFICAR LTDA-ME**, CNPJ 12.104.468/0001-05, sita a Rua Diácono José de R. Ramos, 1980, Santo Antonio, em Teresina-PI, representada por ANTONIO CARLOS BARBOSA CARDOSO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 28/03/1979, empresário, portador da carteira de identidade RG 1.554.541, expedida por SSP/PI em 28/04/1997 e do CPF 803.500.973-72, residente e

domiciliado na Rua Padre Áureo Oliveira, nº 1964, Bloco A, Apto 402, Bairro Cristo Rei, em Teresina/PI. DECLARAÇÕES: Me foi dito pelo(a/s) outorgante(s) vendedor(a/s) por seu representante e outorgado(a/s) comprador(a/s), que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declara(m) sob as penas da lei, que não houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica na transação de venda e compra do(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH 2916. a5ac. af76. 7d15. fb8e. 2d3f. caa4. 85f3. 0e7c. 87f1 e df24.8a65.d2f5.b7b2.0314.89d1.e6b9.259d. 5cbb. adda, consultas estas feitas em 15/12/2014, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Certidões apresentadas: CONJUNTA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO isenção de tributos (laudêmio e ITBI), datada de 24/11/2014; de DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO nº 7023.3a69.1AD4.B1A8, emitida em 08/09/2014, válida até 07/03/2015; QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 141212104468000105, emitida em 02/12/2014, válida até 02/03/2014; negativa de débitos Trabalhistas nº 62244115/2014, emitida em 18/09/2014, validade: 16/03/2015; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF nº 2014112202454709399360, emitida em 03/12/2014, validade: 22/11/2014 a 21/12/2014, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Emolumentos R\$ 796,07, Fermojupi R\$ 79,60, selos R\$ 0,24, arquivamento R\$ 3,06 - Fermojupi: R\$ 0,30, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 15 de dezembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva, Oficial do Registro de Imóveis Substituta, o subscrevo.

R-3-10.593 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, doravante denominada CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por FRANCISCO ERINALDO LIMA DA SILVA, economiário, portador da carteira de identidade RG 94304, expedida por SSP/PI em 24/07/2008 e do CPF 286.527.623-68, procuração lavrada às folhas 024 do livro 2897, em 18/08/2011, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 010/010v do livro 747, em 19/09/2011, no 2º Ofício de Notas de Teresina-PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONCLUÍDA. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: TP – TABELA PRICE. Valor da Compra e Venda, destinação dos recursos e forma do pagamento:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 69.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 60,05. Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 672,21. Desconto concedido pelo FGTS (se houver): R\$ 17.960,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 50.307,00. Valor da Operação: R\$ 68.267,74. Valor do Desconto: R\$ 17.960,00. Valor do Financiamento: R\$ 50.307,74. Valor da garantia fiduciária: R\$ 70.858,93. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 70.858,93. **Prazo Total em meses:** Amortização: 360. Renegociação: 0. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 4,5000. Efetiva: 4,5941. **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 254,90. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 5,09. **TOTAL:** R\$ 259,99. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** De acordo com item 4. **Época de reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** DEVEDOR(ES): DOMINGOS SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA. Comprovada: R\$ 1.040,00. Não comprovada: R\$ 0,00. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:** DEVEDOR(ES): DOMINGOS SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA. Percentual: 100,00. **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Boleto Bancário. **Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 796,07, Fermojupi R\$ 79,60, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 15 de dezembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro.

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

Av-4-10593 - Prenotação nº 36936 em 09/09/2024 – AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 23/08/2024, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 05/07/2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.539,17, em uma (01) DAM nº 70045663-24, pago na Caixa Econômica Federal, arquivado nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 76.958,35, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fê. Altos-PI, 18 de setembro de 2024. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales – Registrador. PROCESSO N° 10487. Emolumentos: R\$ 230,22; FERMOJUPI: R\$ 46,04; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 18,41; Total: R\$ 295,19. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGN51332 - 4BPH, AGN51333 - G6KU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Janaína Maria de Sousa Araújo, Escrevente a digitei. PROCESSO N° 10487. Emolumentos: R\$ 46,85; FERMOJUPI: R\$ 9,37; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,75; Total: R\$ 60,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGN51335 - Y8HD**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 18 de Setembro de 2024.

MARCELO DE AMORIM SALES

Oficial Registrador

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZGGH6-W8YYV-52DZQ-DPCQV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo De Amorim Sales (CPF ***.926.981-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZGGH6-W8YYV-52DZQ-DPCQV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>