



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartorioqga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 33.432

DATA - 03/12/2012

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04, constituída de 01 garagem, 01 sala de estar, 01 circulação, 01 cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, e 01 banheiro social;; sendo a área privativa de 65.76m², área comum equivalente do terreno de 93.945m²; área privativa do terreno mais área comum do terreno 160,00m² e fração ideal de 1.000/10.000 avos, cuja unidade é integrante do Condomínio residencial constituído de dez unidades residenciais incluindo esta, localizado na AVENIDA LUIZ GONZAGA DA SILVA, S/N, LOTE 24-A da quadra 13 do Loteamento JARDIM, em São Gonçalo do Amarante/RN, dito lote mede 1.600,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA** - a empresa **AILTON DE OLIVEIRA MONTEZANO**, firma individual com sede na rua Conselheiro Norton Faria, 1448, Griffe Point, Sala 07, Lagoa Nova, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 11.037.787/0001-82 e Inscrição Estadual 20.222.274-8, com seus atos constitutivos devidamente registrado na JUCERN sob nº24101102062 em data de 27/07/2009, representada por seu titular o Sr Ailton de Oliveira Montezano (RG 321239842-SSP/SP e CPF/MF 273.905.658-37) brasileiro, solteiro, administrador, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 770, apto. 1302, Ocean View, Petrópolis, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 31.780 em data de 16.07.2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001275696 FRMP 000000292016



R.01-33.432- em 20.02.2013 - Através do por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 19/02/2013, a empresa proprietária supra nominada e qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(A) - CARLOS ANTONIO CARAPUCA** (RG 001.551.026-SSP/RN e CPF/MF 021.467.374-09) brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado na rua Bela Vista, 156, Cidade Nova, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou fé. Guia FDJ 7000001346975 e FRMP 000000331776. O Oficial *Denise Maximo*
Substituição
034 509 714-98

R.02-33.432 - em 20.02.2013 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a) **CARLOS ANTONIO CARAPUCA - já qualificada**; na qualidade de Devedor(es) Fiduciante **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a **Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 7000001346975 e FRMP 000000331776. O Oficial *Denise Maximo*
Substituição
034 509 714-98

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

AV.03/M.33.432 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.344 de 20/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 24/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855552543301-8**, firmado em 19/02/2013, registrado no **R.02** da presente matrícula, no qual "**não purgaram a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **CARLOS ANTONIO CARAPUCA**, já qualificado; Certidões emitidas em 26/06/2023 e 13/09/2023; Edital publicado no dia: 11/08/2023, sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101776.23.3, cujo valor da avaliação é de R\$ 92.469,39 pago em 19/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 069.284, emitida em 05/12/2023, Código de Validação via internet: SORC34505. Tudo conforme o §7º do art.26 da Lei nº9.514/1997. Emolumentos: R\$492,64; FDJ: R\$136,35; FRMP: R\$19,44; FCRCPN: R\$45,45; ISS: R\$24,63; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$719,33. Nº selo RN20230095230040057 GZK. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de dezembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. Moura Soares

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabeliã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 33432** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 65d7.4070.c1bf.da40.b1fe.ebeb.7a02.e350.1c04.1ce2, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230039210WGK**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos R\$111,55
Recepção Eletrônica
Emolumentos R\$18,81
FDJ R\$7,59
FRMP R\$1,50
FCRCPN R\$2,53
ISS Lei 610/2017 R\$0,94
Total R\$142,92
Protocolo 31482



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230039209IGW
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02