



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

24.757

01

CNM: 089474.2.0024757-41

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 15 de agosto de 2011.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0024946 do terreno n.º 639/641 da Avenida Tarcísio Miranda, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 21.365,46m², com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto 1 situado na frente do imóvel, onde se confronta simultaneamente com a Av. Tarcísio Miranda e a área remanescente, segue confrontando com a Avenida Tarcísio Miranda por uma distância de 16,00m, até o ponto 2, daí, dobra à direita e segue, agora confrontando com a área remanescente, por uma distância de 45,40m até o ponto 3, daí, dobra à esquerda e segue por uma distância de 68,66m até o ponto 4, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 142,00m até o ponto 5, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 133,76m até o ponto 6, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 159,00m até o ponto 7, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 56,33m até o ponto 8, daí, dobra à esquerda e segue, ainda confrontando com a área remanescente, por uma distância de 46,85m até o ponto 1, já descrito, fechando o polígono (código logradouro 9202, insc. municipal nº 51.185), dita fração que corresponderá ao apartamento nº 304, bloco 21 do RESIDENCIAL MORADA DO SOL - Proprietária: ARCO INCORPORADORA LTDA, sucessora da ARCO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - sociedade com sede na rua Aimorés nº 2001, Lourdes, em Belo Horizonte - MG, CNPJ nº 17.200.270/0001-49.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 4/21.094, fls.81, do livro n.º 2-BX, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/24.757.-COMPRA E VENDA.- DATA: 15/08/2011.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa imóvel na planta - sistema financeiro da habitação - SFH - recursos SBPE, de 30/05/11, prenotado em 29/07/2.011, com o n.º 91.174, a proprietária ARCO INCORPORADORA LTDA, sucessora da ARCO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - sociedade com sede na rua Aimorés nº 2001, Lourdes, em Belo Horizonte - MG, CNPJ nº 17.200.270/0001-49, transmitiu a LILSON HENRIQUES RANGEL, proprietário microempresa, portador da CI RG nº 077377711, expedida por IFP/RJ, em 05/09/85, CPF nº 949.486.077-20 e sua esposa MARIA JOSÉ RODRIGUES GOMES HENRIQUES, do lar, portadora da CI RG nº 081459596, expedida por DETRAN/RJ, em 24/05/05, CPF nº 017.588.117-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Dr. Álvaro Grain nº 120, Pq. Corrientes, a fração ideal de 0,0024946 do terreno n.º 639/641 da Avenida Tarcísio Miranda, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$1.933,32, valor da garantia de R\$78.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI nº 84.906, paga em 29/07/11. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/24.757. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 15/08/2011.- Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários LILSON HENRIQUES RANGEL e sua esposa MARIA JOSÉ RODRIGUES GOMES HENRIQUES, acima qualificados, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento n.º 304, bloco 21 do "Residencial Morada do Sol", nela a ser construído, sendo entidade organizadora e interveniente construtora fiadora a vendedora qualificada no registro acima, pelo valor total relativo à aquisição e construção, de R\$78.000,00, sendo R\$21.500,00 recursos próprios já pagos em moeda corrente; e, R\$56.500,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 360 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, pelo sistema de amortização SAC, com vencimento da primeira parcela em 30/06/2011, com prazo para construção de 24 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$78.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZUJX-PRXNN-YRWSB-F9387

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tableião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 089474.2.0024757-41

24.757

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

PRENOTAÇÃO: Protocolo 95.752, de 11/10/12 (averbação e especificação de condomínio). Oficial:

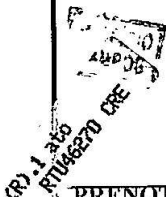
PRENOTAÇÃO: Protocolo 95.753, de 11/10/12 (convenção de condomínio). Oficial:

Av.3/24.757. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/10/2012.- Averbado que foi concluída a construção do conjunto multifamiliar denominado "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, com suas instalações elétricas e hidrosanitárias em pleno funcionamento e nada de nocivo foi constatado que impeça sua habitabilidade, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 304 do bloco 21, objeto desta matrícula, com a área privativa de 43,00m², área de uso comum de 33,3848m², área total de 76,3848m² e fração ideal de 0,0024946, com vinculação de uma vaga no estacionamento, conforme atesta o HABITE-SE nº 68/12, de 25/05/12, processo nº 7092 de 29/11/11 da SMOU da PMCG, requerimento prenotado em 11/10/12, com o nº 95.752, certidão da PMCG nº 3951/2012 de 02.10.12, CND do INSS, registro de incorporação, averbação de construção, e registro de especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.7, Av.6 e R.7 na matrícula de origem nº 21.094, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



(R) 1 ato RTU46269 EBR

Av.4/24.757. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/10/2012.- Averbado que a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotado em 11/10/12, com o nº 95.753, onde está situado o apartamento nº 304 do bloco 21, objeto desta matrícula, foi registrada sob o nº 1.144, fichas 01/04 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



(R) 1 ato RTU46270 EBR

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 111.845 de 20/01/2017 (Instrumento particular para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$27,95, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBRQ 05491 IRF.

Av.5/24.757.- AVERBAÇÃO.- DATA: 24/01/2017.- Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/24.757, desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 304 do bloco 21, do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida aos fiduciários Lilson Henriques Rangel e Maria José Rodrigues Gomes Henriques, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, de 20/01/2017, expedido pela CEF, prenotado em 20/01/2017, com o nº 111.845, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$157,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 05633 BMM.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 111.939 de 31/01/2017 (Escritura de compra e venda). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$27,95, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBRQ 06107 MLX.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZUJX-PRXNN-YRWSB-F9387

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024757-41

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00024757

FICHA

002

R.6/24.757. COMPRA E VENDA. DATA: 20/02/2017. Por meio da escritura pública de compra e venda de 31/01/2017- Ato nº 091, f. 090/091vº do Lº 041 - 2º Ofício local, prenotada com o nº 111.939, os proprietários **LILSON HENRIQUES RANGEL**, empresário, nascido em 24.11.67, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 00018354921, expedida em 22.09.15, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 949.486.077-20, e sua esposa **MARIA JOSÉ RODRIGUES GOMES HENRIQUES**, do lar, nascida em 09.10.65, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 08.145.959-6, expedida em 24.05.05, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 017.588.117-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado em 10.09.94, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Álvaro Grain, nº. 120, Parque Corrientes, transmitiram a **ALINE SIQUEIRA MANHÃES**, brasileira, solteira, maior, autônoma, nascida em 13.12.89, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 24.571.078-5, expedida em 09.05.06, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 130.407.227-43, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Cardoso, nº. 02, em Goytacazes, o apartamento nº. 304 do bloco 21 do conjunto multifamiliar denominado "**RESIDENCIAL MORADA DO SOL**", situado na Avenida Tarcisio Miranda, nº. 563, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$90.000,00, avaliado em R\$130.000,00. Foi apresentada a cópia autenticada da de ITBI nº 120.238. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$2.070,82, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.710,18 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$34,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$23,32 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$346,60 (20%-Lei 3217/99); R\$86,57 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$86,57 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$69,34 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15); R\$41,52 (banco indisponibilidade de bens). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 07335 NKZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 122.316 de 13/07/2020 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$32,24, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$22,84 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 61604 XXY.

R.7/24.757. COMPRA E VENDA.- DATA: 15/07/2020.- Por meio do contrato nº 8.4444.2339253-1 por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, de 25/06/2020, prenotado em 13/07/2020, com o nº 122.316, a proprietária **ALINE SIQUEIRA MANHÃES**, brasileira, solteira, nascida em 13/12/1989, administrador, portadora da CNH nº 06092059355, expedida em 13/08/2018, pelo Órgão de Trânsito/RJ, CPF nº 130.407.227-43, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Narciso Barros Gomes, nº 14, transmitiu a **LARISSA DE SOUZA GOMES**, brasileira, solteira, nascida em 23/03/1992, professores de ensino de primeiro e segundo graus, portadora da Carteira de Identidade nº 277722997, expedida por outro tipo de órgão emissor/RJ, em 23/09/2009, CPF nº 154.396.987-95, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Amaro Jose de Almeida, nº 24, Parque Jockey Club, o apartamento nº. 304 do bloco 21 do conjunto multifamiliar denominado "**RESIDENCIAL MORADA DO SOL**", situado na Avenida Tarcisio Miranda, nº. 563, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$120.000,00, quantia esta

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZUJX-PRXNN-YRWSB-F9387>



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 008

RÍCULA: 00024757

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024757-41

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024757-41

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00024757

FICHA

002V

satisfeita da seguinte forma: R\$47.500,00 recursos próprios; e, R\$72.500,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 120.238. Foi apresentada a guia de ITBI nº 141.468. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$1.007,44, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$810,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$16,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); 43,96 (ISS -Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça; Corregedoria Geral da Justiça; R\$46,08 (banco indisponibilidade de bens); e R\$66,02 (distribuição). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, Mat. 94/4978 - CPF nº 081.873.457/48), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 61712 LMN.

R.8/24.757. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - DATA: 15/07/2020. - Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária LARISSA DE SOUZA GOMES, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº. 304 do bloco 21 do conjunto multifamiliar denominado "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda, nº. 563, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$72.500,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6408%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 03/08/2020. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$146.162,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$570,39, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$507,25 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$10,14 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); e R\$28,01 (ISS -Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, Mat. 94/4978 - CPF nº 081.873.457/48), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 61714 TUU.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.135. de 12/12/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 74164 TXZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.613 de 27/01/2025 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria

CONTINUA NA FOLHA 3

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZUJX-PRXNN-YRWSB-F9387>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0024757-41

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

24.757

FICHA

03

nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 76316 NOQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.002 de 27/02/2025 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 78217 ACE.

Av.9/24.757. - INTIMAÇÃO. - DATA: 13/03/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 09/12/2024, prenotada em 12/12/2024, sob o nº.139.135, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Larissa de Souza Gomes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Larissa de Souza Gomes se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 78691 OQS. Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.061 de 12/03/2025 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 78596 TWY.

Av.10/24.757. -AVERBAÇÃO. - DATA: 17/03/2025. - Averbado que Larissa de Souza Gomes, proprietária do apartamento nº. 304 do bloco 21 do conjunto multifamiliar denominado "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcísio Miranda, nº. 563, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Flávio Siqueira Manhães, conforme requerimento prenotado em 27/01/2025, com o nº 139.613, e cópia da certidão de casamento, que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 78936 ILN. Ato assinado eletronicamente por Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente, matrícula nº: 94/10724. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZUJX-PRXNN-YRWSB-F9387



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0024757-41

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

24.757

FICHA

03-V

Av.11/24.757. - AVERBAÇÃO. - DATA: 17/03/2025. - Averbado o pacto antenupcial entre Larissa de Souza Gomes e Flávio Siqueira Manhães, registrado sob o nº 1.449, ficha. 01 do Lº 3-Auxiliar - 4º Ofício local, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme requerimento prenotado em 12/03/2025 sob o nº 140.061, e certidão de 21/02/2025 da escritura de pacto antenupcial de 19/02/2022 - Ato nº 071, fls. 099 do Lº 089 - Cartório RCPN e Tabelionato de Notas do 2º Distrito deste Município (Goitacazes), que ficam arquivados. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 78937 JLO. Ato assinado eletronicamente por Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente, matrícula nº: 94/10724. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.12/24.757. - AVERBAÇÃO. DATA: 17/03/2025. Averbado o divórcio de **Larissa de Souza Gomes e Flávio Siqueira Manhães**, proprietários do **apartamento** nº. 304 do bloco 21 do conjunto multifamiliar denominado "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcísio Miranda, nº. 563, objeto desta matrícula, conforme requerimento prenotado em 27/01/2025, com o nº 139.613, e cópia da certidão de casamento com averbação de divórcio, que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 78943 UXZ.** Ato assinado eletronicamente por Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente, matrícula nº: 94/10724. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.823 de 21/05/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 32422 YBD.**

Av.13/24.757. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 23/05/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do **apartamento** nº. 304 do bloco 21 do conjunto multifamiliar denominado **RESIDENCIAL MORADA DO SOL**, situado na **Avenida Tarcísio Miranda, nº. 563**, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante: Larissa de Souza Gomes, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 140.823, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 32641 EGI.** Ato assinado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZUJX-PRXNN-YRWSB-F9387



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:007 DE 008

RÍCULA: 00024757

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024757-41

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0024757-41

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

24.757

FICHA

04

eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZUJX-PRXNN-YRWSB-F9387>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:008 DE 008

RÍCULA: 00024757

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024757-41

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 30/05/2025 ÀS 15:04:57; PEDIDO Nº 00068628; RECIBO N.º: 0004674/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZUJX-PRXNN-YRWSB-F9387>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV 32979 KLO
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 30 DE MAIO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

