

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCREVENTE

João Bosco Nasser, Oficial do Serviço Registral desta cidade de Piranhas, Termo e Comarca de Piranhas, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 1 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRÍCULA** número cinco mil seiscentos e oitenta e um (**5.681**), feito em 17 de agosto de 2.007. Uma parte de terras situada neste município, na Faz Bucaina, lugar denominado Cedro com a área total de **12 alqueires e 32 litros e 440m² ou 60,06.00ha**. Começa dentro das seguintes divisas: Começa no marco de madeira na confrontação de Benedito Gonçalves do Carmo e Maria das Graças Ananias dos Santos; daí, segue confrontando com a ultima com seguintes rumos e distancias, 79°56'02"NW - 143,57m, 84°07'23"NW - 43,60m, 74°30'32"NW - 62,27m, 87°07'56"SW - 73,40m, 60°35'58"SW - 94,07m, 31°08'06"SW - 348,03m, 45°44'51"SW - 49,07m, 73°19' 12"SW - 111,84m, 29°57'28"SW - 59,27m, 28°32'32"SW - 26,68m, 72°01'46"SW - 89,84m, 73°10'06"SW 51,69m, 78°31' 43"SW - 70,54m, 59°18'55"SW - 36,07m, 72°57'37"SW - 34,29m, 76°17'04"SW - 43,57m, 49°35'15"SW - 23,34m(marco de cimento), 78°39'20"SW 134,74m, 69°24'01"SW - 86,15m, 51°15'32"SW - 75,74m, até no meio do cór. do recanto, daí, segue pelo córrego acima com seguintes rumos e distancias, 76°43'52"SW - 73,44m, 34°43'52"SW - 37,00m(a 68,00m da cachoeira), daí, segue defletindo a direita confrontando com os sócios Sebastião Garcia de Moraes e Luiz Carlos Barbosa Silveira com seguintes rumos e distancias, 65°32' 51"NE - 30,51m, 87°20' 58"SE - 21,53m, 84°34'29"SE - 26,34m, 71°21'05"SE - 31,07m, 67°50'34"SE - 38,51m, 72°19'15"SE 29,59m, 85°52'54"SE - 27,23m, 79°15'14"SE - 47,32m, 82°33'22"SE - 37,67m, 78°40'56"SE - 30,42m, 37°20'23"SE - 37,27m, 80°11 '24"SE - 87,00m, 78°50'49"SE 18,78m, 64°27'51"SE - 52,45m, 86°15'32"NE - 127,45m(marco de madeira), 82°51'42"NE - 37,70m, 82°12'35"NE - 18,36m, 74°26'42"SE - 27,58m, 63°31'43"SE 45,23m, 56°41'30"SE - 25,60m, 55°01'49"SE - 32,42m, 34°07'44"SE - 12,85m, 23°15'26"SE - 17,43m, 25~5'05"SE - 17,95m, 24°38'37"SE - 23,32m, 76°07'43"NE 166,37m, 66°09'47"NE - 16,84m, 71°20'47"NE - 28,84m, 54°14'38"NE - 32,49m, 52°16'45"NE - 21,88m, 16°48'39"NE - 32,36m, 33°44'20"NE - 109,94m, 35°47'57"NE 38,68m, 81°18'06"NE - 23,31m, 51~8'16"SE - 26,86m, 30°00'23"SE - 12,75m, 13°17'55"SE - 56,84m, 11°32'41"SE - 31,11m, até no marco de madeira na confrontação de Benedito Gonçalves do Carmo; daí, segue confrontando com o ultimo com seguintes rumos e distancias, 14°08'00"NE - 31,18m, 16°22'09"NE - 800,38m(atravessando o cór. do recanto) até o ponto inicial destas divisas. Todos os rumos são magnéticos. Legitimamente cadastrada no INCRA consoante dessume do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural -CCIR – 2003/2004/2005 sob nº 932.086.001.090.6 e inscrito no ITR nº 4.206.530-6. R.T. Vamilton Vilela Ribeiro CREA 5256/TD 15º Região. **PROPRIETARIOS: VALDENETE CASTRO JUNQUEIRA**, brasileira, desquitada, do lar, portadora da CI.RG nº 2.974.035 2ª via SSP/GO,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

inscrito no CPF/MF nº 577.914.731-00; **DIVANDERLAN CASTRO JUNQUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador da CI.RG nº 3238921-3009785 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 617.922.841-87, residente e domiciliado nesta cidade; **VALDENILDES CASTRO JUNQUEIRA**, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora da CI.RG nº 3559915-9007547 DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 781.893.491-04, residente e domiciliada nesta cidade; **DIVANDERLEY CASTRO JUNQUEIRA**, agricultor, portador da CI.RG nº 2.816.447 SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 476.974.661-04 e sua mulher **SANDRA MORAES DE SOUSA JUNQUEIRA**, do lar, portadora da CI.RG nº 3238917-3009750 e inscrita no CPF/MF nº 088.533.371-95, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na zona rural deste município. **REGISTRO ANTERIOR:** R-5-1.084 fls. 1.207. O referido é verdade e dou fé. Eu oficial que o digitei e subscrevi

AV-1-5.681, feito em 17 de agosto de 2.007. Por Escritura Publica de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca de Piranhas, Go, no livro 36 fls. 62/64 em 19/09/1.985, os DOADORES – **VALDESSON JUNQUEIRA VILELA**, brasileiro, fazendeiro, desquitado, portador da CI.RG nº 363.614 SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 016.662.661-91 e **DEUSORIDES CASTRO VILELA**, brasileira, do lar, desquitada, portadora da CI.RG nº 770.219 SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº 556.240.811-20, residentes e domiciliados neste município, reservaram para si o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel constante da matrícula. O referido é verdade e dou fé. Eu oficial que o digitei e subscrevi.

R-2-5.681, feito em 29 de outubro de 2007. Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º serviço notarial e registral desta cidade, no livro nº 80 fls. 147/175 em 30 de agosto de 2007; os proprietários: **VALDENETE CASTRO JUNQUEIRA**, brasileira, desquitada, do lar, portadora da CI.RG nº 2.974.035/2ª via SSP GO e inscrito no CPF/MF sob nº 577.914.731-00; **DIVANDERLAN CASTRO JUNQUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador da CI.RG nº 3238921-3009785 SSP GO e inscrito no CPF/MF sob nº 617.922.841-87, residente e domiciliado nesta cidade; no ato devidamente representado por sua bastante procuradora **VALDENETE CASTRO JUNQUEIRA**, acima qualificada, conforme instrumento publico de procuração lavrada nas notas do serviço notarial e de Registros públicos Único Ofício, da comarca de Redenção, estado do Para, no livro nº 71 fls. 187 em 17 de agosto de 2007, devidamente registrada no livro próprio deste Ofício sob nº 1.177; **VALDENILDES CASTRO JUNQUEIRA**, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora da CI.RG nº 3559915-9007547 DGPC GO e inscrita no CPF/MF sob nº 781.893.491-04, residente e domiciliada nesta cidade; **DIVANDERLEY CASTRO JUNQUEIRA**, agricultor, portador da CI.RG nº 2.816.447 SSP GO e inscrito no CPF/MF sob nº 476.974.661-04; e sua mulher **SANDRA MORAES DE SOUSA JUNQUEIRA**, do lar, portadora da CI.RG nº 3238917-3009750 e inscrita no CPF/MF sob nº 088.533.371-95; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na zona rural deste município; e como Intervenientes usufrutuários, **VALDESSON JUNQUEIRA VILELA**, brasileiro, fazendeiro, desquitado, portador da CI.RG nº 363.614 SSP GO e inscrito no CPF/MF sob nº 016.662.661-91 e

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

DEUSORIDES CASTRO VILELA, brasileira, do lar, desquitada, portadora da CI.RG nº 770.219 SSP GO e inscrita no CPF/MF sob nº 556.240.811/20, residentes e domiciliados neste município, desistindo do usufruto vitalício que possuem sobre o imóvel, visto terem outros bens, para a sua subsistência. **VENDERAM** pelo preço de R\$ 86.000,00, para **ARMANTINO LIMA E SILVA**, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com **MESSIAS AMBROSINA DO CARMO SILVA**, fazendeiro, portador do CPF/MF sob nº 016.220.051-04, residentes e domiciliado nesta cidade; o imóvel constante da matrícula. O referido é verdade e dou fé. Eu Oficial que digitei e subscrevi.

R-3-5.681, feito em 28 de julho de 2.009. Por escritura publica de compra e venda lavrada nas notas do 1º serviço notarial, desta cidade, no livro 83 as fls 063 em 28 de julho de 2.009, pela escrevente Sirlei Maria Goulart Nasser, os proprietários: **ARMANTINO LIMA E SILVA**, agropecuarista, portador do RG nº 105829 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF nº 016.220.051-04; e sua esposa **MESSIAS AMBROSINA DO CARMO SILVA**, do lar, portadora do RG nº 614.669 SSP GO, e inscrita no CPF/MF nº 854.632.301-10, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Archimedes Pereira Lima, nº 690, Vila Operária, Piranhas-GO, **VENDERAM** pelo preço de R\$: 24.800,00 para **AUGUSTO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº M-634722 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF nº 009.361.976-68, residente e domiciliado à Rua Bernardino Macieira, nº 253, Centro, Lavras-MG, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Eu oficial que digitei e subscrevi.

R-4-5.681, feito em 18 de junho de 2021. Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º serviço notarial e registral desta cidade, no livro nº 110 fls. 005/006 em 17 de junho de 2021, peranti mim, Fuad Vieira Nasser, os proprietários: **AUGUSTO FERREIRA DE SOUZA** - brasileiro, natural de Lavras MG - , filho de **JOAO DE SOUZA OLIVEIRA** e **MIRTES FERREIRA DE SOUZA**, nascido em 09/04/1944, solteiro, convivente em uniao estavel, engenheiro agronomo, portador do RG nº M-634722 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF número 009.361.976-68, e sua companheira **VIRGINIA EUGENIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, e convivente em uniao estavel, pedagoga, portadora da RG nº 3.011.158 SSP/MG e inscrita no CPF nº 499.782.926-91, nascida em 24/11/1.961, natural de Ibia-MG, filha de Geraldo Camilo da Silva e Nair Machado da Silva; Conviventes em Regime de Uniao Estavel, conforme Escritura Publica de Declaração de Uniao Estavel, lavrada no livro 375-N, fls 76 em 27/02/2.019 no 2º Serviço Notarial de Lavras-MG, residentes e domiciliados na Rua Custodio Moreira, 157, Centro, Lavras-MG, representados neste ato pelo seu bastante **procurador: AUDENIR INACIO CARDOSO**, brasileiro, casado, agrimensor, portador do RG nº 982582 SSP - GO e inscrito no CPF/MF nº 181.172.441-87; residentes e domiciliados à Avenida Brasil Central, nº 1.246 - A, Centro, Piranhas-GO, conforme procuração publica lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial de Lavras-MG, no livro 239-P, fls 025 em 19/05/2.021 e arquivada nesta serventia sob nº 1855. **VENDERAM** pelo preço de R\$ 240.000,00, para **JOAO TIAGO LEAL NETO**, brasileiro, natural de Jatai - Goiás, filho de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

Gilberto Candido de Carvalho e Euripa Elena Leal Carvalho, nascido em 19/05/1985, agricultor, portador do RG nº 4311236 SSP GO, e inscrito no CPF/MF nº 006.179.591-70; e sua esposa **TASSIA GABRIELA COSTA DE OLIVEIRA LEAL** - brasileira, natural de Jatai - Goiás, filho de Pindaro de Jesus Ortiz de Oliveira e Maria Vieira Costa de Oliveira, nascida em 14/08/1988, agricultora, portadora do RG nº 4983227 2ª Via SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 015.344.881-46; casados no Regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados à Rua Tia Barbara nº 40, Setor Granjeiro, Jatai-GO; o imóvel constante da matrícula. Foi pago o I.T.B.I e taxa de expediente no valor de R\$ XX,00, correspondentes a 3% do valor de avaliação da Prefeitura Municipal de Piranhas-Go, R\$ 496.000,00, conforme DUAM de número 475609 de ordem da coletoria Municipal, e autenticado de acordo com o Banco Sicredi S/A, Agencia desta cidade, sob nº 8AD8.D16C.F760.A3F0.B868.19CA1D20.388E de 11 de junho de 2.021. Foi pago o ITR NIRF 7.702.383-8, conforme certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial rural, da Secretaria da Receita Federal, em nome de Augusto Ferreira de Souza. Legitimamente cadastrado no INCRA consoante dessume do certificado de cadastro de imóvel rural – CCIR- 2.020, sob nº 950.203.371.920-3; área registrada 60,06 há; Mód. Rural: 50,1363; Nº de Mód. Rural: 0,44; Mod. Fiscal: 50,0; Nº de Mód. Fiscais: 1,2012; Fração Min. Parc.: 3,0000, ha, em nome de Augusto Ferreira de Souza. Registro no CAR: GO-5217203-702A.2B85.1AB8.4BF6.B19B.2F69.E738.653B. Data de Cadastro: 15/05/2021 12:02:44. O referido é verdade e dou fé. Eu Oficial que digitei e subscrevi.

R-5-5.681, feita em 25 de novembro de 2.022. Por Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº **C21120984-4**, emitida em 24 de novembro de 2022, no valor de R\$ 3.000.000,00, com vencimento final para 16/11/2026; por **JOAO TIAGO LEAL NETO**, nacionalidade brasileiro, casado no regime da comunhao parcial de bens, filho de GILBERTO CANDIDO DE CARVALHO e EURIPA ELENA LEAL CARVALHO, diretor geral de empresa e organizações (exceto de, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, 1600, bairro Samuel Graham, municipio de Jatai-Go, CEP 75804-040, inscrito no CPF nº 006.179.591-70 e RG 4311236 - SSP/GO, Telefone 64-99643-1969, endereço eletrônico faznedasjacubajt@gmail.com. INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(S): TASSIA GABRIELA COSTA DE OLIVEIRA LEAL, CPF nº 015.344.881-46,. na qual o emitente da a propriedade do imóvel constante do R-4-5.681 fls. 02, situada na zona rural deste município de Piranhas-GO, em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, a Cooperativa de Credito Poupança e Investimento do Cerrado de Goias SICREDI CERRADO GO. Ipora-Go. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

AV-6-5.681. feito em 27 de outubro de 2.023. Procede-se a presente averbação para constar a existência de penhor previsto no art 178 da Lei 6015/73, registrado no Livro 3 sob nº 14.542 na data de 27/10/2023, cujo emitente é **JOAO TIAGO LEAL NETO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 006.179.591-70 e RG 4311236 - SSP/GO. Dou fé. Local e data. O referido e verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

AV-7-5.681. feito em 06 de novembro de 2.023. Procede-se a presente averbação para constar a existência de penhor previsto no art 178 da Lei 6015/73, registrado no Livro 3 sob nº 14.557 na data de 06/11/2023, cujo emitente é **JOAO TIAGO LEAL NETO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 006.179.591-70 e RG 4311236 - SSP/GO. Dou fé. Local e data. O referido e verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

AV-8-5.681, feito em 18 de dezembro de 2.024. Procede-se esta averbação para constar o Aditivo à Cedula de Produto Rural nº C211209844, emitida em 24/11/2022, vencimento final para 16/11/2026, por **JOAO TIAGO LEAL NETO** em COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIAS SICREDI CERRADO. Finalidade - A Alienação Fiduciária do imóvel descrito no R-5-5.681 esta cancelada, sendo que este aditivo e o documento habil para o cancelamento do gravame registrado na matrícula do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei subscrevi.

R-9-5.681, feita em 17 de dezembro de 2.024. Por Cédula de Credito Bancario nº **C41120993-7**, emitida em 03 de dezembro de 2024, no valor de R\$ 3.505.071,14, com vencimento para 20/04/2028; por **JOAO TIAGO LEAL NETO**, nacionalidade brasileiro, casado no regime da comunhao parcial de bens, filho de GILBERTO CANDIDO DE CARVALHO e EURIPA ELENA LEAL CARVALHO, diretor geral de empresa e organizações (exceto de, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, 1600, bairro Samuel Graham, municipio de Jatai-Go, CEP 75804-040, inscrito no CPF nº 006.179.591-70 e RG 4311236 - SSP/GO, Telefone 64-99643-1969, endereço eletrônico faznedasjacubajt@gmail.com. INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(S): TASSIA GABRIELA COSTA DE OLIVEIRA LEAL, CPF nº 015.344.881-46,. na qual o emitente da a propriedade do imóvel constante do R-4-5.681 fls. 02, situada na zona rural deste município de Piranhas-GO, em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, a Cooperativa de Credito Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás SICREDI CERRADO GO. Ipora-Go. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

R-10-5.681, feito em 16 de junho de 2.025. **CONSOLIDAÇÃO** - O imóvel constante da matrícula foi consolidado conforme protocolo IN01337149C onde passa a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS – SICREDI CERRADO GO, cooperativa de crédito, com sede à Rua 147, 329, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.160-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.332.931/0001-73 nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$3.096.226,59, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

AV-11-5.681, feito em 24 de julho de 2.025. **LEILAO NEGATIVO**, procede-se esta averbação para constar as Atas de 1º Leilao e 2º Leilao, ambos negativos datados de o 1º em (08/07/2025), às 10h00min e o 2º em (09/07/2025), às 10h00min assinados pelo leiloeiro Carlos Henrique Barbosa - Leiloeiro Oficial – JUCEMAT 032 - Leiloeiro Rural – FAMATO 082. Ficando agora o respectivo imóvel para livre comercialização da proprietaria. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.

Piranhas, 24 de julho de 2025.

João Bosco Nasser
Oficial



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
04522507214758126800044
Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3UR9A-UMP3H-VCZ6H-LUHJH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fuad Vieira Nasser (CPF 036.768.261-32)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3UR9A-UMP3H-VCZ6H-LUHJH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>