



Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0104343-54

fls. 375

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/02/2025 às 11:49, sob o número WBR525700170329. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003163-52.2021.8.26.0066 e código qZIM9nPg.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Página 1

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
104.343	119727.2.0104343-54	1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/52 (um cinquenta e dois avos), designada cota 09, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº302, localizado no 3º Pavimento, do Bloco "C" (Torre "C"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 61,8700 metros quadrados, área comum de 71,0817 metros quadrados, área total de 132,9517 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1148%, correspondente a 51,1140 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-
Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.673, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 52 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.104.335 a 104.386, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Sidnei Roberto Monzani).-----

S.D. nº1197273E10000000292379239.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Escrevente, ME (Matheus Augusto Braggio).- Custas à final.- S.D. nº1197273910000000311804244.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2SKU-4J4FB-SBELE-Z7U5C>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2SKU-4J4FB-SBELE-Z7U5C>

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP. Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira). Telefone: (17)3281-4239 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular																
CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 104.343, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 17 de fevereiro de 2025.																	
<table><tr><td>Oficial</td><td>R\$44,20</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$12,56</td></tr><tr><td>Sec da Fazenda</td><td>R\$8,60</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$2,33</td></tr><tr><td>Trib Justiça</td><td>R\$3,03</td></tr><tr><td>ISS</td><td>R\$2,33</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$2,12</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>R\$75,17</td></tr></table>	Oficial	R\$44,20	Estado	R\$12,56	Sec da Fazenda	R\$8,60	Reg. Civil	R\$2,33	Trib Justiça	R\$3,03	ISS	R\$2,33	Min. Público	R\$2,12	TOTAL	R\$75,17	
Oficial	R\$44,20																
Estado	R\$12,56																
Sec da Fazenda	R\$8,60																
Reg. Civil	R\$2,33																
Trib Justiça	R\$3,03																
ISS	R\$2,33																
Min. Público	R\$2,12																
TOTAL	R\$75,17																
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1197273C3000000013406925P Protocolo: 198077																	

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/02/2025 às 11:49, sob o número WBR525700170329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003163-52.2021.8.26.0066 e código qZIM9nPq.