



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº. 2

## REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0020816-34

Ficha Nº 1

Ano 1.980

Matrícula Nº 20.816

Data: 19 de Dezembro de 1.980

**IMÓVEL** :- Um terreno urbano, situado nesta cidade, Bairro Saguagu, fazendo frente com 15,00 (quinze metros) para a Rua Piratuba, lado ímpar, distante 630,00 (seiscentos e trinta metros), sentido Sul-Norte, da rua Iririu e 30,00 (trinta metros) da casa nº 429; tendo de fundos em ambos os lados 38,00 (trinta e oito metros), confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com terras de Osni Borges, e pelo lado esquerdo com terras de Sergio Luiz Fettback; e o travessão dos fundos com 15,00 (quinze metros), confrontando-se com terras de Francisco Gomes, contendo a área total de 570,00 (quinhentos e setenta metros quadrados); sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO** :- GERD FETTBACK e sua mulher OLIVIA FETTBACK, CIC em conjunto nº 006.528.909-97, brasileiros, ele comerciante e ela do lar, residentes nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** :- Transcrição sob nº 20.761, fls. 293 do Livro 3-0, neste Cartório.

Oficial *Selbst: Paula Goulart*

**R-1** :- Joinville, 19 de Dezembro de 1.980

Pela escritura de 18 de Novembro de 1.980, do Cartório do Tabelião Eugênio Gilgen, da Comarca de Joinville-SC., (Lº 117º), Tabelião substituto designado Ruy Meyer; os proprietários já qualificados, doaram o imóvel pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros) ao Sr. PAULO ROBERTO FETTBACK, solteiro, maior, brasileiro, estudante, residente nesta cidade.

Oficial *Selbst: Paula Goulart*

m.1.

**AV-2** :- Em, 25 de Novembro de 1.994.-

O proprietário do imóvel desta matrícula contraiu matrimônio com a Srta. Carin Schultze, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, a qual a mulher passou a assinar-se CARIN SCHULTZE FETTBACK; conforme comprova requerimento datado de 27.10.1994 e Certidão de Casamento anexa ao mesmo.- Dou fé.- (14:25hs).-----

Oficial *Selbst: Paula Goulart*

LCM.

**R-3** :- Em, 25 de Novembro de 1.994.-

**TÍTULO** :- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 27.10.1994, pela Tabeliã RUTH SILVA, desta Comarca, (Lº.335

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª. Loyola da Rosa  
Joinville — Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPVLY-CM3DC-42YL3-PTLSJ>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.018. 19/12/2025 às 14:49:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0020816-34

Continuação da Matrícula Nº 20.816

fls.070).- **TRANSMITENTE:-** PAULO ROBERTO FETBACK, representante autônomo, CPF 381.667.129-20, e sua mulher CARIN SCHULTZE FETBACK, funcionária pública, CPF 834.434.529-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade,- no ato representados por seu bastante procurador substabelecido LUIZ FERNANDO LUTKE, brasileiro, casado, industrial, CPF 419.426.399-53, - residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** ANTÔNIO GOMES DE BASTOS, brasileiro, comerciante, CPF 269.525.487-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com / ENEIDE DE FARIAS BASTOS, residente nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ - 4.487,20 (Quatro mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e vinte centavos).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- (14:25hs).-.....-  
Oficial

LCM.

**AV-4:-** Em, 23 de maio de 1.996.-  
No imóvel desta matrícula foi construído um prédio em alvenaria destinado à residência - R1, com a área global de 174,50m2., - que recebeu o nº. 459 da Rua Piratuba; conforme comprova Certificado de Conclusão de Obras nº.044635, expedido pela P.M.J., - em data de 21.05.1996; CND-Certidão Negativa de Débito nº. 300676, série "G", PCND nº.110096, expedida pela Agência local do - INSS, em data de 21.05.1996 e requerimento datado de 22.05.1996.  
Dou fé.- (10:00hs).-Oficial

LCM.

**R-5:-** Em, 15 de Julho de 1.996.-  
**TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, para Pagamento do Preço Total do Imóvel, passado aos - 09.07.1996, nesta cidade.- **TRANSMITENTE:-** ANTÔNIO GOMES DE BASTOS, e sua esposa ENEIDA DE FARIA BASTOS, brasileira, do lar, - inscrita no CPF 004.481.229-95, acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** SILVESTRE BISEWSKI, brasileiro, industrial, CPF 248.092.339-87, e sua esposa MARIA DA GRAÇA BISEWSKI, brasileira, do lar, CPF 853.662.349-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais), que os vendedores, no ato, declaram ter recebido do seguinte modo:- R\$ 11.000,00 diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional, e R\$ 33.000,00 da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH.- (17: cont. na ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.018. 19/12/2025 às 14:49:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPVLY-CM3DC-42YL3-PTLSJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0020816-34

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 1.996.

Matrícula Nº - 20.816 - Data: 15 de Julho de 1.996.-  
00hs) Oficial

LCM.

R-6-20.816:- Em, 28 de janeiro de 2.005.-  
**TÍTULO:-** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras Avenças, com força de Escritura Pública, passado aos 23.12.2004 em Osasco-SP.- **TRANSMITENTES:-** SILVESTRE BISEWSKI brasileiro, CI.RG.2/R.540.786-SSP-SC., CPF nº 248.092.339-87 e sua esposa MARIA DA GRAÇA BISEWSKI, brasileira, do lar CI.RG.489.002-7-SSP-SC., CPF nº 853.662.349-72, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77., residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTES:-** LUIZ CARLOS BRAUNN, brasileiro, técnico de manutenção eletrônica, CI.RG.3/R.2.619.378-SSP-SC., CPF nº 606.685.399-68 e sua esposa ALESSANDRA CRISTINA DA SILVA BRAUNN, brasileira, do lar, CI.RG.4.018.037-9-SSP-SC., CPF nº 004.456.119-95, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77., residentes nesta cidade. - **VALOR:-** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), constituído da seguinte forma: a) Recursos Próprios: R\$ 26.976,00 b) Lance ofertado com recursos próprios: R\$ 6.570,00 - c) Lance ofertado com recursos do FGTS: R\$ 39.928,00 e d) Cartão de Crédito já deduzido do valor do lance mencionado na alínea "c" e incluso o valor mencionado na alínea "b" acima: - R\$ 48.096,00.-----  
 Oficial *[Assinatura]*

Concedido AJK.

R-7-20.816:- Em, 28 de janeiro de 2.005.-  
**TÍTULO:-** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, passado aos 23.12.2004 em Osasco-SP.- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:-** LUIZ CARLOS BRAUNN e sua esposa ALESSANDRA CRISTINA DA SILVA BRAUNN, acima qualificados.- **CREDORES/FIDUCIÁRIA:-** BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ nº 52.568.821/0001-22  
**VALOR:-** Os Devedores/Fiduciários declaram e confessam devedores da Credora/Fiduciária, do percentual que falta para amortizar o saldo remanescente do Grupo nº 0019, da Cota nº 295, corresponde a 46,6803% cuja dívida na data do referido

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83 545 350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina

cont. no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.018. 19/12/2025 às 14:49:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPVLY-CM3DC-42YL3-PTLSJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0020816-34

Continuação da Matrícula Nº -20.816-

instrumento é de R\$ 51.282,65 correspondente a 104 parcelas, equi-  
valendo cada uma delas ao percentual de 0,4488%, (zero vírgula ,  
quatro, quatro, oito, oito, por cento), exceto a última parcela,  
cujo percentual é de 0,4539% (zero vírgula, quatro, cinco, três,  
nove, por cento), a parcela com vencimento em 10.01.2005, tem o  
valor de R\$ 516,71 (quinhentos e dezesseis reais e setenta e um  
centavos).- Oficial *[assinatura]*

Em 26 de Jan, 20 AJK.

**AV-8-20.816:-** Em, 28 de janeiro de 2.005.-  
Conforme consta da Cláusula oitava do instrumento registrado no  
R-6 e R-7, retro, os DEVEDORES/FIDUCIANTES, nos termos da Lei nº  
9.514 de 20.11.1997, oferecem ao BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA, em ga-  
rantia fiduciária o imóvel desta matrícula, até a total liquida-  
ção das obrigações assumidas no mencionado instrumento.- DOU FÉ:  
Oficial *[assinatura]*

Em 29 de Jan, 20 AJK.

**AV.-9-20.816:** - Em 01 de Julho de 2021. - **Alteração de Razão Social.**

Conforme requerimento do representante legal, instruído com o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datada de 06/09/2007, a credora Bradesco Consórcios Ltda, passou a designar-se Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Protocolo: 348.754, 15 de Junho de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDX39244-ZHRJ - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

**AV.-10-20.816:** - Em 01 de Julho de 2021. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, datado de 22/06/2021, faço o cancelamento do registro constante no R.7 e Av.8 supra. Protocolo: 348.754, 15 de Junho de 2021. Emolumentos: não incidem. Selo de fiscalização: GDX39245-W31Z - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

**AV.-11-20.816:** - Em 01 de Julho de 2021. - **Divórcio.**

Conforme averbação realizada na certidão de casamento do assento nº 9530, fls. 261, do livro nº 23, da Escritania de Paz do Distrito do Boa Vista, Joinville, é feita a averbação do divórcio do casal Luiz Carlos Braunn e Alessandra Cristina da Silva Braunn, que veio a se chamar Alessandra Cristina da Silva. Protocolo: 348.754, 15 de Junho de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDX39246-Q6GO - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

**AV.-12-20.816:** - Em 30 de Agosto de 2021. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.018. 19/12/2025 às 14:49:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPVLY-CM3DC-42YL3-PTLSJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula Nº 20.816

CNM: 107896.2.0020816-34

Data: 30 de Agosto de 2021.

Municipal de Joinville sob o nº 13.30.05.55.1080.0000, conforme guia de ITBI nº. 11601/2021, expedida aos 18/08/2021. Protocolo: 351.885, 23 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GFY60381-IBKL - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**R.-13-20.816:** - Em 30 de Agosto de 2021. - **Compra e Venda.**  
Transmitentes: ALESSANDRA CRISTINA DA SILVA, CPF 004.456.119-95, CNH 02747481236 DETRAN/SC, brasileira, divorciada, declara que não vive em união estável, administradora, residente e domiciliada na rua Piratuba, nº 459, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville; e LUIZ CARLOS BRAUNN, CPF 606.685.399-68, CNH 02118289100 DETRAN/SC, brasileiro, divorciado, declara que não vive em união estável, administrador, residente e domiciliado na rua Piratuba, nº 459, bairro Iriiriu, neste município de Joinville. Adquirente: **SILENE OGLIARI**, CPF 091.543.079-70, CNH 05961485737 DETRAN/SC, brasileira, solteira, declara que não vive em união estável, engenheira, residente e domiciliada na rua Pasteur, nº 184, bairro Iriiriu, neste município de Joinville. Conforme contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1592414-9, com força de escritura pública, datado de 13/08/2021, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 530.000,00, sendo R\$ 111.179,62 de recursos próprios e R\$ 418.820,38 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 530.000,00, mediante a guia nº 11601/2021. FRJ: 5800211047, recolhido o valor de R\$ 878,40, em data de 23/08/2021. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 351.885, em 23 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GFY60382-W2JD - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**R.-14-20.816:** - Em 30 de Agosto de 2021. - **Alienação Fiduciária.**  
Devedores: SILENE OGLIARI, CPF 091.543.079-70, CNH 05961485737 DETRAN/SC, brasileira, solteira, declara que não vive em união estável, engenheira, residente e domiciliada na rua Pasteur, nº 184, bairro Iriiriu, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-13 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 418.820,38. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j) - R\$ 3.353,78; Seguros R\$ 124,79; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPVLY-CM3DC-42YL3-PTLSJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0020816-34

Continuação da Matrícula N° 20.816	03v
<p>3.503,57. Juros: taxa anual nominal de 6,7521% e taxa anual efetiva de 6,9650%. Taxa de Juros Reduzida: prestação (a+j) - R\$ 3.340,66; Seguros R\$ 124,79; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 3.490,45. Juros: taxa anual nominal de 6,7145% e taxa anual efetiva de 6,9250%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/09/2021. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 530.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 351.885, 23 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GFY60383-ILB1 - R\$ 2,82, Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Josiane</i></p>	
<p><b>AV.-15-20.816:</b> - Em 30 de Agosto de 2021. - <b>Cédula de Crédito Imobiliário.</b> Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliária - CCI, série 0821, nº 1.4444.1592414-9, de 13/08/2021, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-14, a qual representa integral e cartular/escritural o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Protocolo: 351.885, 23 de agosto de 2021. Selo de fiscalização: GFY60384-VE6L - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Josiane</i></p>	
<p><b>AV.-16-20.816:</b> - Em 12 de Novembro de 2021. - <b>Retificação de Numeração.</b> Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado da Certidão UCT 6295-2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville aos 05/11/2021, o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob nº 477, da rua Piratuba, bairro Saguacú. Protocolo: 355.346, 08 de Novembro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GHV77915-0VUN - R\$ 2,82. Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli <i>Natacha</i></p>	
<p><b>AV.17-20.816:</b> - 03 de novembro de 2023. <b>Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.</b> Devedores: SILENE OGLIARI, CPF 091.543.079-70; e RST ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 40.355.811/0001-20. Credor: <b>ALMIR FRANCISCO MULLER JUNIOR</b>, CPF 041.084.389-06. Conforme certidão de ação de execução de título extrajudicial, datada de 16/10/2023, e assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Shirlei Tama Colombo de Siqueira Woncce, foi ajuizada em data de 03/08/2023 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5003609-39.2023.8.24.0103, que tramita na 1ª Vara da comarca de Araquari, cujo valor da causa é R\$ 47.621,15.</p>	

Continua na Ficha 04...



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matricula: 20.816

Data: 03 de novembro de 2023

CNM: 107896.2.0020816-34

Protocolo: 383.991, 16 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GXW68075-T12G.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.18-20.816:** - 13 de março de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 406.237, 13 de março de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HKN57084-UTKT.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 13/03/2025 15:44:21

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPVLY-CM3DC-42YL3-PTLSJ>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

**Matrícula nº 20.816 - 04v**

**CNM: 107896.2.0020816-34**

**AV.19-20.816:** - 19 de dezembro de 2025. - **Consolidação da propriedade.**  
Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,  
CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de  
empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor  
Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Tendo em vista a  
constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento,  
averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária,  
conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento  
realizado pela avaliação de R\$ 640.875,00, mediante a guia nº 16664/2025. A  
DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 419.018, 15 de dezembro  
de 2025. Emolumentos: R\$ 1.235,03. FRJ: R\$ 280,72 - (FUPESC: 24,42%;  
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de  
Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 37,05. Total:  
R\$ 1.552,80. Selo de fiscalização: HRP08289-XILQ.  
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta,  
em 19/12/2025 12:38:11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPVLY-CM3DC-42YL3-PTLSJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Protocolo nº 419.018. 19/12/2025 às 14:49:20.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** **Matrícula n°: 20.816 (até R/Av-19)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 19 de dezembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

**Emolumentos: R\$ 0,00**

**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HRP08366-H0L7**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPVLY-CM3DC-42YL3-PTLSJ>