

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPUBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ - IGARATÁ  
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
54.172	02	01F	21/11/2017	12019-6

**IMÓVEL:** Lote 21 (vinte e um), Quadra 01 (um), Área 352,49m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e dois metros e quarenta e nove decímetros quadrados), do loteamento denominado "RESIDENCIAL COUNTRY CLUB SANTA ISABEL", situado no Bairro do Varadouro, perímetro urbano do município de Santa Isabel/SP, com as seguintes metragens e confrontações: "com frente para a Avenida "A" (matrícula 54.262): 106°18'26", 15,38 m; confrontando do lado esquerdo, de quem de frente olha o imóvel, com o lote 22 (matrícula 54.173): 193°18'33", 22,13 m; confrontando nos fundos com a Rua "5": 288°13'14", 16,95 m; confrontando do lado direito, com o lote 20 (matrícula 54.171): 17°22'26", 21,54 m, encerrando a área acima descrita. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Municipal de Santa Isabel, a partir do Marco PMSI M04, de coordenadas N=7.420.693,750m e E=374.099,840m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00, fuso-23, tendo como datum o SIRGAS-2000.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 54134.11.75.0085.00.000.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO JOAQUIM RAMOS FERNANDES, CI/RG 6.168.596/SSP/SP, CPF 118.152.648-53, brasileiro, comerciante, e seu cônjuge ELIZA BARBOSA FERNANDES, CI/RG 15.874.239/SSP/SP, CPF 231.217.988-12, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Dutra, 64, Santa Isabel/SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Havido por escritura pública de 27/12/1980, pelo valor de Cr.\$ 200.000,00 (moeda da época), registrada sob nº de ordem "R.1", da matrícula 9.203, em 17/09/1980, e escritura pública de 05/11/1982, pelo valor de Cr\$ 767.265,75 (moeda da época), registrada sob nº de ordem "R.1", da matrícula 14.521, em 22/11/1982, e conforme averbação nº "AV.72", de 20/09/2010, na Matrícula 25.781, e a regularização do loteamento registrada sob nº "R.16", na matrícula 42.049 em 21/11/2017, nesta serventia. (Documento protocolado sob nº 126.209 de 27/07/2016).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Luis Henrique Pereira Maia).

R.1 - 54.172.

#### LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA.

Santa Isabel/SP, em 13 de dezembro de 2.019.

Por Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 014/19, Certidão nº 41/2019, expedidas pelo Município de Santa Isabel/SP, em 31 de outubro de 2.019 e nos termos do artigo 23º, parágrafo 6º da Lei Federal 13.465/17, foi atribuído por legitimação fundiária à **JOÃO VICTOR RIBEIRO BUOSI**, CI/RG 37.677.565-8, CPF 438.315.648-76, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Esmeralda, nº 344, Santa Isabel/SP, pelo valor de **R\$ 10.525,74**, o imóvel desta matrícula (Documento protocolado sob nº 139.127 em 11/12/2019).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Luis Henrique Pereira Maia).

120196321054172023312719U