

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0011566-36

PROTOCOLO



2024-002448

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.566

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTE 18-A, QUADRA C, BAIRRO BOM VIVER, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB. O LOTE DE TERRENO Nº 18-A, DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO BOM VIVER, NESTE MUNICÍPIO, DESMEMBRADO DO LOTE Nº 17 E 18, QUE MEDE 5,40M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 23,41M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, 23,51M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, UMA ÁREA TOTAL DE 126,68M2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM O LOTE Nº 18; AO SUL, COM O LOTE Nº 18-B; AO LESTE COM A AVENIDA SEBASTIÃO FÉLIX DE OLIVEIRA, E AO OESTE, COM O LOTE Nº 16, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 126,68 M2. MATRÍCULAS ANTERIORES: MATRÍCULA 0009769 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 15/05/2017, MATRÍCULA 0009770 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 01 DATADA DE 15/05/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA EIRELI EPP, NOME FANTASIA CONSTRUTORA SOUSA ANDRADE, CNPJ 24.643.162/0001-06, SITUADO(A) NA RUA DR NAPOLEAO LAUREANO, 98-A, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA, PORTADOR(A) DO CPF 046.143.494-63. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 15 DE MAIO DE 2017.

DATA: 15 DE MAIO DE 2017.

AV-001-011566-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 94/2017, DOCUMENTO DATADO DE 31/03/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 31/03/1990, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 31/03/1990, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020230, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, A CASA DE Nº 108, SITUADA A AVENIDA SEBASTIÃO FÉLIX DE OLIVEIRA, NO LOTEAMENTO BOM VIVER, NESTA CIDADE, CONSTRUIDA DE TIJOLOS, LAJE, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM UM (01) PORTÃO GRANDE DE FERRO PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, TERRAÇO, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, DO LADO ESQUERDO, COM DUAS (02) JANELAS E UMA (01) ENTRADA DE AR, QUE TEM OS SEGUINTE CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) COM SUITE, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO, COM O LOTE Nº 18-B, E DO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 18, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 62,0M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, NO LOTE Nº 18-A, DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO ACIMA MENCIONADO, MEDINDO 5,40M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 23,51M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, 23,41M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO 126,68M2, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: AEY19161-L6GR. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO TIPO DO IMÓVEL: CASA. NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01.03.073.0180-001. NOVO LOGRADOURO: AVENIDA SEBASTIAO FELIX DE OLIVEIRA. NOVO NÚMERO: 108. NOVA ÁREA CONSTRUIDA: ÁREA CONSTRUIDA DE 62,00 M2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 15 DE MAIO DE 2017.

DATA: 8 DE JUNHO DE 2017.

R-002-011566-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1583515-2, DOCUMENTO DATADO DE 09/06/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020274, MARCELA MAYARA CORREIA DE MELO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM GABRIEL SILVINO DE OLIVEIRA (CPF 131.617.644-47) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, VENDEDORA, PORTADORA DO(A) RG 4247644, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB EM 15/05/2014, CPF 125.922.894-02, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ERNESTINA CHAVES DE MELO, Nº 119, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA EIRELI EPP, NOME FANTASIA CONSTRUTORA SOUSA ANDRADE, CNPJ 24.643.162/0001-06, SITUADO(A) NA RUA DR NAPOLEAO LAUREANO, 98-A, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA, PORTADOR(A) DO CPF 046.143.494-63; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: AEY15212-DYZ7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 8 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 8 DE JUNHO DE 2017.

R-003-011566-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1583515-2, DOCUMENTO DATADO DE 09/06/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020275, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, OS PROPRIETÁRIOS ACIMA QUALIFICADO DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 79.725,00 (SETENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 09.07.2017, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AEY15213-0YDS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 8 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2024.

R-004-011566-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 15/10/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000338/2024, DOCUMENTO DATADO DE 14/10/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026290, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARCELA MAYARA CORREIA DE MELO, CPF 125.922.894-02, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 104.144,51 (CENTO E QUATRO MIL REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL: AQH30067-1KI1. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20914688; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-005-011566-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 15/10/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026289, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-011566 DATADA DE 08/06/2017 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: AQP78508-8FUQSELO DIGITAL: AQP78508-8FUQ. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20914691; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE DEZEMBRO DE 2024.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



Selo Digital: AQM86149-MVFA
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 18 de Dezembro de 2024