



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA

33.304

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Santo Antônio do Descoberto-GO, 05 de Janeiro de 2022

FICHA

1V

O Oficial

REGISTROS E AVERBAÇÕES

garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.3075894-5, foi este imóvel alienado pelos proprietários GILSON RODRIGUES CHAVES e EDSON ARANTES DE SOUSA, qualificados acima, para os compradores **CRISVAN DA CONCEICAO TEIXEIRA**, brasileiro, nascido em 07/09/1999, trabalhador de construção civil, portador de carteira de identidade nº A10000406544, expedida por SSP/GO em 17/05/2023 e inscrito no CPF/MF sob o nº 064.008.371-40, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DEBORAH LORRANY GOMES DOS SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, nascida em 04/04/2003, agente administrativo, portadora de carteira de identidade nº 3618070, expedida por SESP/DF em 27/04/2022 e inscrita no CPF/MF sob o nº 113.641.591-20, residentes e domiciliados em Quadra 61, casa 03, Centro em Santo Antônio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 32.490,00** (trinta e dois mil e quatrocentos e noventa reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 47.510,00** (quarenta e sete mil e quinhentos e dez reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4094668**, em 11/09/2023, no importe de **R\$ 2.725,00** (dois mil e setecentos e vinte e cinco reais), bem como a CND Municipal nº **28236/2023**, chave eletrônica de identificação nº **Sr7A\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: ca09.3b2a.aa40.9b68.fb00.1d75.0872.e9f0.4ef8.efa8;8876.c49f.f150.9d20.bb91.e6c0.c448.d53d.c427.9b9e. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572308213625228920010. (**Protocolo nº 61.397 de 30/08/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de setembro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-03=33.304 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-02=33.304**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA

33.304

FICHA

1F

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Santo Antônio do Descoberto-GO, 05 de Janeiro de 2022

O Oficial _____

REGISTROS E AVERBAÇÕES

IMÓVEL: "Lote 16-A (dezesseis A) da Quadra 134 (cento e trinta e quatro)", do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XV**, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Via de Acesso, com 6,00m; pelo fundo com parte do Lote 21, com 6,00m; pelo lado direito com o Lote 16-B, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o Lote 15, com 30,00m. PROPRIETÁRIO: **GILSON RODRIGUES CHAVES**, brasileiro, nascido em 28/02/1979, solteiro, motorista, portador da Cedula de identidade nº 1944233 - SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 715.567.371-49, residente e domiciliado à Quadra 40C lote 04, Setor de Mansões Bittencourt, Santo Antonio do Descoberto-GO; e **EDSON ARANTES DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 19/07/1980, divorciado, serralheiro, portador da Cédula de identidade nº 4214256 - DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 956.638.191-34, residente e domiciliado à Quadra 02 lote 25, Vila São Luis I, Santo Antonio do Descoberto-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** 30.477, deste CRI. Emolumentos: Abertura de Matrícula R\$ 44,00; Fundos R\$ 17,60; ISS R\$ 2,20. Do que dou fé. (**Protocolo nº 55.616 de 06/12/2021**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 05 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho. 

AV-01=33.304 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Por requerimento dos proprietários **EDSON ARANTES DE SOUSA** e **GILSON RODRIGUES CHAVES**, acima qualificados, ficam averbadas as benfeitorias que efetuou neste imóvel, constantes de uma construção com a área total de **67,72m²**, assim composta: **02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall, 01 varanda e área de serviço**. Valor da Edificação: **R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais). Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil **Jair Nunes Nascimento** - inscrito no CREA nº 23291/D-DF. **Alvará de Construção** de número 63/2023, emitido em 18/04/2023, válido até 18/04/2025; **Carta de Habite-se** de número 55/2023 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto-GO em 24/04/2023; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição: 90.014.72094/66-001 emitida em 03/05/2023 e válida até 30/10/2023, Código de controle da certidão: EE69.9B1B.83E7.01E7, ART registrada no CREA-GO em 13/02/2023 de número 1020230038909. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação: R\$ 348,71; ISS R\$ 17,44; Fundos R\$ 74,10. (**Protocolo nº 60.147 de 09/05/2023**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 12 de maio de 2023. A Oficial Interina, Bel. Paula Oliveira Botelho. 

R-02=33.304 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA

33.304

FICHA

2F

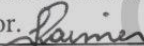
LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Santo Antônio do Descoberto-GO, 18 de Junho de 2024

O Oficial

REGISTROS E AVERBAÇÕES

sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), a ser paga em 420 (quatrocentos e vinte) meses, amortização em 420 quatrocentos e vinte) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.2500% a.a.; Taxa Efetiva 4.3337% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 434,44** (quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/09/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: 04572308213625228920010. **(Protocolo nº 61.397 de 30/08/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 11 de setembro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho. 

Av-04=33.304 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01006.00134.0016A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 25243/2025, com data de emissão de 31/07/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572508012955725640052**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572508014340225430046. (Protocolo nº 70.640 de 07/08/2025)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 07 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. 

Av-05=33.304 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 29/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443075894**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4994405, paga em 28/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 173.602,77** no importe de R\$ 3.472,06; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 25243/2025, com data de emissão de 31/07/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 6zapg68ab0, HASH: w9ebzd3wzd e HASH: tf6tfhbnr, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrrição de**

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA
33.304

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
02V

CNM: 027581.2.0033304-60

Continuação da matrícula 33.304

disponibilidade decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO:** 04572508045494125770008. **PRENOTAÇÃO SELO:** 04572508014340225430046. (Protocolo nº 70.640 de 07/08/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2025.
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. *Rainer*