



ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal da pessoa interessada, cadastrado sob nº 25120800001, que revendo os livros do Registro Geral de Imóveis, verifiquei constar na **Matrícula nº 2363, CNM: 071878.2.0002363-70** o seguinte teor: **IMÓVEL** Um terreno rural com uma área de 26,0 hectares e um perímetro de 2.296,70 m, localizado na Zona Rural do Município de Tenório, Estado da Paraíba, e limita-se da forma seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01 de coordenadas N 9.232.318,79 m e E 761.679,77 m deste segue com azimute 280°45'56" e distância de 104,91m confrontando nesse trecho norte com terras do Espólio do Senhor Antônio Alves Pessoa até o vértice 02 de coordenadas N 9.232.338,39 m e E 761.576,71 m, deste segue com azimute 194°55'7" e distância 857,29m, confrontando nesse trecho oeste com terras do Espólio do Senhor Francisco de Oliveira até o vértice 03 de coordenadas N 9.231.510,00 m e E 761.356,00 m deste segue com azimute 110°25'37" e distância de 327,81m, confrontando neste trecho sul com terras do Espólio do Senhor José de Oliveira Lima até o vértice 04 de coordenadas N 9.231.395,69 m e E 761.663,20 m deste segue com azimute 36°2'37" e distância de 116,09m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 05 de coordenadas N 9.231.489,46 m e E 761.731,51 m deste segue com azimute 33°34'0" e distância de 52,05m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB- 195 até o vértice 06 de coordenadas N 9.231.532,83 m e E 761.760,29 m deste segue com azimute 15°53'8" e distância de 35,05m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB 195 até o vértice 07 de coordenadas N 9.231.566,00 m e E 761.769,88 m deste segue com azimute 3°17'33" e distância de 59,99m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 08 de coordenadas N 9.231.626,43 m e E 761.773,32 m deste segue com azimute 356°5'44" e distância de 101,19m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 09 de coordenadas N 9.231.727,39 m e E 761.766,43 m deste

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.





ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 2 de 6

segue com azimute $356^{\circ}42'45''$ e distância de 175,31m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 10 de coordenadas N 9.231.902,41 m e E 761.756,38 m deste segue com azimute $357^{\circ}36'17''$ e distância de 107,69m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 11 de coordenadas N 9.232.010,00 m e E 761.751,88 m deste segue com azimute $9^{\circ}20'50''$ e distância de 40,66m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 12 de coordenadas N 9.232.050,12 m e E 761.758,48 m deste segue com azimute $53^{\circ}11'58''$ e distância de 52,46m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 13 de coordenadas N 9.232.081,54 m e E 761.800,49 m deste segue com azimute $333^{\circ}1'58''$ e distância de 266,19m, confrontando neste trecho norte com terras do Espólio do Senhor Antônio Alves Pessoa até o vértice 01 de coordenadas N 9.232.318,79 m e E 761.679,77 m ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr/EGr, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo responsável Engenheiro Civil, Sanitarista e de Segurança do Trabalho Cayo Farias Pereira - CONFEA/CREA: 161084071-2. ART OBRA/SERVIÇO N° PB20220485431. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiro, natural de Seridó/PB, empresário, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é divorciado até a presente data, nascido em 05/07/1965, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 1.013.162 -2VIA, data de expedição 29/05/2014, Órgão Emissor SSDS/PB, e, do CPF/MF de número 421.523.134-53, residente e domiciliado na(o) Rua Luis Marinheiro, número 291, Bairro Centro, na cidade de Tenório, no Estado da Paraíba. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob a matrícula n° 2338, Ficha 1, em data de 27/12/2023, no Cartório Serviço Notarial e Registral de Juazeirinho/PB. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho, Paraíba, 20/03/2024. A Tabeliã Bel^a do Registro. **ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA.**

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.

Av. Juiz Federal Dr. Genival Matias de Oliveira, 245. Juazeirinho - PB

TELEFONE: (83) 9 0314 6666



Assinado eletronicamente por: FABIO PEREIRA CAVALCANTE - 15/12/2025 14:33:43
<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121514391811800000159304596>
Número do documento: 25121514391811800000159304596

Num. 137766902 - Pág. 3



ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 3 de 6

AV: 1. MATRÍCULA 2363 – Feita em 21/03/2024. Prenotação 6935. Promove-se Averbação para constar o desmembramento de uma área de 1 (um) hectare ou 10.000 m² (dez mil metros quadrados), do imóvel acima mencionado para a matrícula 2364, Ficha 1, em data de 21/03/2024, neste serviço Notarial e Registral de Juazeirinho/PB. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 33,94, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **APK28462-E058**. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho Paraíba, 21/03/2024. A Tabeliã Bel^a do Registro. **ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA**. **AV: 2. MATRÍCULA 2363** – Feita em 06/09/2024. Prenotação 7212. Promove-se a presente **Averbação**, à Requerimento da parte, **para constar a área remanescente de 24,36 hectares com perímetro de 2.296,70 m, localizado na PB-195, S/N, Zona Rural do Município de Tenório, Estado da Paraíba**, com a seguinte descrição: **AO NORTE** do Marco 0 ao Marco 2, com limites e coordenadas respectivos: do Marco 0, (Coordenadas UTM 761.576,70 E / 9.232.338,38 N) ao Marco 1 (Coordenadas UTM 761.679,77 E / 9.232.318,79 N), na confrontação com o terreno localizado na Rua Anativa Mota Azevedo, S/N, Bairro Centro, Tenório/PB, pertencente a Antônio Alves Pessoa, por uma linha reta medindo 104,91 m; do Marco 1, (Coordenadas UTM 761.679,77 E / 9.232.318,79 N) ao Marco 2, (Coordenadas UTM 761.800,48 E / 9.232.081,54 N), na confrontação com o terreno localizado na Zona Rural, S/N, Tenório/PB, pertencente a Antônio Alves Pessoa, por uma linha reta medindo 266,190 m. **AO LESTE** do Marco 2 ao Marco 14, com limites e coordenadas respectivos: do Marco 2, (Coordenadas UTM 761.800,48 E / 9.232.081,54 N) ao Marco 3, (Coordenadas UTM 761.758,48 E / 9.232.050,11 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 52,46m; do Marco 3, (Coordenadas UTM 761.758,48 E / 9.232.050,11 N) ao Marco 4, (Coordenadas UTM 761.751,88 E / 9.232.010,00 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 40,65 m; do Marco 4, (Coordenadas UTM 761.751,88 E / 9.232.010,00 N) ao Marco 5, (Coordenadas UTM 761.756,38 E / 9.231.902,40 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 107,69 m; do Marco

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.

Av. Juiz Federal Dr. Genival Matias de Oliveira, 245. Juazeirinho - PB

TEL FONE: (83) 9 0314 6666





ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 4 de 6

5, (Coordenadas UTM 761.756,38 E / 9.231.902,40 N) ao Marco 6, (Coordenadas UTM 761.766,43 E / 9.231.727,38 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 175,30 m; do Marco 6, (Coordenadas UTM 761.766,43 E / 9.231.727,38 N) ao Marco 7, (Coordenadas UTM 761.773,32 E / 9.231.626,42 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 101,19 m; do Marco 7, (Coordenadas UTM 761.773,32 E / 9.231.626,42 N) ao Marco 8, (Coordenadas UTM 761.769,88 E / 9.231.566,54 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 59,98 m; do Marco 8, (Coordenadas UTM 761.769,88 E / 9.231.566,54 N) ao Marco 9, Coordenadas (UTM 761.760,28 E / 9.231.532,82 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 35,05 m; do Marco 9, (Coordenadas UTM 761.760,28 E / 9.231.532,82 N) ao Marco 10, (Coordenadas UTM 761.738,47 E / 9.231.499,95 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 39,44 m; do Marco 10, (Coordenadas UTM 761.760,28 E / 9.231.532,82 N) do Marco 11, (Coordenadas UTM 761.571,86 E / 9.231.561,57 N) ao Marco 12, (Coordenadas UTM 761.537,18 E / 9.231.467,77 N), na confrontação terreno localizado na zona rural, S/N, Tenório/PB, pertencente a Prefeitura Municipal de Tenório/PB, por uma linha reta medindo 100,00 m; do Marco 12, (Coordenadas UTM 761.537,18 E / 9.231.467,77 N) ao Marco 13 (Coordenadas UTM 761.677,86 E / 9.231.415,75 N), na confrontação com o terreno localizado na Zona Rural, Tenório/PB, Inscrição Municipal 1.1001.095.02.0144.0001, pertencente a Antônio Alves Pessoa, CPF: 015.869.244-60, por uma linha reta medindo 150,00m; do Marco 13, (Coordenadas UTM 761.677,86 E / 9.231.415,75 N) ao marco 14 (Coordenadas UTM 761.663,19 E / 9.231.395,58 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 24,93 m. **AO SUL** do Marco 14 ao Marco 15, com limites e coordenadas respectivos: do marco 14, (Coordenadas UTM 761.663,19 E / 9.231.395,58 N) ao marco 15 (Coordenadas UTM 761.356,00 E / 9.231.510,00 N), na confrontação com o terreno localizado na Zona Rural, Tenório/PB, pertencente a José de Oliveira Lima, CPF: 421.931.304-53, por uma linha reta medindo 327,81 m. **AO OESTE** do Marco 15 ao Marco

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.





ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 5 de 6

0, com limites e coordenadas respectivos: do marco 15, (Coordenadas UTM 761.356,00 E/ 9.231.510,00 N) ao marco 0 (Coordenadas UTM 761.576,70 E/ 9.232.338,38 N), ponto inicial da descrição do perímetro, na confrontação com o terreno localizado na Zona Rural, Tenório/PB, pertencente a Francisco de Oliveira, por uma linha reta medindo 857,28 m, conforme planta e memorial descritivo Cayo Farias Pereira, Engenheiro Ambiental, Civil, Sanitarista e de Segurança do Trabalho Msec. Eng e Civil e Ambiental CONFEA /CREA 161084071-2. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81, FARPEN no valor de R\$ 35,05, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **AQD51844-ST7B**. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho Paraíba, 06/09/2024. A Tabeliã Bel^a do Registro. **ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA. AV: 3. MATRÍCULA 2363, CNM: 071878.2.0002363-70** – Feita 26/12/2024. Prenotação 7507. **INDISPONIBILIDADE**. Procedo com a presente averbação, com fulcro no artigo 14, § 4º do Provimento 39 de 24 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça para dar publicidade à ordem de indisponibilidade de bens, conforme relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB): Dados Pesquisados: JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA - CPF: 421.523.134-53. Data e hora da pesquisa: 26/12/2024, às 10:51:37 Código Hash: c72a.1cef.55bf.5641.f5ab.98d5.8da3.9503.3a41.c0ad. RESULTADO: POSITIVO Constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202208.1707.02302830-IA-260- Processo: 08023773220214058201- Tribunal: TRF - 5ª Região CNPJ: 05.097.284/0001-08 - JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA, CPF: 421.523.134-53- JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA. **Total de indisponibilidades: 1.** Juazeirinho, 26/12/2024. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **APC34023-89QI**. O referido é verdade, dou fé. **Isaíma Abrantes Satiro Palmeira** a Oficial do Registro. **R: 4. MATRÍCULA 2363, CNM: 071878.2.0002363-70** – Prenotação 7815. Procedo-se ao Registro. Nos termos **Mandado de Penhora**, nesta cidade e Comarca de Juazeirinho, em

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.

Av. Juiz Federal Dr. Genival Matias de Oliveira, 245. Juazeirinho - PB

TEL/FONE: (83) 9 9214 6666





ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 6 de 6

cumprimento ao mandado extraído da 10ª Vara Federal/PB, exequente: Fazenda Nacional, executado: JOSE DE OLIVEIRA LIMA, CNPJ: 05.097.284/0001-08 e CPF: 421.523.134-53, em relação ao bem imóvel, matrícula nº 2363, registrado no livro nº 2, Propriedade denominada "Sítio Serrinha", localizada no município de Tenorio, valor total da dívida R\$ 287.116,59 (duzentos e oitenta e sete mil cento e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos), para fins de conhecimento de terceiros, alusiva aos autos da EXECUÇÃO FISCAL, nº 0800275-71.2020.4.05.8201. Juazeirinho, o referido é verdade. Michele da Cunha Pereira. Escrevente.

Cobrada as Taxas FEPIJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **ARS80639-YOPF**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Juazeirinho- PB, 08 de Dezembro de 2025.

MICHELE DA CUNHA PEREIRA
ESCREVENTE

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.

Av. Juiz Federal Dr. Genival Matias de Oliveira, 245. Juazeirinho - PB

TELEFONE: (83) 9 0314 6666



Assinado eletronicamente por: FABIO PEREIRA CAVALCANTE - 15/12/2025 14:33:43
<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121514391811800000159304596>
Número do documento: 25121514391811800000159304596

Num. 137766902 - Pág. 7

Documento juntado via CliqueJunte

De: fabiopereira@jfpb.jus.br

Enviado em: 19/12/2025 às 22:18:13

Assunto: vários

Juntada E-mail/Malote

Certifico que, nesta data, faço anexar aos presentes autos Documento(s) recebido(s) via E-mail/Malote Digital.

Campina Grande/PB, data de validação no sistema.

FÁBIO PEREIRA CAVALCANTE

Setor de Expedientes da 10ª Vara SJPB

Subseção Judiciária de Campina Grande





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520256089814

Nome original: Oficio 074-2025.pdf

Data: 09/12/2025 08:52:22

Remetente:

ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

07.187-8 - Tabelionato de Notas, Protesto, Registro de Imóveis, RTD/RCPJ da Comarca de Juiz de Fora
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia! segue em anexo ofício de nº 074, em resposta ao processo de nº 0800275-71.2020.4.05.8201



ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO ABRANTES SÁTIRO
Av. Juiz Federal Genival Matias de Oliveira, 245 – Centro – Fone: (083) 99311 6666
Email:cartoriounicojuazeirinho@gmail.com

Ofício nº 074/2025

Juazeirinho-PB, 08 de dezembro de 2025.

Exm.

Ao cumprimentar Vossa Excelência, em resposta ao Processo Nº 0800275-71.2020.4.05.8201, segue em anexo certidão de inteiro teor com registro de penhora referente ao imóvel rural denominado “Sítio Serrinha”, localizado no município de Tenorio/PB, registrada sob a matrícula 2363, Ficha 1, Livro 2, neste Serviço Notarial e Registral.

MICHELE DA
CUNHA
PEREIRA:1525
9764781

Assinado de forma
digital por MICHELE DA
CUNHA
PEREIRA:15259764781
Dados: 2025.12.09
08:23:04 -03'00'

Respeitosamente,

MICHELE DA CUNHA PEREIRA
ESCREVENTE

Exm.

Maria Cristina Gouveia da Silva Neff
Secretária
10ª Vara Federal do Estado da Paraíba





ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal da pessoa interessada, cadastrado sob nº 25120800001, que revendo os livros do Registro Geral de Imóveis, verifiquei constar na **Matrícula nº 2363, CNM: 071878.2.0002363-70** o seguinte teor: **IMÓVEL** Um terreno rural com uma área de 26,0 hectares e um perímetro de 2.296,70 m, localizado na Zona Rural do Município de Tenório, Estado da Paraíba, e limita-se da forma seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01 de coordenadas N 9.232.318,79 m e E 761.679,77 m deste segue com azimute 280°45'56" e distância de 104,91m confrontando nesse trecho norte com terras do Espólio do Senhor Antônio Alves Pessoa até o vértice 02 de coordenadas N 9.232.338,39 m e E 761.576,71 m, deste segue com azimute 194°55'7" e distância 857,29m, confrontando nesse trecho oeste com terras do Espólio do Senhor Francisco de Oliveira até o vértice 03 de coordenadas N 9.231.510,00 m e E 761.356,00 m deste segue com azimute 110°25'37" e distância de 327,81m, confrontando neste trecho sul com terras do Espólio do Senhor José de Oliveira Lima até o vértice 04 de coordenadas N 9.231.395,69 m e E 761.663,20 m deste segue com azimute 36°2'37" e distância de 116,09m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 05 de coordenadas N 9.231.489,46 m e E 761.731,51 m deste segue com azimute 33°34'0" e distância de 52,05m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB- 195 até o vértice 06 de coordenadas N 9.231.532,83 m e E 761.760,29 m deste segue com azimute 15°53'8" e distância de 35,05m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB 195 até o vértice 07 de coordenadas N 9.231.566,00 m e E 761.769,88 m deste segue com azimute 3°17'33" e distância de 59,99m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 08 de coordenadas N 9.231.626,43 m e E 761.773,32 m deste segue com azimute 356°5'44" e distância de 101,19m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 09 de coordenadas N 9.231.727,39 m e E 761.766,43 m deste

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.





ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 2 de 6

segue com azimute $356^{\circ}42'45''$ e distância de 175,31m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 10 de coordenadas N 9.231.902,41 m e E 761.756,38 m deste segue com azimute $357^{\circ}36'17''$ e distância de 107,69m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB-195 até o vértice 11 de coordenadas N 9.232.010,00 m e E 761.751,88 m deste segue com azimute $9^{\circ}20'50''$ e distância de 40,66m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB- 195 até o vértice 12 de coordenadas N 9.232.050,12 m e E 761.758,48 m deste segue com azimute $53^{\circ}11'58''$ e distância de 52,46m, confrontando neste trecho leste com estrada vicinal PB 195 até o vértice 13 de coordenadas N 9.232.081,54 m e E 761.800,49 m deste segue com azimute $333^{\circ}1'58''$ e distância de 266,19m, confrontando neste trecho norte com terras do Espólio do Senhor Antônio Alves Pessoa até o vértice 01 de coordenadas 9.232.318,79 m e E 761.679,77 m ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr/EGr, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo responsável Engenheiro Civil, Sanitarista e de Segurança do Trabalho Cayo Farias Pereira - CONFEA/CREA: 161084071-2. ART OBRA/SERVIÇO Nº PB20220485431. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiro, natural de Seridó/PB, empresário, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é divorciado até a presente data, nascido em 05/07/1965, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 1.013.162 -2VIA, data de expedição 29/05/2014, Órgão Emissor SSDS/PB, e, do CPF/MF de número 421.523.134-53, residente e domiciliado na(o) Rua Luis Marinheiro, número 291, Bairro Centro, na cidade de Tenório, no Estado da Paraíba. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob a matrícula nº 2338, Ficha 1, em data de 27/12/2023, no Cartório Serviço Notarial e Registral de Juazeirinho/PB. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho, Paraíba, 20/03/2024. A Tabeliã Bel^a do Registro. **ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA.**

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.

Av. Juiz Federal Dr. Genival Matias de Oliveira, 245. Juazeirinho - PB

TELEFONE: (83) 3314-6666



Assinado eletronicamente por: FABIO PEREIRA CAVALCANTE - 19/12/2025 19:19:22
<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121919231944000000160406562>
Número do documento: 25121919231944000000160406562

Num. 138911218 - Pág. 4



ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 3 de 6

AV: 1. MATRÍCULA 2363 – Feita em 21/03/2024. Prenotação 6935. Promove-se Averbação para constar o desmembramento de uma área de 1 (um) hectare ou 10.000 m² (dez mil metros quadrados), do imóvel acima mencionado para a matrícula 2364, Ficha 1, em data de 21/03/2024, neste serviço Notarial e Registral de Juazeirinho/PB. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 33,94, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **APK28462-E058**. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho Paraíba, 21/03/2024. A Tabeliã Bel^a do Registro. **ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA**. **AV: 2. MATRÍCULA 2363** – Feita em 06/09/2024. Prenotação 7212. Promove-se a presente **Averbação**, à Requerimento da parte, **para constar a área remanescente de 24,36 hectares com perímetro de 2.296,70 m, localizado na PB-195, S/N, Zona Rural do Município de Tenório, Estado da Paraíba**, com a seguinte descrição: **AO NORTE** do Marco 0 ao Marco 2, com limites e coordenadas respectivos: do Marco 0, (Coordenadas UTM 761.576,70 E / 9.232.338,38 N) ao Marco 1 (Coordenadas UTM 761.679,77 E / 9.232.318,79 N), na confrontação com o terreno localizado na Rua Anativa Mota Azevedo, S/N, Bairro Centro, Tenório/PB, pertencente a Antônio Alves Pessoa, por uma linha reta medindo 104,91 m; do Marco 1, (Coordenadas UTM 761.679,77 E / 9.232.318,79 N) ao Marco 2, (Coordenadas UTM 761.800,48 E / 9.232.081,54 N), na confrontação com o terreno localizado na Zona Rural, S/N, Tenório/PB, pertencente a Antônio Alves Pessoa, por uma linha reta medindo 266,190 m. **AO LESTE** do Marco 2 ao Marco 14, com limites e coordenadas respectivos: do Marco 2, (Coordenadas UTM 761.800,48 E / 9.232.081,54 N) ao Marco 3, (Coordenadas UTM 761.758,48 E / 9.232.050,11 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 52,46m; do Marco 3, (Coordenadas UTM 761.758,48 E / 9.232.050,11 N) ao Marco 4, (Coordenadas UTM 761.751,88 E / 9.232.010,00 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 40,65 m; do Marco 4, (Coordenadas UTM 761.751,88 E / 9.232.010,00 N) ao Marco 5, (Coordenadas UTM 761.756,38 E / 9.231.902,40 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 107,69 m; do Marco

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.

Av. Juiz Federal Dr. Genival Matias de Oliveira, 245. Juazeirinho - PB

TELEFONE: (83) 9 9244 6666



Assinado eletronicamente por: FABIO PEREIRA CAVALCANTE - 19/12/2025 19:19:22
<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121919231944000000160406562>
Número do documento: 25121919231944000000160406562

Num. 138911218 - Pág. 5



ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 4 de 6

5, (Coordenadas UTM 761.756,38 E / 9.231.902,40 N) ao Marco 6, (Coordenadas UTM 761.766,43 E / 9.231.727,38 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 175,30 m; do Marco 6, (Coordenadas UTM 761.766,43 E / 9.231.727,38 N) ao Marco 7, (Coordenadas UTM 761.773,32 E / 9.231.626,42 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 101,19 m; do Marco 7, (Coordenadas UTM 761.773,32 E / 9.231.626,42 N) ao Marco 8, (Coordenadas UTM 761.769,88 E / 9.231.566,54 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 59,98 m; do Marco 8, (Coordenadas UTM 761.769,88 E / 9.231.566,54 N) ao Marco 9, Coordenadas (UTM 761.760,28 E / 9.231.532,82 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 35,05 m; do Marco 9, (Coordenadas UTM 761.760,28 E / 9.231.532,82 N) ao Marco 10, (Coordenadas UTM 761.738,47 E / 9.231.499,95 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 39,44 m; do Marco 10, (Coordenadas UTM 761.760,28 E / 9.231.532,82 N) do Marco 11, (Coordenadas UTM 761.571,86 E / 9.231.561,57 N) ao Marco 12, (Coordenadas UTM 761.537,18 E / 9.231.467,77 N), na confrontação terreno localizado na zona rural, S/N, Tenório/PB, pertencente a Prefeitura Municipal de Tenório/PB, por uma linha reta medindo 100,00 m; do Marco 12, (Coordenadas UTM 761.537,18 E / 9.231.467,77 N) ao Marco 13 (Coordenadas UTM 761.677,86 E / 9.231.415,75 N), na confrontação com o terreno localizado na Zona Rural, Tenório/PB, Inscrição Municipal 1.1001.095.02.0144.0001, pertencente a Antônio Alves Pessoa, CPF: 015.869.244-60, por uma linha reta medindo 150,00m; do Marco 13, (Coordenadas UTM 761.677,86 E / 9.231.415,75 N) ao marco 14 (Coordenadas UTM 761.663,19 E / 9.231.395,58 N), na confrontação com estrada vicinal PB - 195, por uma linha reta medindo 24,93 m. **AO SUL** do Marco 14 ao Marco 15, com limites e coordenadas respectivos: do marco 14, (Coordenadas UTM 761.663,19 E / 9.231.395,58 N) ao marco 15 (Coordenadas UTM 761.356,00 E / 9.231.510,00 N), na confrontação com o terreno localizado na Zona Rural, Tenório/PB, pertencente a José de Oliveira Lima, CPF: 421.931.304-53, por uma linha reta medindo 327,81 m. **AO OESTE** do Marco 15 ao Marco

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.





ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 5 de 6

0, com limites e coordenadas respectivos: do marco 15, (Coordenadas UTM 761.356,00 E/ 9.231.510,00 N) ao marco 0 (Coordenadas UTM 761.576,70 E/ 9.232.338,38 N), ponto inicial da descrição do perímetro, na confrontação com o terreno localizado na Zona Rural, Tenório/PB, pertencente a Francisco de Oliveira, por uma linha reta medindo 857,28 m, conforme planta e memorial descritivo Cayo Farias Pereira, Engenheiro Ambiental, Civil, Sanitarista e de Segurança do Trabalho Msec. Eng e Civil e Ambiental CONFEA /CREA 161084071-2. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81, FARPEN no valor de R\$ 35,05, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **AQD51844-ST7B**. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho Paraíba, 06/09/2024. A Tabeliã Belª do Registro. **ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA. AV: 3. MATRÍCULA 2363, CNM: 071878.2.0002363-70** – Feita 26/12/2024. Prenotação 7507. **INDISPONIBILIDADE**. Procedo com a presente averbação, com fulcro no artigo 14, § 4º do Provimento 39 de 24 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça para dar publicidade à ordem de indisponibilidade de bens, conforme relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB): Dados Pesquisados: JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA - CPF: 421.523.134-53. Data e hora da pesquisa: 26/12/2024, às 10:51:37 Código Hash: c72a.1cef.55bf.5641.f5ab.98d5.8da3.9503.3a41.c0ad. RESULTADO: POSITIVO Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202208.1707.02302830-IA-260- Processo: 08023773220214058201- Tribunal: TRF - 5ª Região CNPJ: 05.097.284/0001-08 - JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA, CPF: 421.523.134-53- JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA. **Total de indisponibilidades: 1**. Juazeirinho, 26/12/2024. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **APC34023-89QI**. O referido é verdade, dou fé. **Isaima Abrantes Satiro Palmeira** a Oficial do Registro. **R: 4. MATRÍCULA 2363, CNM: 071878.2.0002363-70** – Prenotação 7815. Procedo-se ao Registro. Nos termos **Mandado de Penhora**, nesta cidade e Comarca de Juazeirinho, em

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.

Av. Juiz Federal Dr. Genival Matias de Oliveira, 245. Juazeirinho - PB

TELEFONE: (83) 9 9244 6666



Assinado eletronicamente por: FABIO PEREIRA CAVALCANTE - 19/12/2025 19:19:22
<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121919231944000000160406562>
Número do documento: 25121919231944000000160406562

Num. 138911218 - Pág. 7



ABRANTES SÁTIRO

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUAZEIRINHO

TITULAR: ISAÍLMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA

Página 6 de 6

cumprimento ao mandado extraído da 10ª Vara Federal/PB, exequente: Fazenda Nacional, executado: JOSE DE OLIVEIRA LIMA, CNPJ: 05.097.284/0001-08 e CPF: 421.523.134-53, em relação ao bem imóvel, matrícula nº 2363, registrado no livro nº 2, Propriedade denominada “Sítio Serrinha”, localizada no município de Tenorio, valor total da dívida R\$ 287.116,59 (duzentos e oitenta e sete mil cento e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos), para fins de conhecimento de terceiros, alusiva aos autos da EXECUÇÃO FISCAL, nº 0800275-71.2020.4.05.8201. Juazeirinho, o referido é verdade. Michele da Cunha Pereira. Escrevente.

Cobrada as Taxas FEPIJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **ARS80639-YOPF**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Juazeirinho- PB, 08 de Dezembro de 2025.

MICHELE DA CUNHA PEREIRA
ESCREVENTE

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, o qual estabelece: "Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido." Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assim, o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. Certifico que esta Oficiala de Registro não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físicos anteriores a data de 17/03/2021, data em que entrou em exercício nesta Serventia.

Av. Juiz Federal Dr. Genival Matias de Oliveira, 245. Juazeirinho - PB
TELEFONE: (83) 9 9244 6666



Assinado eletronicamente por: FABIO PEREIRA CAVALCANTE - 19/12/2025 19:19:22
<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121919231944000000160406562>
Número do documento: 25121919231944000000160406562

Num. 138911218 - Pág. 8